



180 000 €

Réf. OteppePages10
Rue des Pages 10 - 4210 Oteppe



101 m²



2



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue des Pages

N° 10

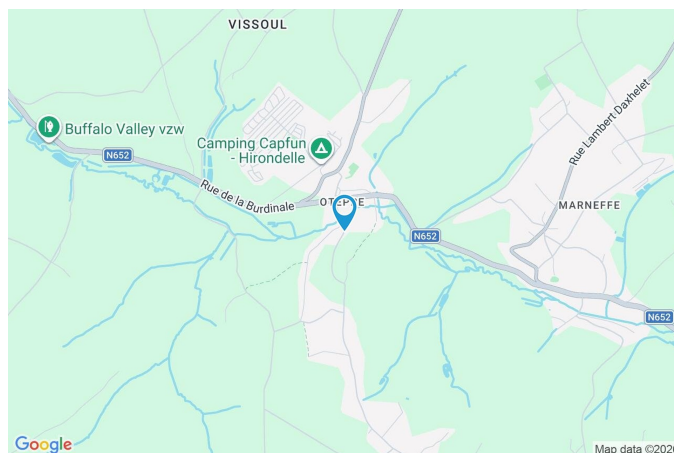
CP 4210

Ville Oteppe

Pays Belgique

Latitude 50.578918

Longitude 5.126770



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité En pente

➤ Largeur de la façade 9.00 m

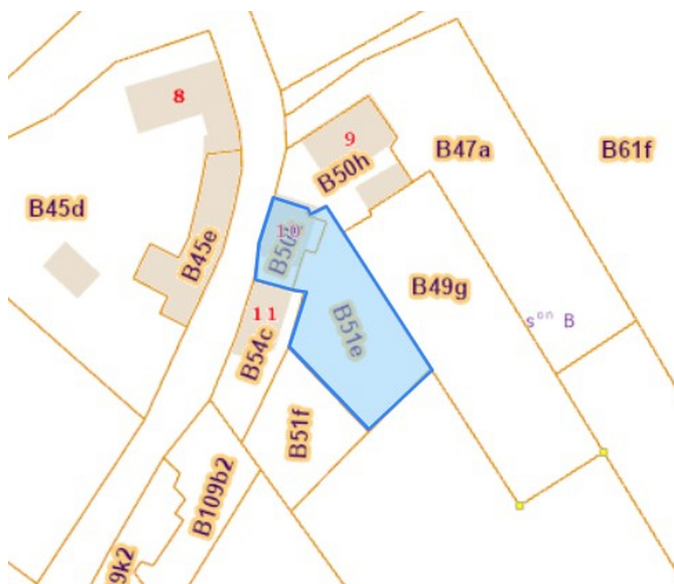
➤ Surface bâtie au sol 76.00 m²

➤ Surface de la parcelle 610.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 14.00 m

➤ Profondeur de la parcelle 38 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
À rafraîchir	
Petits travaux	
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	101 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé haies
Orientation est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	51 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing	
1er étage	50 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine	

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 12.22 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 3.02 m

Escalier

2/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.88 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2


 superficie : 10.38 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 10.88 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

Baignoire

Bain à bulles

WC

Classique

Lavabo

Éclairage

Sol

Double

Points lumineux au plafond

Carrelage

1er étage

Séjour


 superficie : 33.63 m²

Longueur : 5.86 m

Largeur : 5.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Cuisine



 superficie : 11.79 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier Simple

