

CERTIFICATEUR PEB

Gregory Léonard
info@certificateurpeb.be
Rue des Cañades 3A 4280 Hannut

Anne-Marie Trigalet
Rue de Bouillon 300 5574 Ponderôme

15 mai 2025

Madame,

Dans le cadre du certificat PEB établi pour votre bien situé Rue de Bouillon 300 à Ponderôme (réf. 20250425028079), je souhaite vous apporter quelques précisions utiles à titre informatif.

En tant que certificateur agréé, je suis tenu de respecter un protocole strict imposé par la Région wallonne. Celui-ci définit précisément les types de documents ou de preuves qui peuvent être pris en compte pour justifier les niveaux d'isolation (par exemple : factures détaillées, attestations précises, photos localisables, etc.).

Dans le cas de votre maison, il ressort clairement que les isolations mises en œuvre, tant au niveau de la toiture que des parois de l'annexe, sont de bonne qualité.

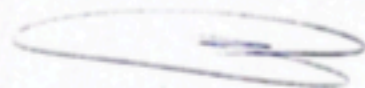
Malheureusement, comme certaines informations ne répondaient pas complètement aux critères officiels exigés dans le cadre des preuves acceptables, nous avons dû, par obligation, retenir une épaisseur plus faible pour l'isolation (8 cm) de la toiture dans le calcul du certificat. Il en est de même pour les parois de la partie droite, dont le niveau d'isolation n'a pas pu être pleinement valorisé.

En conséquence, le score énergétique obtenu (classe E) ne reflète pas de manière fidèle la performance réelle de votre logement, qui serait certainement plus favorable si toutes les données avaient pu être intégrées.

Cette note peut, si vous le souhaitez, être jointe au certificat PEB officiel afin d'en informer d'éventuels acquéreurs.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Avec mes salutations distinguées,



Gregory Léonard