



290 000 €

Réf. HuyReineAstrid47
Avenue Reine Astrid 47 - 4500 Huy



426 m²



4



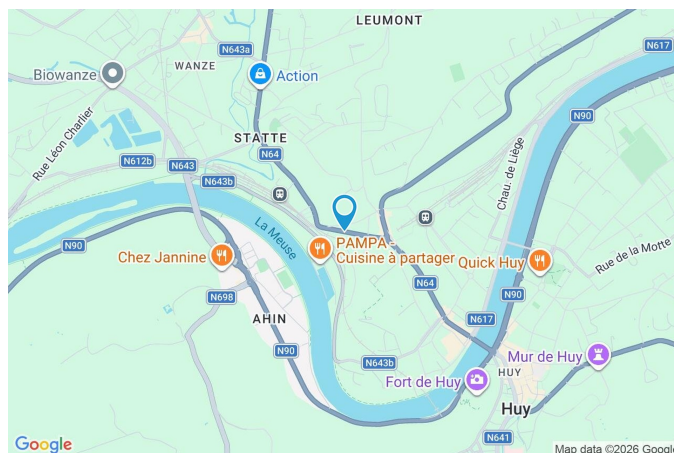
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Reine Astrid
N°	47
CP	4500
Ville	Huy
Pays	Belgique
Latitude	50.525806
Longitude	5.226303

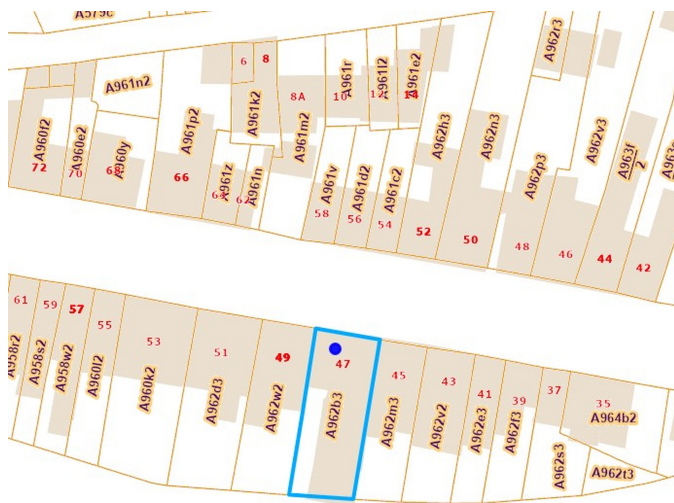


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade	10.00 m
➤ Surface bâtie au sol	183.00 m²
➤ Surface de la parcelle	220.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	10.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	24 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	270 m²
Surface totale	426 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	33
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	2
Nombre de toilettes	4



Descriptif extérieur

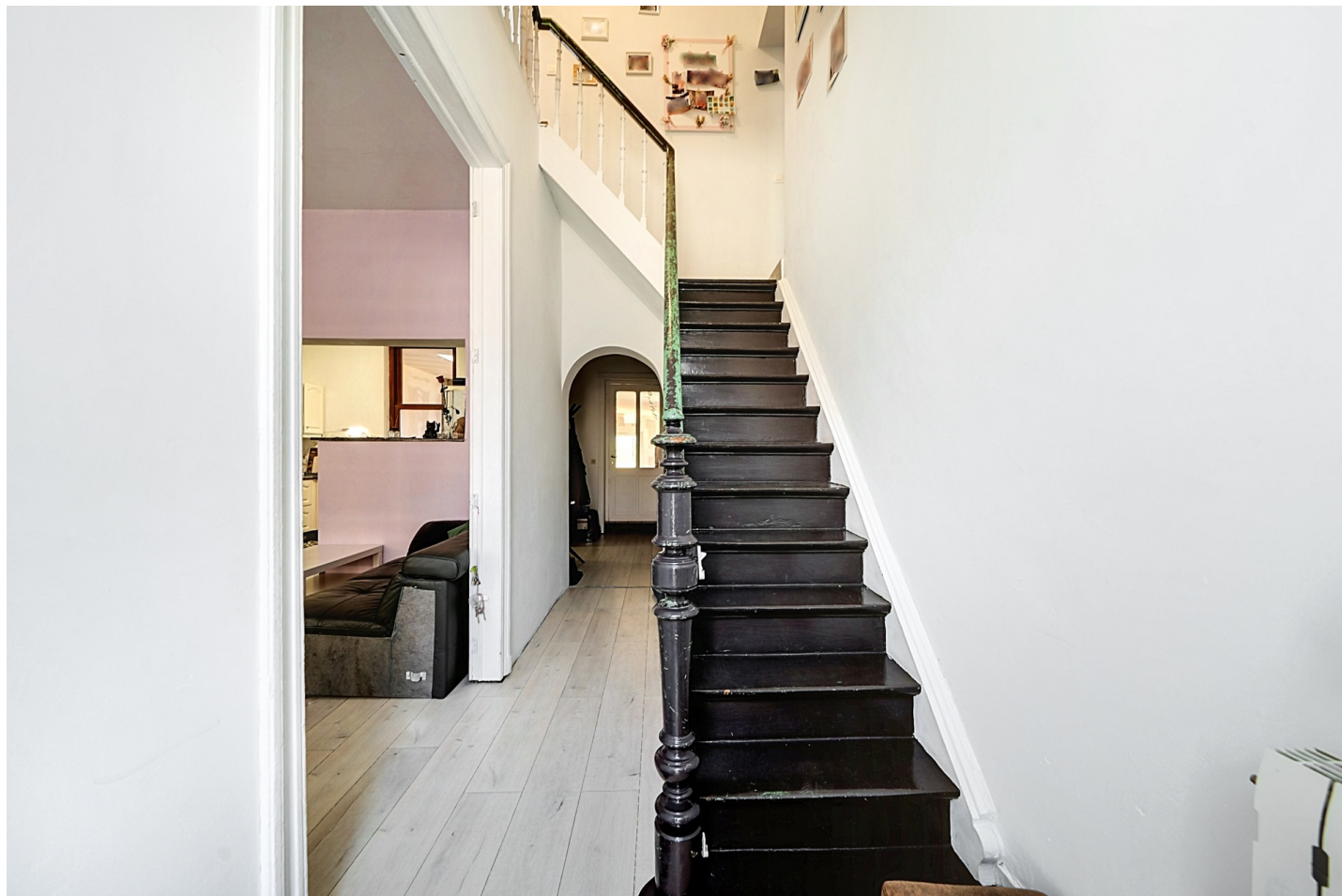
Terrasse multiple (terrain arrière)
Sol carrelage
Orientation sud-ouest
Terrasse 2 orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	141 m²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, garage, wc 1, escalier, vestiaire	
1er étage	73 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, buanderie, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	68 m²
Chambre 3, chambre 4, bureau, salle de jeux, wc 2, escalier	
Sous-sol	144 m²
Salle de douche 2, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, wc 3, hall de cave, escalier, chaufferie, hall	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.37 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond

3.31 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Carrelage

Parquet flottant

Porte

Battante

Pvc vitrée

Éclairage

Chauffage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 20.05 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.41 m

Ouvert sur
Fenêtre

Cuisine
Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
4

Sol
Hauteur sous-plafond

Parquet flottant
3.31 m

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 66.95 m²

Longueur : 10.64 m

Largeur : 6.29 m

Accès

Terrasse

Hauteur sous-plafond

2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants coulissants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Feu ouvert

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.75 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 3.31 m
Prise(s) électrique(s) 5
Four micro ondes De la marque BOSCH
Ouvert sur Salon
Évier
Simple
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Baucknecht

Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
Four
Multifonction
De la marque Zanussi
Sol
Éclairage

Parquet flottant
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.31 m²

Longueur : 7.66 m

Largeur : 3.65 m

Nombre de voitures 1

Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante double		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Arrivée d'eau	Oui
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 2.83 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.28 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.5 m

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 6.82 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.25 m

Sol	Parquet flottant
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.29 m
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 1


 superficie : 22.17 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 6.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Avec dressing

Radiateur(s)

3
Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.52 m²

Longueur : 6.28 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche 1



 superficie : 12.80 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 2.67 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.4 m
WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Double	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui

1er étage

Buanderie


 superficie : 10.40 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 7.93 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.65 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 12.06 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.09 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Sol**

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Bureau


 superficie : 11.77 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.08 m

Sol

Parquet massif

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de jeux


 superficie : 23.92 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Wc 2


 superficie : 3.66 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 0.95 m

WC
Lavabo
Sol
Hauteur sous-plafond

Classique
Simple
Vinyle
2.93 m

Type de plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé
Points lumineux mural
1

Sous-sol

Salle de douche 2



 superficie : 5.84 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 1.29 m

Douche

Cabine

Éclairage

Points lumineux mural

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.34 m

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 6.15 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 2.37 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 18.05 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.13 m

Sol

Briques

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1.92 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Voussettes

Sous-sol

Cave 3


 superficie : 17.85 m²

Longueur : 6.16 m

Largeur : 2.89 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave 4


 superficie : 13.52 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.90 m

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 5


 superficie : 13.81 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.96 m

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 6



 superficie : 14.88 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.09 m

Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.37 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

Sous-sol

Wc 3

 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 1.10 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

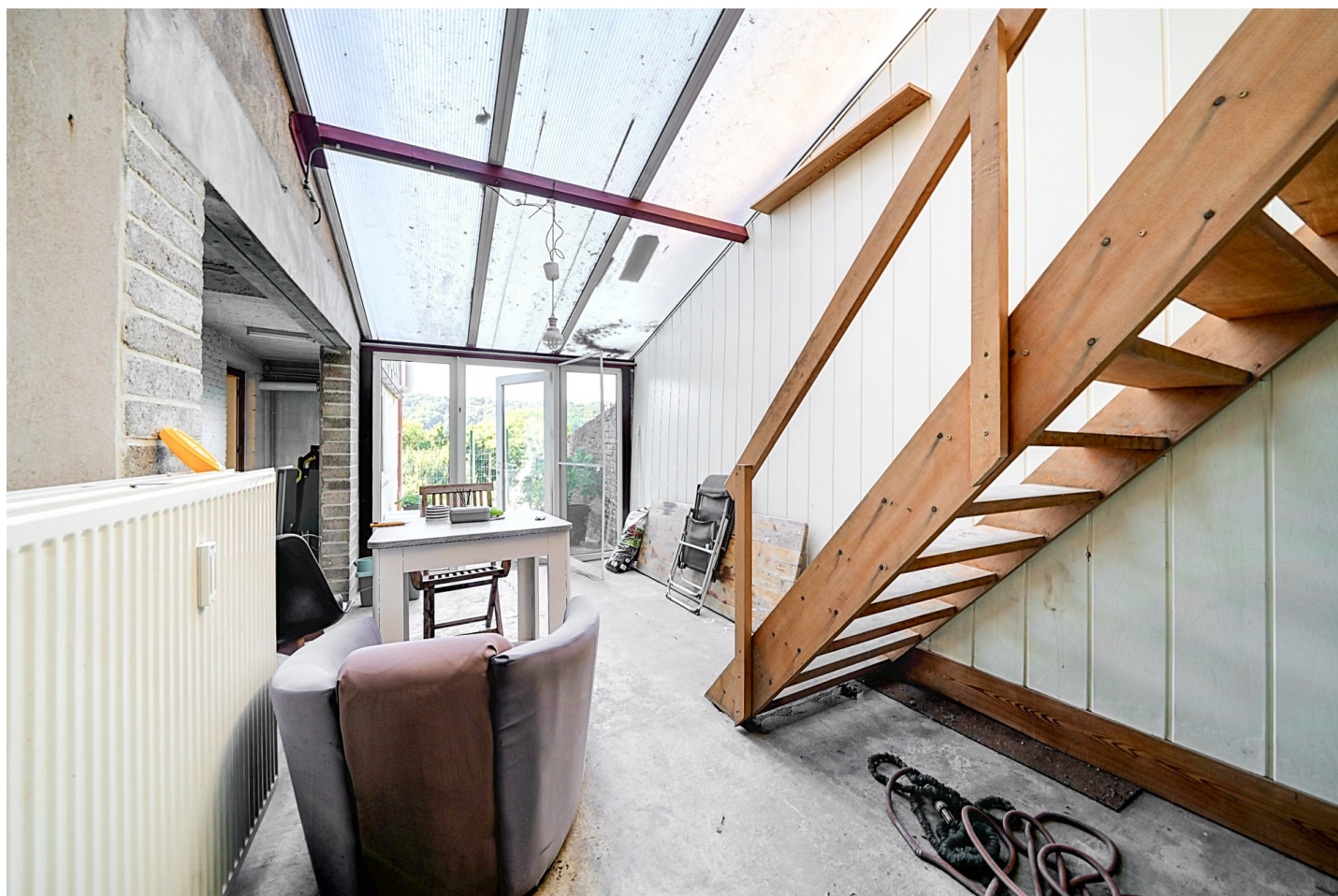
2.08 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 34.32 m²

Longueur : 10.56 m

Largeur : 4.23 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.52 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Prise(s) électrique(s)	1
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Béton		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.47 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.35 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 7.68 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.17 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.81 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.82 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 2.79 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 7.21 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 1.68 m

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

 superficie : 7.70 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.71 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - HALL

 superficie : 3.73 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond	2.1 m
Sol	Briques

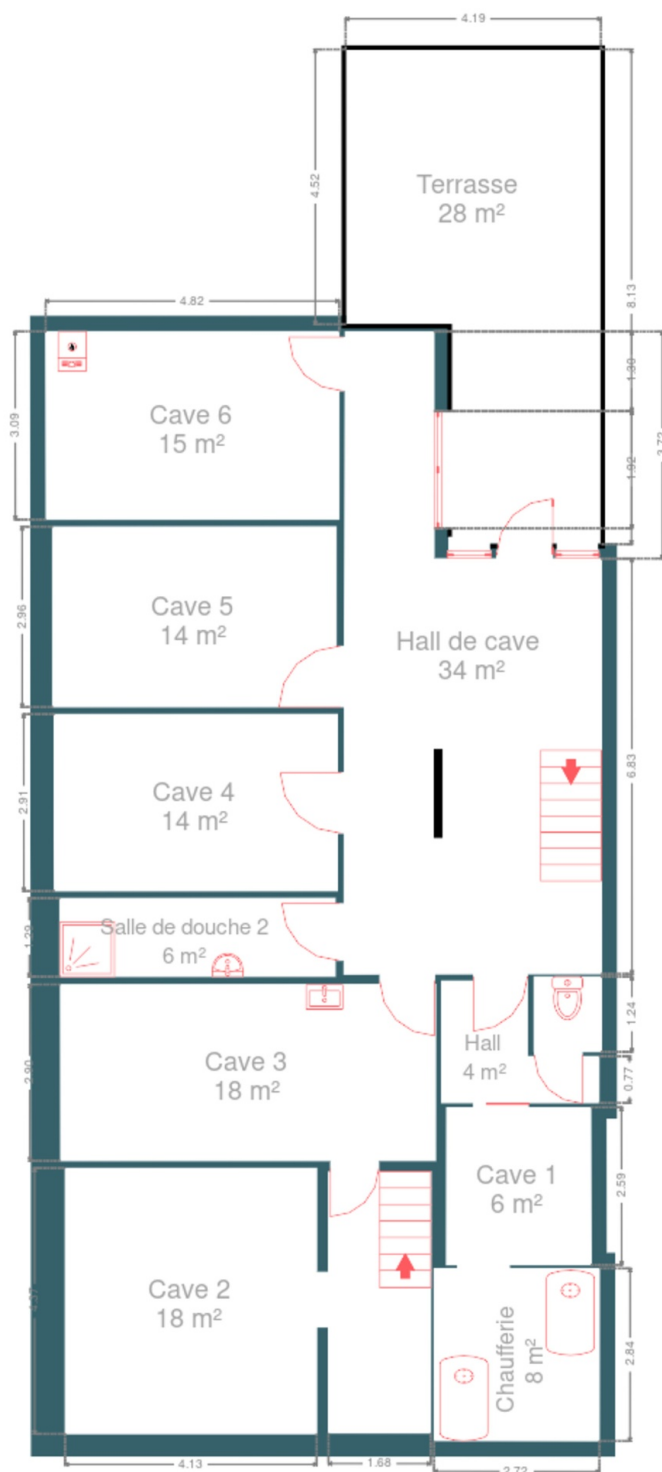
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.53 m	1.71 m	6.37 m ²
Salon	4.54 m	4.41 m	20.05 m ²
Séjour	10.64 m	6.29 m	66.95 m ²
Cuisine	4.00 m	2.93 m	11.75 m ²
Garage	7.66 m	3.65 m	22.31 m ²
Wc 1	2.21 m	1.28 m	2.83 m ²
Escalier	2.56 m	1.35 m	3.47 m ²
Vestiaire	3.02 m	2.25 m	6.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.73 m	6.21 m	22.17 m ²
Chambre 2	6.28 m	2.94 m	18.52 m ²
Salle de douche 1	4.78 m	2.67 m	12.80 m ²
Buanderie	3.78 m	2.75 m	10.40 m ²
Escalier 1	4.27 m	2.17 m	7.68 m ²
Escalier 2	1.51 m	0.81 m	1.23 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	2.98 m	2.65 m	7.93 m ²
Chambre 4	3.90 m	3.09 m	12.06 m ²
Bureau	3.82 m	3.08 m	11.77 m ²
Salle de jeux	7.81 m	3.06 m	23.92 m ²
Wc 2	3.83 m	0.95 m	3.66 m ²
Escalier	4.73 m	2.79 m	8.82 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche 2	4.52 m	1.29 m	5.84 m ²
Cave 1	2.59 m	2.37 m	6.15 m ²
Cave 2	4.36 m	4.13 m	18.05 m ²
Cave 3	6.16 m	2.89 m	17.85 m ²
Cave 4	4.65 m	2.90 m	13.52 m ²
Cave 5	4.66 m	2.96 m	13.81 m ²
Cave 6	4.82 m	3.09 m	14.88 m ²
Wc 3	1.23 m	1.10 m	1.36 m ²
Hall de cave	10.56 m	4.23 m	34.32 m ²
Escalier	4.29 m	1.68 m	7.21 m ²
Chaufferie	2.83 m	2.71 m	7.70 m ²
Hall	2.59 m	2.00 m	3.73 m ²

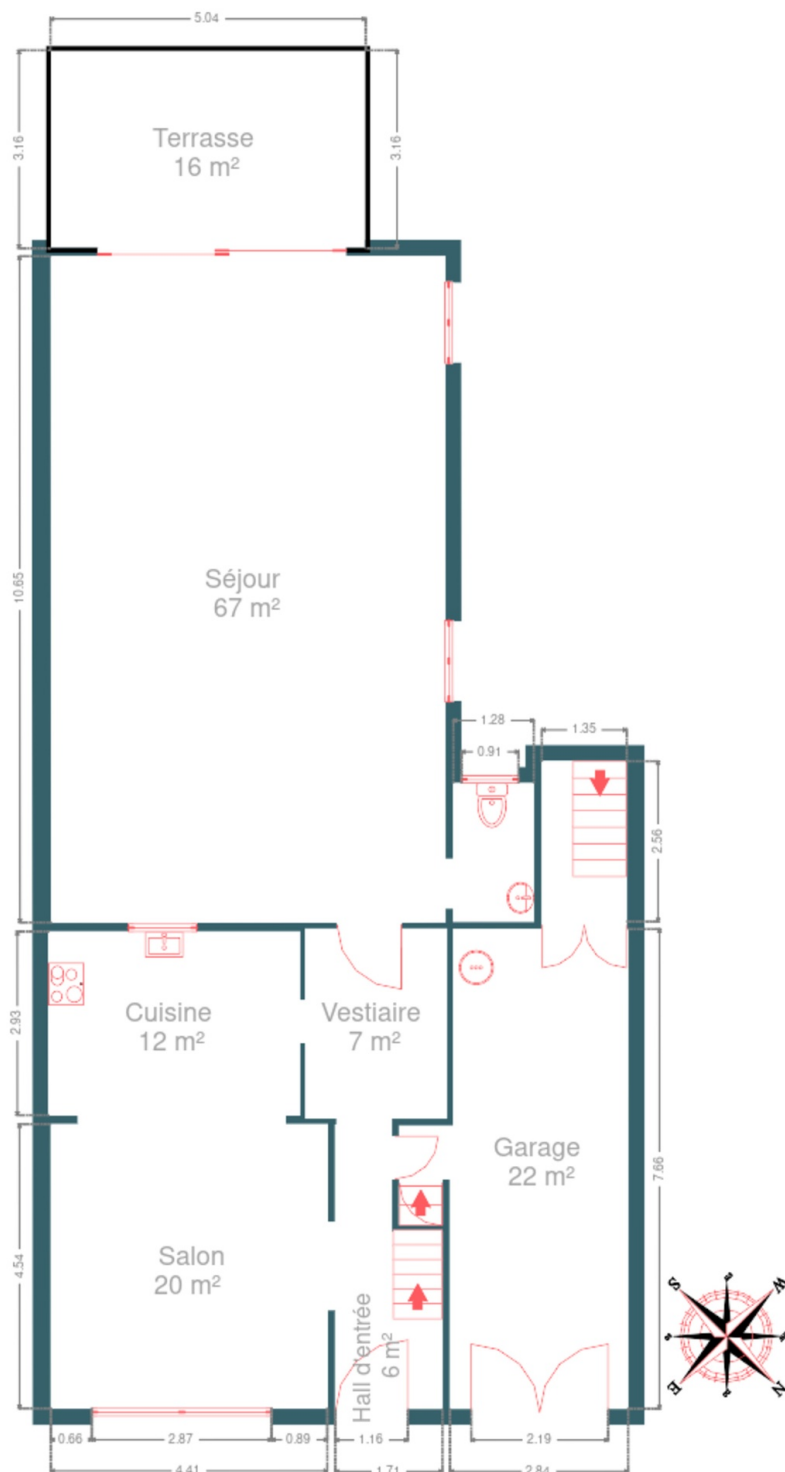
Total

425.93 m²

Plan - Sous-sol

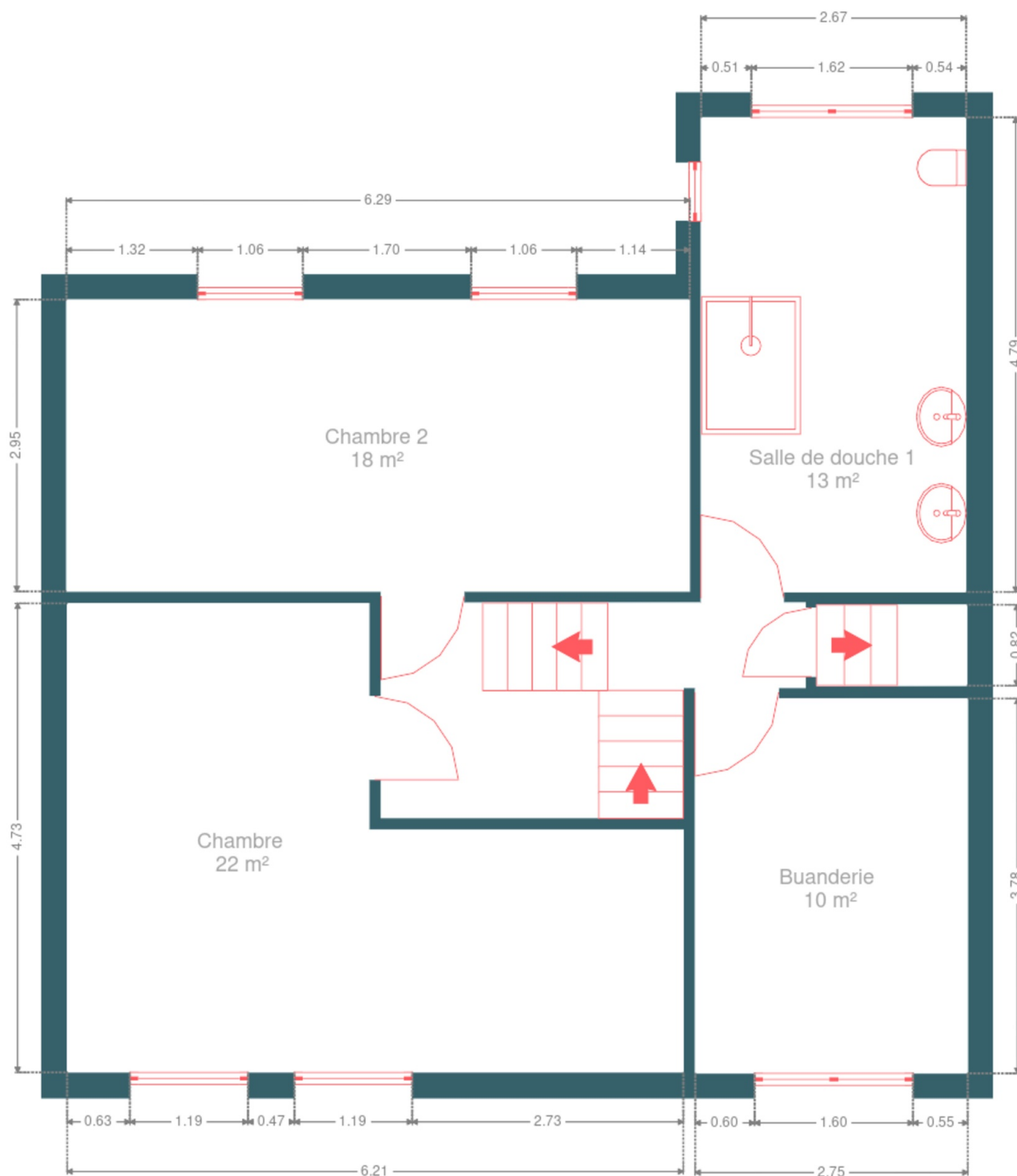


Plan - Rez-de-chaussée

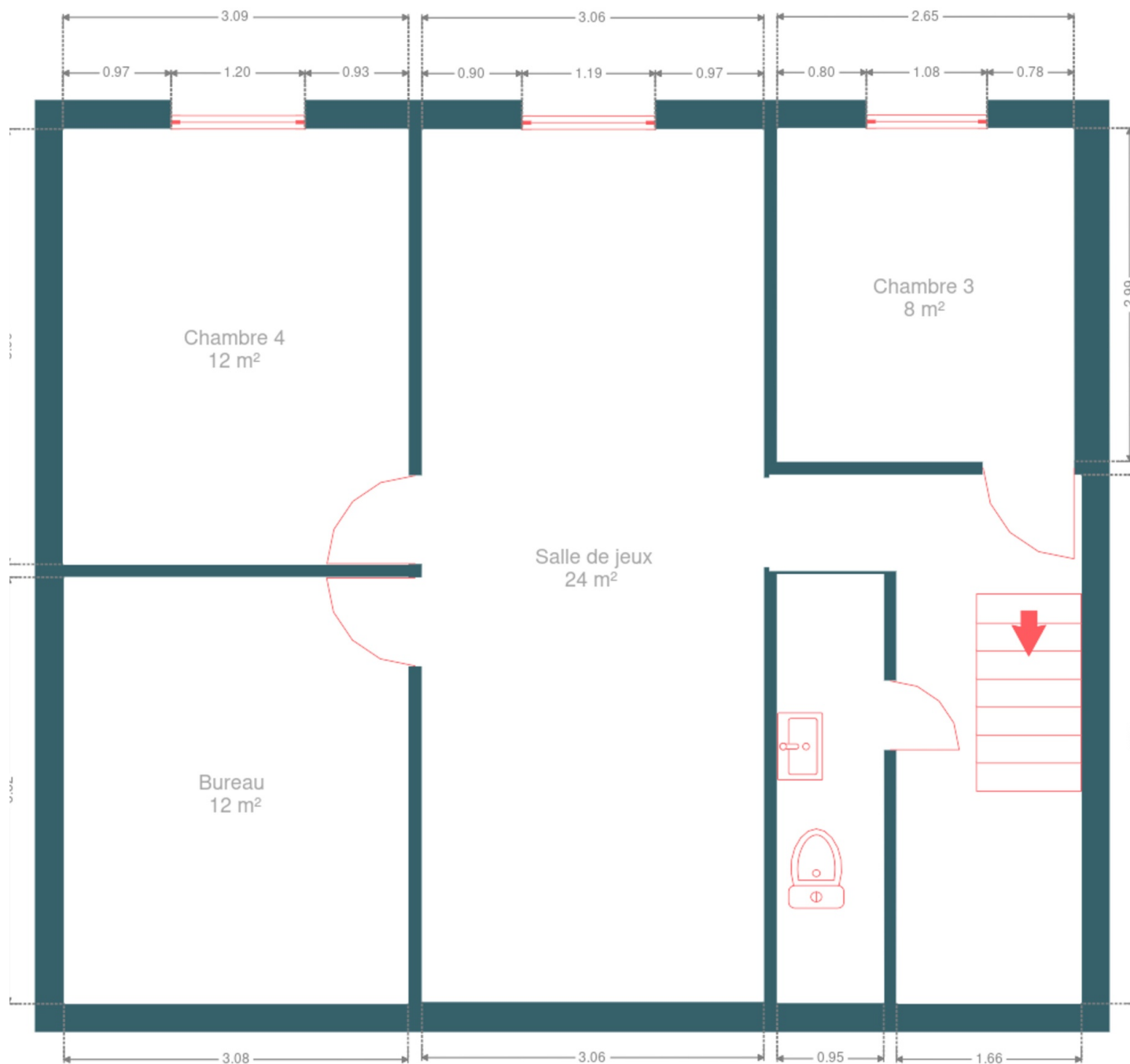




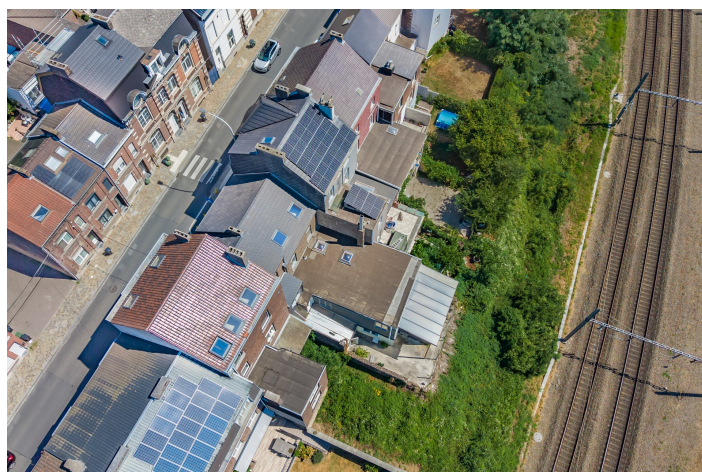
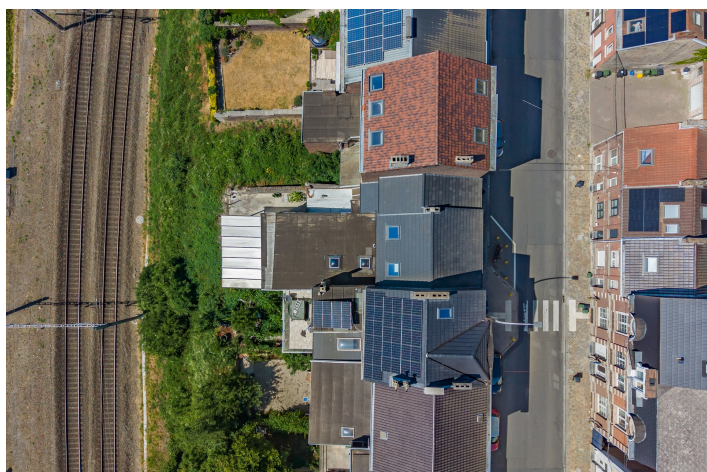
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Volets électrique