Plaque de cuisson Gaz

Lave-vaisselle

Intégré

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

De la marque Atag

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DRESSING

 superficie : 7.81 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

1ER ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 4.81 m²

Longueur : 2.85 m

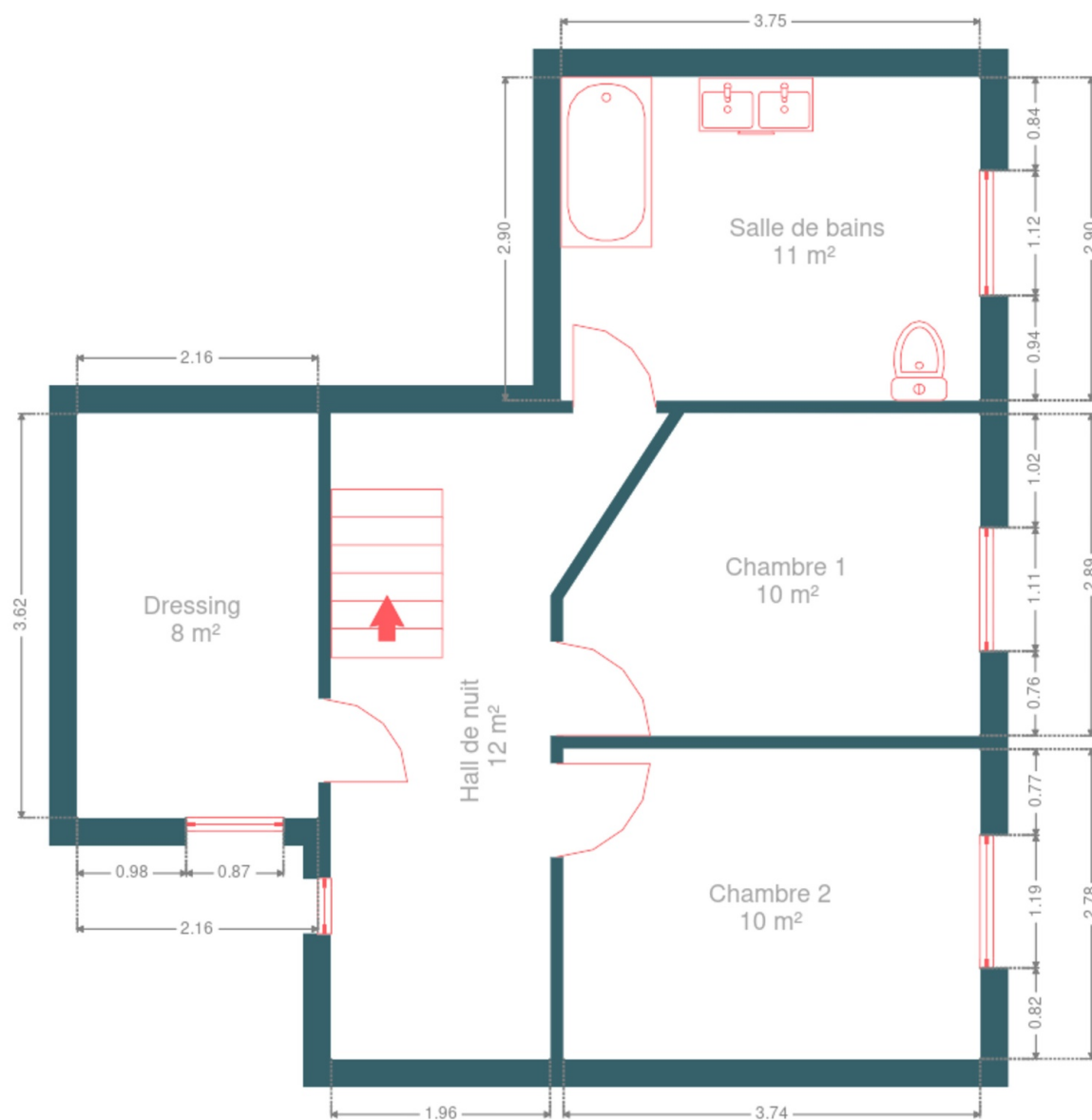
Largeur : 1.68 m

PorteBattante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction**Sol****Hauteur sous-plafond**
Éclairage**Carrelage**2.8 m
Points lumineux au plafond

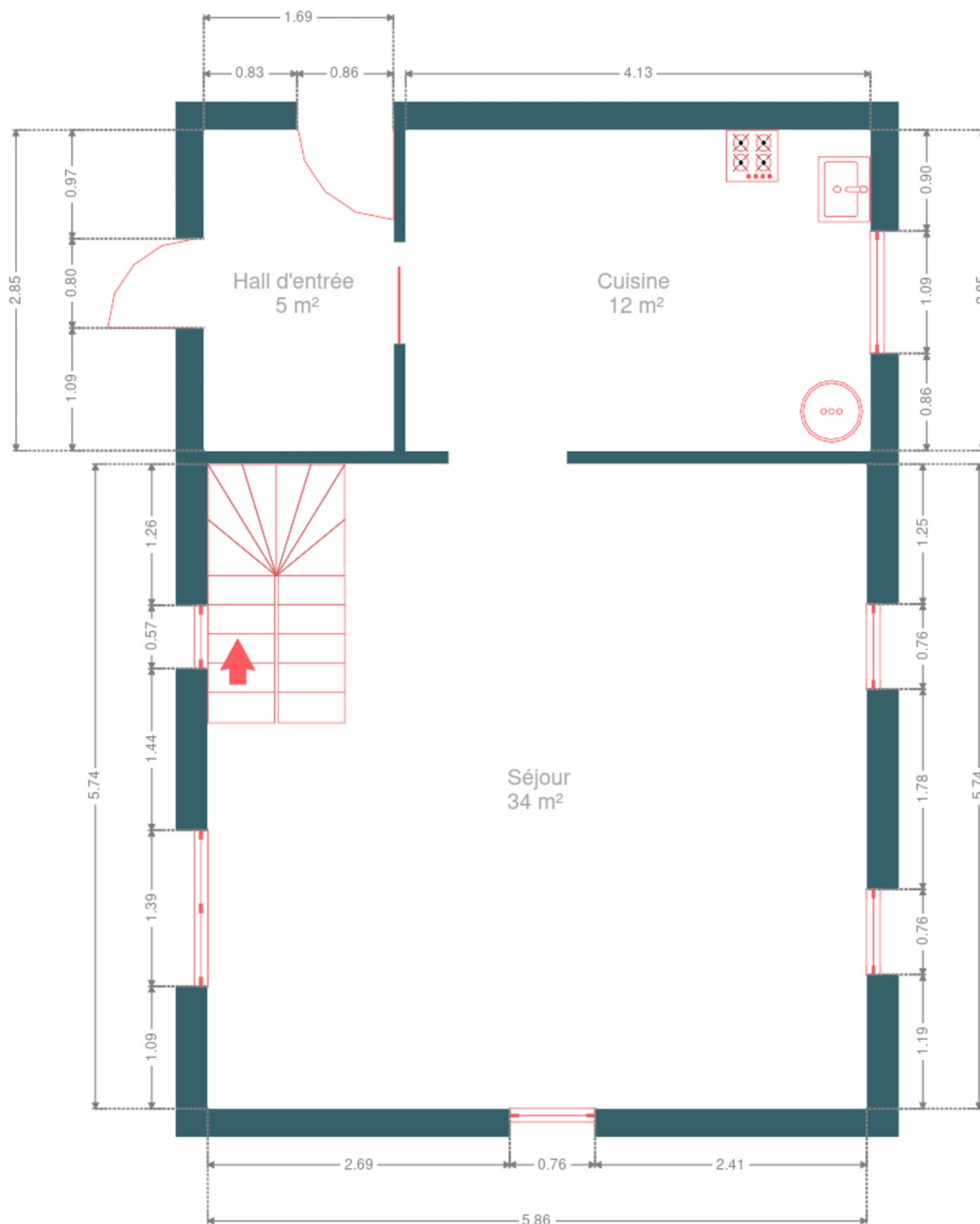
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.78 m	3.02 m	12.22 m ²
Chambre 1	3.73 m	2.88 m	9.88 m ²
Chambre 2	3.73 m	2.77 m	10.38 m ²
Salle de bains	3.75 m	2.89 m	10.88 m ²
Dressing	3.62 m	2.15 m	7.81 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.85 m	1.68 m	4.81 m ²
Séjour	5.86 m	5.73 m	33.63 m ²
Cuisine	4.13 m	2.85 m	11.79 m ²
Total			101.4 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tôle ondulée

Zingueries

Matériaux pvc zinc

État

Bon

Matériaux façade

Béton

Etat

Moyen

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur gris anthracite

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compt. d'eau

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	4800
Accès autoroutier	4800



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	162 m
Toiture Lacroix	
Camping	423 m
Camping Capfun - Hirondelle	
Point d'intérêt	636 m
Computer Technique & Software	
Animalerie	686 m
Moulin Gochel	
Point d'intérêt	791 m
Vitis Nobilis	
Restaurant	886 m
Brasserie l'Hirondelle et l'etang 2026	
Entrepreneur général	1214 m
Renard Jean	
Électricien	1261 m
Viv'Elec	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS