



149 000 €

Réf. AnderlechtThéoVerbeeck1
Avenue Théo Verbeeck 1 - 1070 Anderlecht



42 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue Théo Verbeeck

N° 1

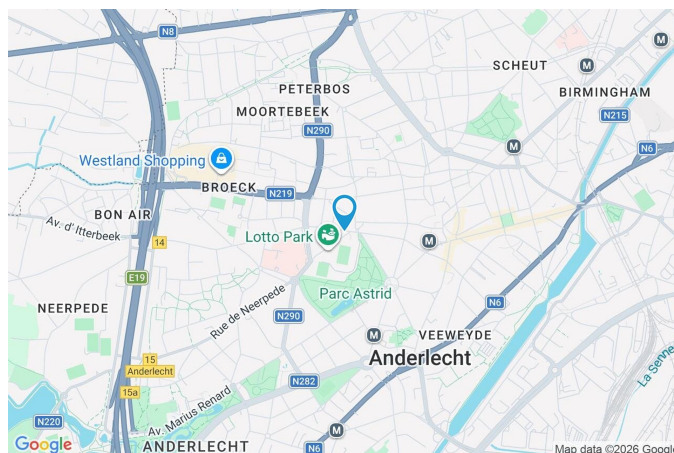
CP 1070

Ville Anderlecht

Pays Belgique

Latitude 50.835308

Longitude 4.298415



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Largeur de la façade 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	42 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

1er étage

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche, débarras

42 m²

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 3.07 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.04 m

Parlophone

Oui

Porte

Vidéophone

Oui

Battante

Hauteur sous-plafond

2.58 m

En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Living



 superficie : 24.64 m²

Longueur : 6.04 m

Largeur : 4.93 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.58 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Radiateur(s)

6

Oui

Oui

1er étage

Cuisine

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation à recyclage

Frigo

Lave-vaisselle

Four

Sol

Éclairage

Encastré

Full-intégré

Multifonction

Carrelage

Ampoule

1er étage

Chambre

 superficie : 9.54 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.96 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.59 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.47 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.58 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Sèche-serviettes

Oui

Autres

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.50 m²

Longueur : 2.76 m

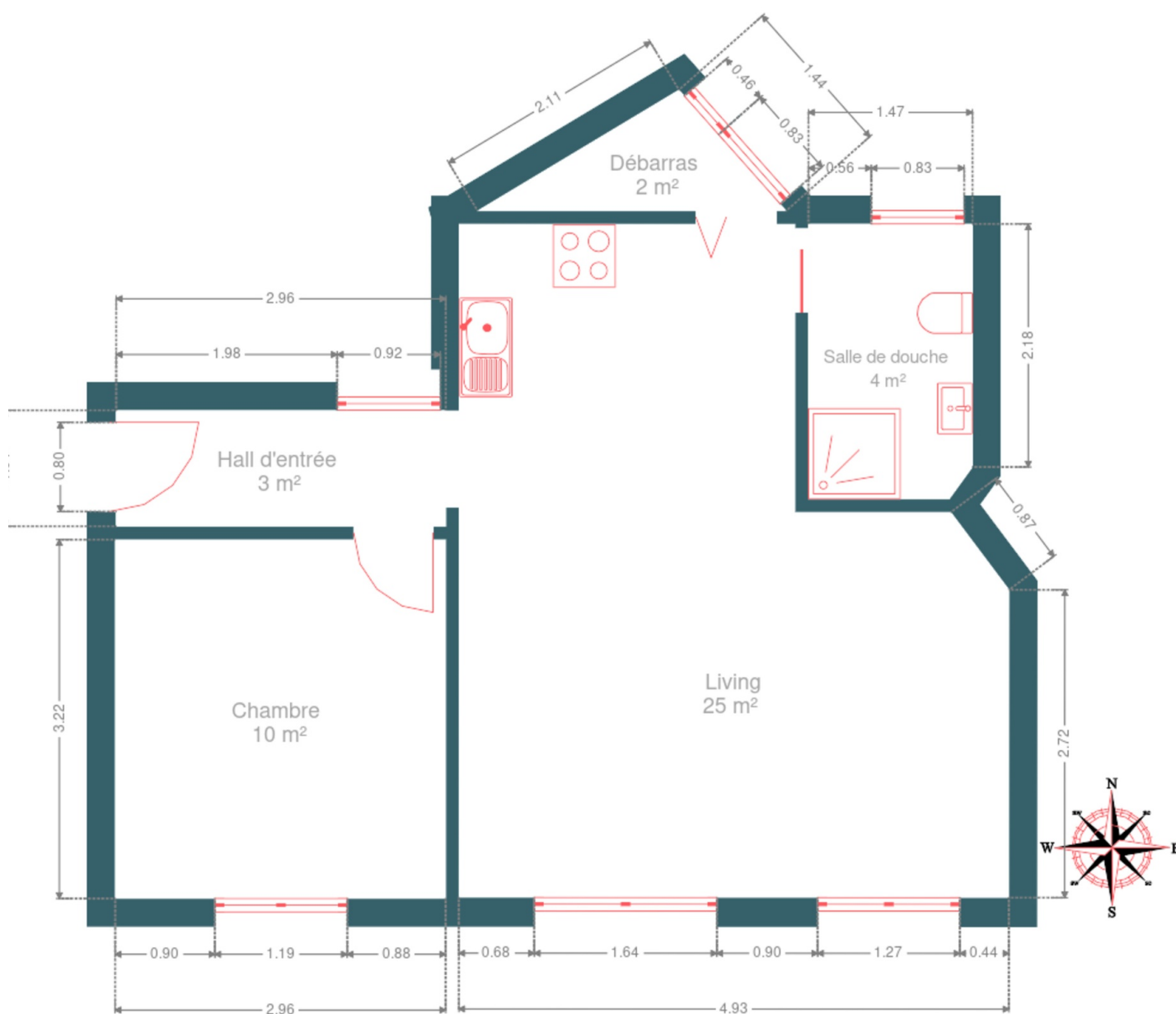
Largeur : 1.08 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.85 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.95 m	1.04 m	3.07 m ²
Living	6.04 m	4.93 m	24.64 m ²
Chambre	3.21 m	2.96 m	9.54 m ²
Salle de douche	2.46 m	1.47 m	3.59 m ²
Débarras	2.76 m	1.08 m	1.50 m ²
Total			42.34 m ²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture

Ardoises

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Internet

Fibre optique

Compteur gaz

Oui

Vidéophone

Oui

Parlophone

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type individuel

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Nombre 1

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	1500
Saint-Guidon	486
Veeweyde	606
Aumale	1089
Bizet	1129
Veeweyde	766

ÉCOLES

School bassischool	185
Ecole Fondamentale P12 M12 - le Tilleul	219
Ecole secondaire Théo Lambert	237



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	625
Budget Flats Brussels	
Hébergement	1284
Hôtel Prince De Liège	
Hébergement	1298
Hotel Phenix	
Hébergement	2127
Aparthôtel Bruxelles Midi	
Hébergement	2536
Hôtel De Fierlant	
Hébergement	2628
Hotel Pullman Brussels Centre Midi	
Hébergement	2778
DC Hotel Restaurant Drogenbos	
Hébergement	2800
Radisson Hotel Brussels Centre Midi	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Gilles Boudart gilles.boudart@easyhome-immo.be +32 491 12 70 71Gilles
Boudart