Adoucisseur d'eau

Oui

Internet

Câble

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Citerne mazout

Apparente

Téléphone

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Type à ventouse

Marque buderus

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	290
Accès ferroviaire	450
Accès autoroutier	7100
Statte	435 m
Huy	475 m
Bas-Oha	2448 m

ÉCOLES

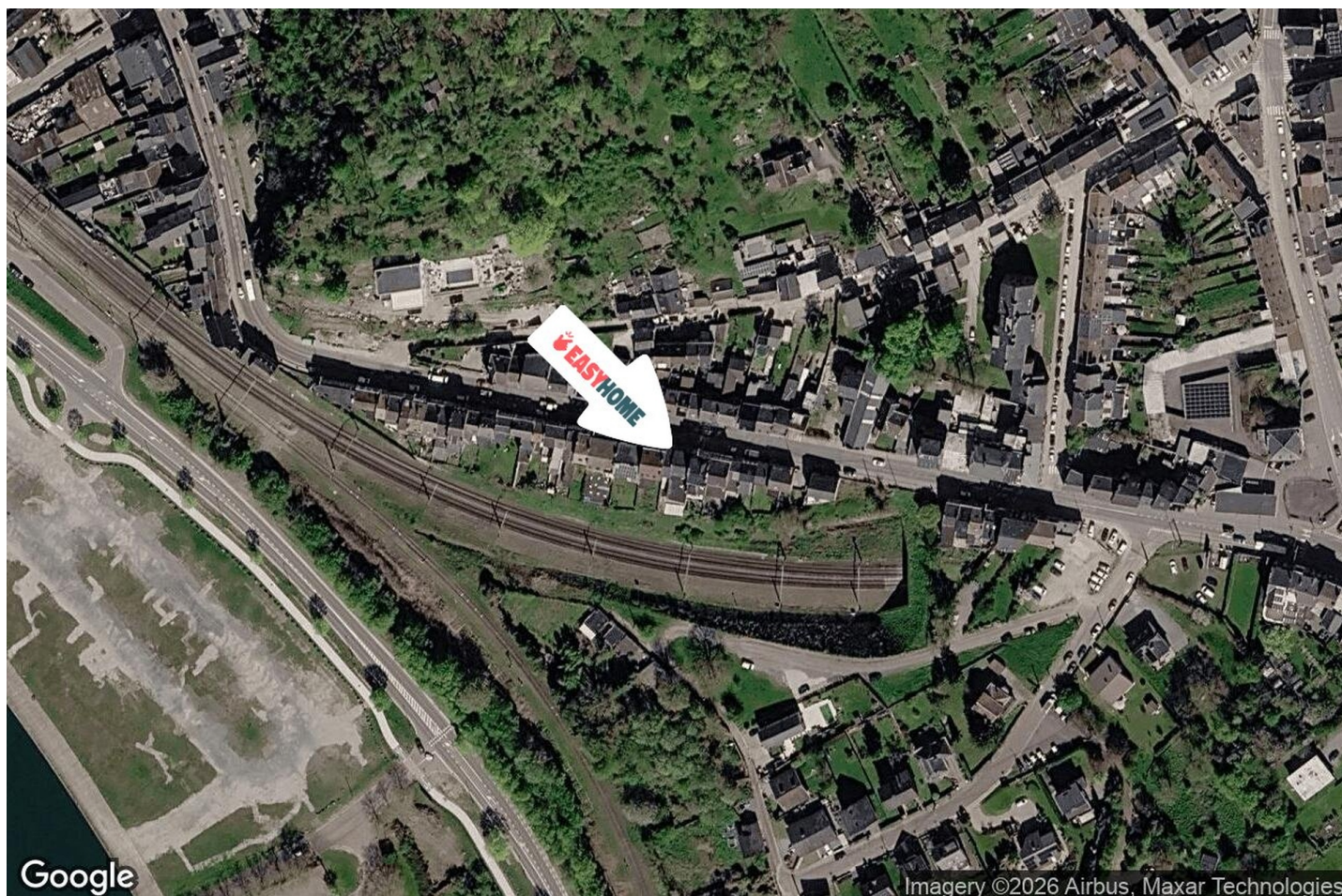
Centre d'Enseignement Saint-Quirin	453 m
Institut technique et professionnel DON BOSCO à HUY	599 m
École de batellerie de Huy (Quai de Compiègne/face au n°8, 4500 Huy)	748 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	252 m
L'Etincelle - Fiesta shop	
Hébergement	1092 m
Hôtel Sirius	
Magasin de vêtements	1135 m
C&A	
Agence d'assurance	1147 m
MC (Mutualité chrétienne) Huy	
Magasin	1256 m
Smarttoys Huy	
Magasin	1259 m
Le Pont des Arts	
Fleuriste	1279 m
Floralies Saint-Jean	
Banque	1282 m
Nagelmackers Huy	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen