



299 000 €

Réf. Mon Antône 83A
Rue Mon Antône 83A - 4950 Faymonville



126 m²



3



1

Coordonnées du bien

Rue Rue Mon Antône

N° 83A

CP 4950

Ville Faymonville

Pays Belgique

Latitude 50.412872

Longitude 6.158122



PEB

Emission co2 : 25 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260415037805

E totale : 16334 KWH/AN

Espec : 129 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 8.00 m

➤ Surface bâtie au sol 100.00 m²

➤ Surface de la parcelle 1362.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 4.00 m

➤ Profondeur de la parcelle 105 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 614 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	126 m²
Surface totale	126 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	5 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	1262 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	30 m²	Jardin (terrain gauche)	
Sol béton		Aménagé pelouse	
Arrivée d'eau Oui		Orientation nord	
Orientation est		Déclivité plat	
Allée (terrain avant)	Sol gravier	Parking (terrain avant)	Place(s) 5
Allée (terrain droit)	Sol gravier		
Jardin (terrain gauche)			
Fermé			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, wc, annexe 1, annexe 2, cellier, vestiaire	
1er étage	54 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 2.88 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 1.06 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Sol Carrelage
Accès
Terrasse
Jardin
Parking place(s) 5

Porte
En bois vitrée
Double vitrage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 34.91 m²

Longueur : 8.02 m

Largeur : 4.35 m

Accès

Terrasse
Jardin

Avec coin cuisine

Équipée

Porte

Coulissante
En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

6

Escalier

Matériaux bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 10
Équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
Double
Avec égouttoir
Résine
Plaque de cuisson
Gaz
De la marque AEG
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque BOSCH

Frigo
Encastré avec congélateur
De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
Full-intégré
De la marque BOSCH
Four
À air pulsé
De la marque BOSCH
Sol Carrelage
Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux mural
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 9.74 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.75 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 5

Porte

Battante double
En bois vitrée
Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.4 m
Spots encastrés
Par le sol
5

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.94 m

WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Annexe 1



 superficie : 8.85 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.93 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 5

Porte

Battante
Métallique

Fenêtre

Sol
Éclairage

Châssis bloc de verre

Béton
Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Annexe 2



 superficie : 8.85 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.93 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 5

Porte

Battante
Métallique

Fenêtre

Sol
Éclairage

Châssis bloc de verre

Béton
Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 3.22 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.19 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 2.28 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 1.38 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.06 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 19.54 m²

Longueur : 6.93 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

10

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de bains



 superficie : 13.50 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 4.15 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Douche et bain Oui
Douche Italienne
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui
Murs Totalement carrelés
Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Buanderie



 superficie : 3.35 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.53 m

Évier

Simple

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Evacuation d'eau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.57 m²

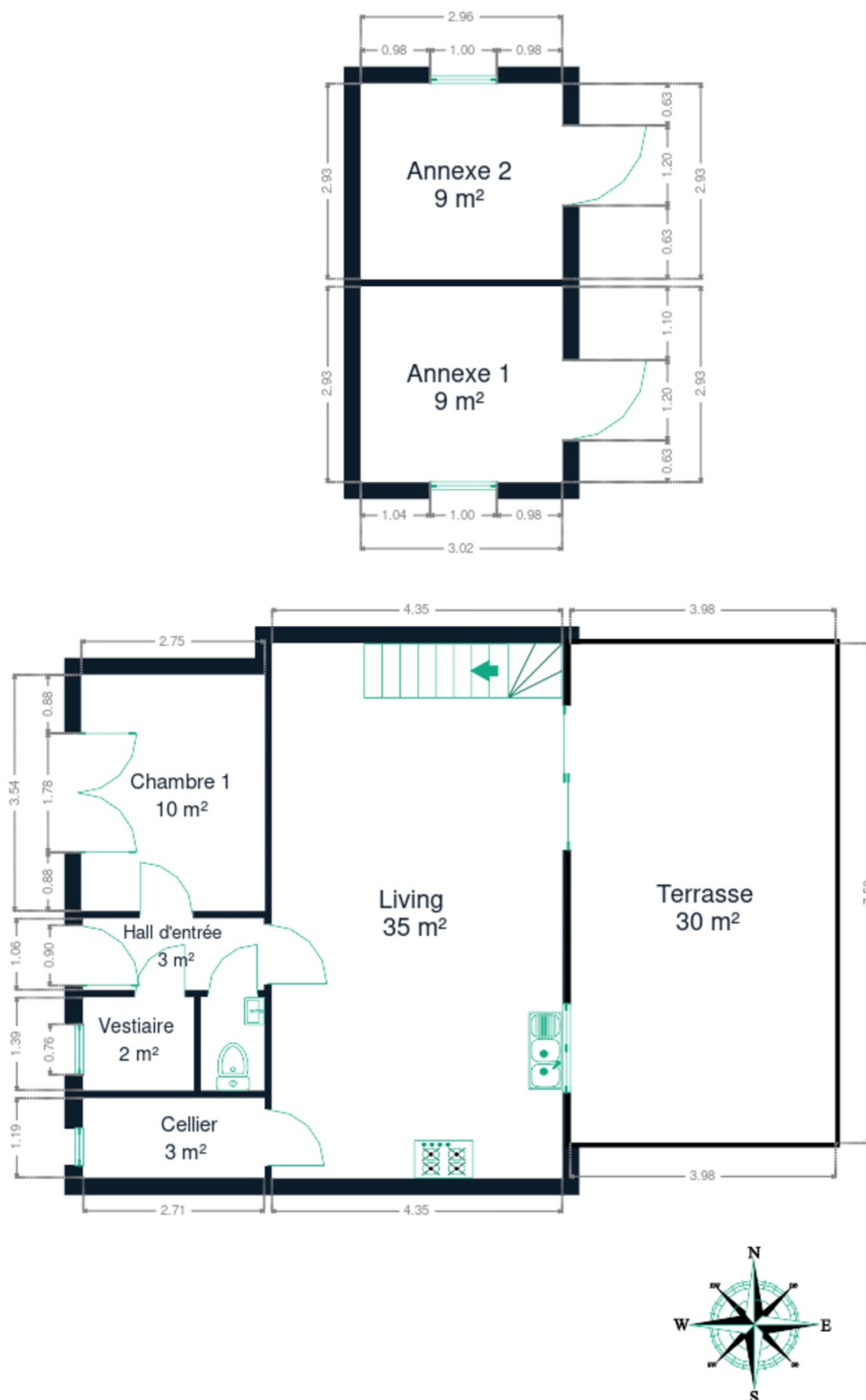
Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.67 m

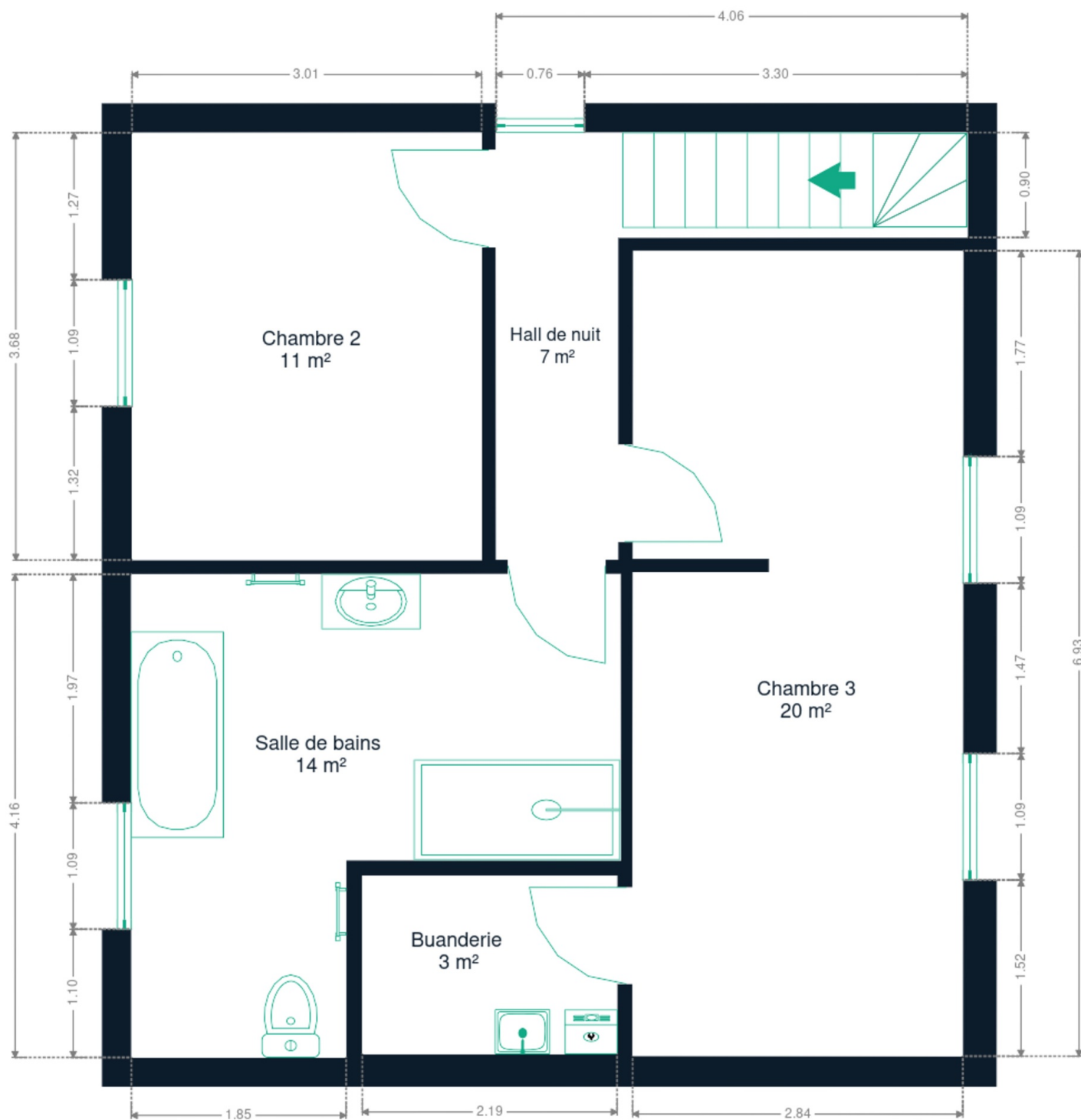
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.70 m	1.06 m	2.88 m ²
Living	8.02 m	4.35 m	34.91 m ²
Chambre 1	3.54 m	2.75 m	9.74 m ²
Wc	1.39 m	0.94 m	1.30 m ²
Annexe 1	3.02 m	2.93 m	8.85 m ²
Annexe 2	3.02 m	2.93 m	8.85 m ²
Cellier	2.71 m	1.19 m	3.22 m ²
Vestiaire	1.64 m	1.38 m	2.28 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.05 m	3.67 m	6.57 m ²
Chambre 2	3.68 m	3.00 m	11.06 m ²
Chambre 3	6.93 m	2.84 m	19.54 m ²
Salle de bains	4.20 m	4.15 m	13.50 m ²
Buanderie	2.19 m	1.53 m	3.35 m ²
Total			126.05 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation

2018

Année de construction 1946

Couverture

Tuiles terre cuite

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Couleur vert

Internet

Câble

Citerne eau

Enterrée

Avec groupe hydrophore

Citerne gaz

Capacité 1500

Enterrée

Téléphone

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type pré-installé

Nature gaz en citerne

Mode par le sol

Type à ventouse

Marque buderus

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40
Accès ferroviaire	27000
Accès autoroutier	15000

ÉCOLES

Ecole Faymonville	1654
Ecole Primaire Weywertz	2397
Gemeindeschule Schoppen	2934



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	1102
Natacha Wiest - Veterinaire	
Entreprise de déménagement	1108
Frederic's sa	
Hébergement	1372
B&B Maison Ruthier	
Réparation de voiture	1410
Reprogrammation moteur Dynatek	
Hébergement	1485
Hôtel Belair	
Magasin	1494
Paquay-Lejoly / Myriam	
Stockage	1941
CPB ag	
Hébergement	2345
Lindenhof Hotel-Restaurant	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
✅ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe