



Offre à partir de 169 900 €

Réf. Rue Alfred Tenret 5 - Marchienne-au-Pont
Rue Alfred Tenret 5 - 6030 Marchienne-au-pont



144 m²



3



2

Actif Invest

Route de Philippeville 380 Boîte 6010 Charleroi
Téléphone: 003249975.40.60 / e-mail: info@actifinvest.be
IPI 511 643

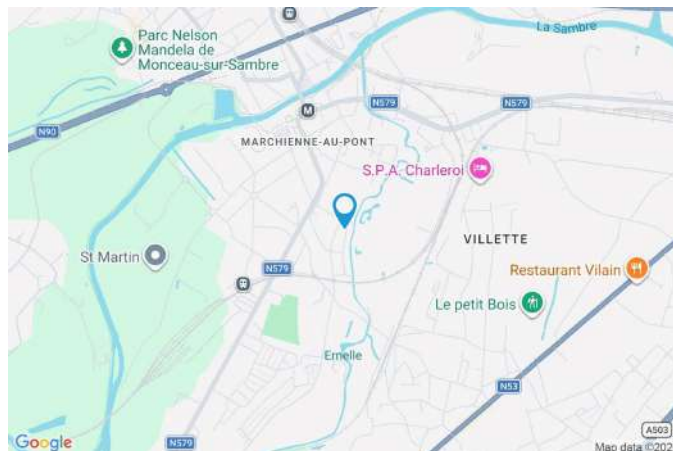


Réf. Rue Alfred Tenret 5 - Marchienne-au-Pont

Adresse du bien :
Rue Alfred Tenret 5 6030 - Marchienne-au-pont

Coordonnées du bien

Rue	Rue Alfred Tenret
N°	5
CP	6030
Ville	Marchienne-au-pont
Pays	Belgique
Latitude	50.400841
Longitude	4.398749



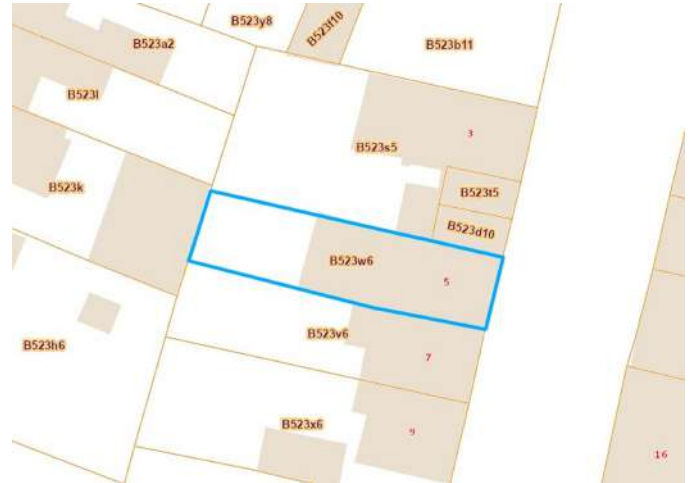
PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an
PEB No. : 20260719000218
E totale : 28 979 KWH/AN
Espec : 206 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Est
📏 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	92.00 m ²
Surface de la parcelle	145.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Profondeur de la parcelle	24 m
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	505,00 €
------------------	----------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	129 m²
Surface totale	144 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	29 m²
Sol carrelage	
Barbecue Pergola	
Orientation ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé palissades	
Aménagé pelouse	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche 1, débarras	
1er étage	36 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche 2, escalier	
2ème étage	28 m²
Chambre 3	
Sous-sol	18 m²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.75 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 1.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.45 m²

Longueur : 6.81 m

Largeur : 3.59 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise(s) électrique(s)	9
Éclairage			
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 21.33 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 4.68 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 7
Équipée Oui
Accès Terrasse
Plaque de cuisson Gaz
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque BOSCH

Four
 Multifonction
 De la marque BOSCH
Sol Carrelage
Éclairage
 Spots encastrés
 Points lumineux au plafond
Chauffage Par le sol
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 5.39 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 1.78 m

Douche

Carrelage + rideau

Éclairage

Points lumineux au plafond

WC

Classique

Prise(s) électrique(s)

1

Lavabo

Simple

Sèche-serviettes

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.74 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.13 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 3.32 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.81 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Cabine

Classique

Simple

Totalement carrelés

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.45 m

Points lumineux au plafond
mural

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 28.48 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 5.59 m

Fenêtre

Châssis tabatière

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.06 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés



Réf. Rue Alfred Tenret 5 - Marchienne-au-Pont

Adresse du bien :
Rue Alfred Tenret 5 6030 - Marchienne-au-pont

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.14 m² Longueur : 3.59 m Largeur : 0.59 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.81 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 1.86 m

Escalier

Matériaux bois
Droit

Sol

Éclairage

Parquet

Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 11.30 m² Longueur : 3.58 m Largeur : 3.15 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3



Réf. Rue Alfred Tenret 5 - Marchienne-au-Pont

Adresse du bien :
Rue Alfred Tenret 5 6030 - Marchienne-au-pont

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 3.61 m² Longueur : 1.94 m Largeur : 1.86 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.66 m² Longueur : 1.84 m Largeur : 1.81 m

Sol	Carrelage
Escalier	
Matériaux carrelages	
1/4 tournant	



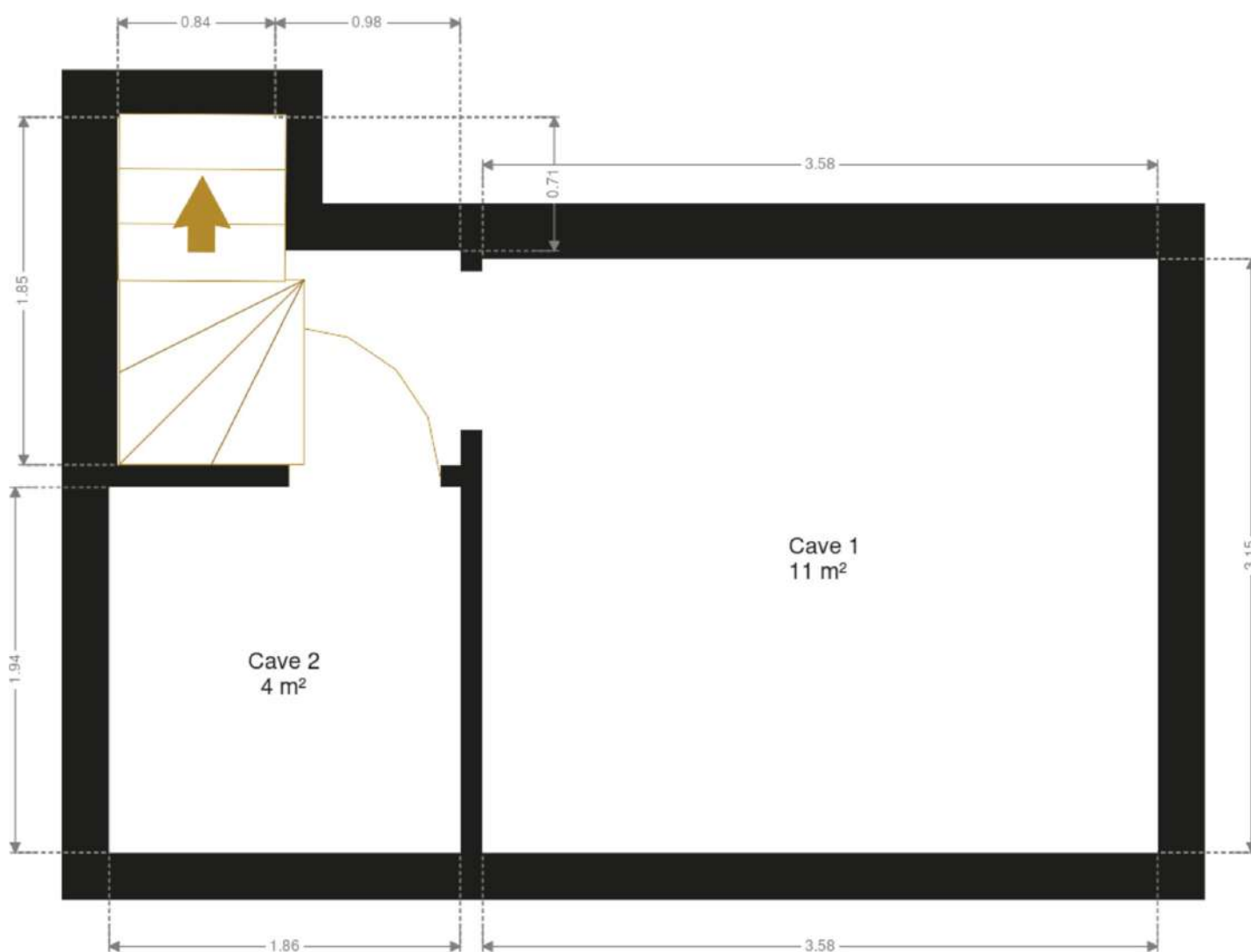
Réf. Rue Alfred Tenret 5 - Marchienne-au-Pont

Adresse du bien :
Rue Alfred Tenret 5 6030 - Marchienne-au-pont

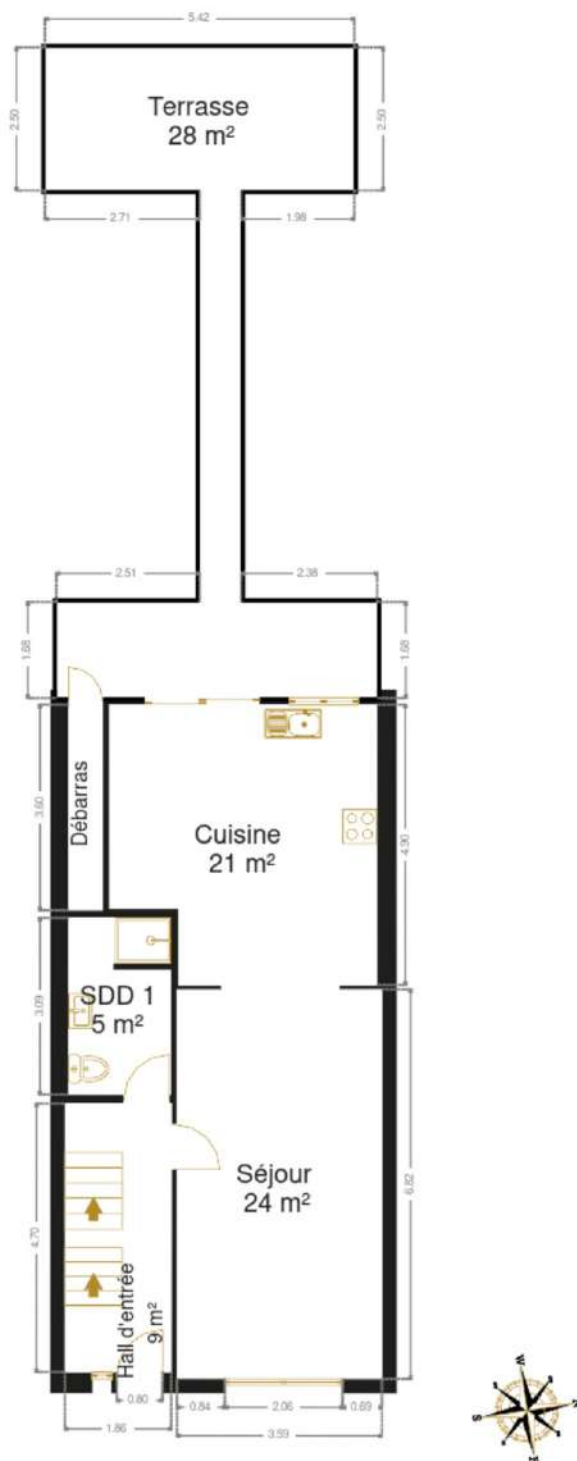
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.69 m	1.86 m	8.75 m ²
Séjour	6.81 m	3.59 m	24.45 m ²
Cuisine	4.90 m	4.68 m	21.33 m ²
Salle de douche 1	3.09 m	1.78 m	5.39 m ²
Débarras	3.59 m	0.59 m	2.14 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.63 m	3.23 m	11.74 m ²
Chambre 2	3.65 m	3.32 m	12.13 m ²
Salle de douche 2	1.83 m	1.81 m	3.32 m ²
Escalier	4.72 m	1.86 m	8.81 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.64 m	5.59 m	28.48 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.58 m	3.15 m	11.30 m ²
Cave 2	1.94 m	1.86 m	3.61 m ²
Escalier	1.84 m	1.81 m	2.66 m ²
Total			144.11 m ²

Plan - Sous-sol



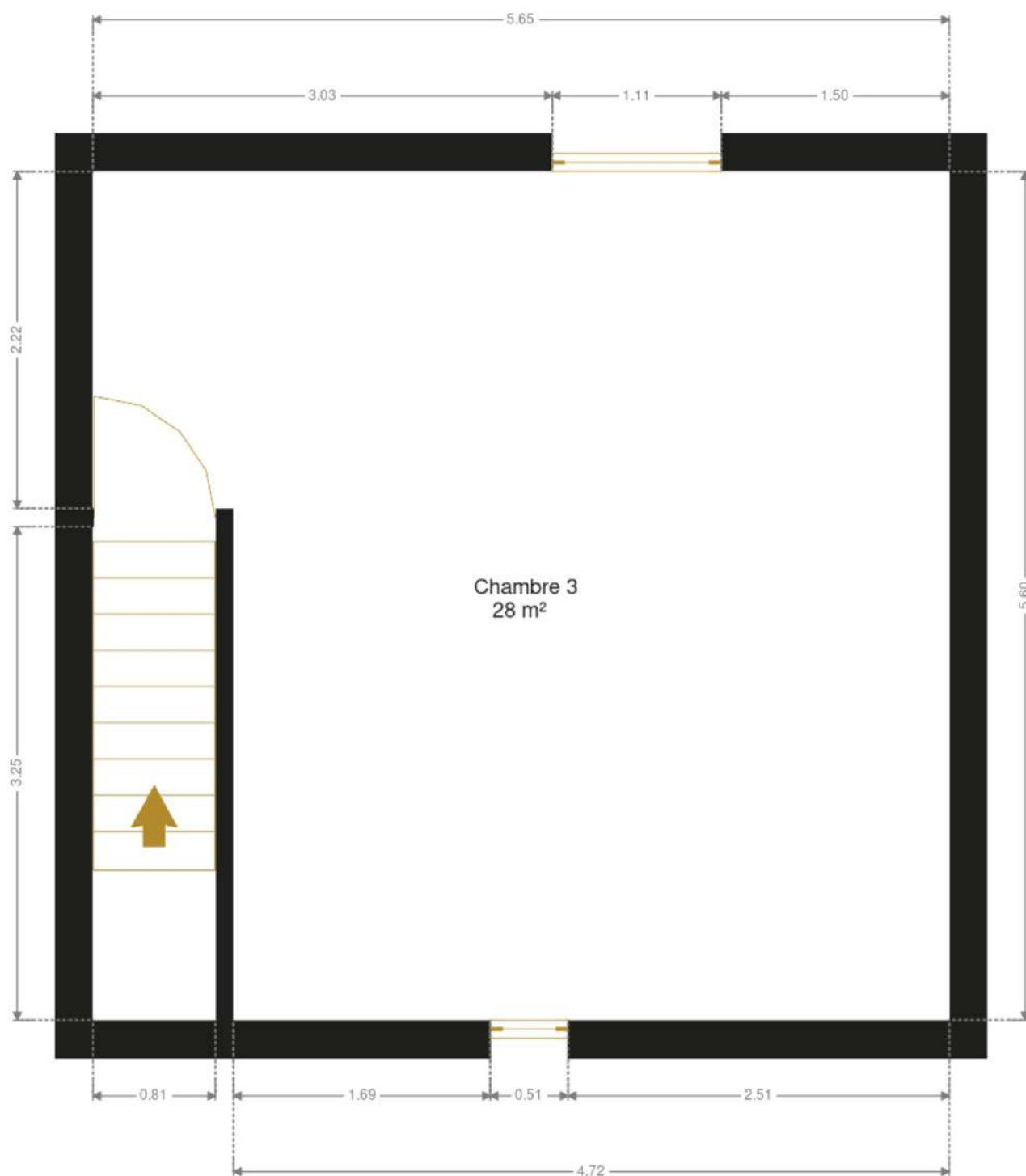
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur





Réf. Rue Alfred Tenret 5 - Marchienne-au-Pont

Adresse du bien :
Rue Alfred Tenret 5 6030 - Marchienne-au-pont

Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Volets roulant manuel

Chauffage

Mode par le sol

Compteur électrique

Compteur à budget

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190
Accès ferroviaire	4000
Accès autoroutier	2500
Marchienne-Zone	660 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	1111 m
Marchienne-au-Pont	1299 m

ÉCOLES

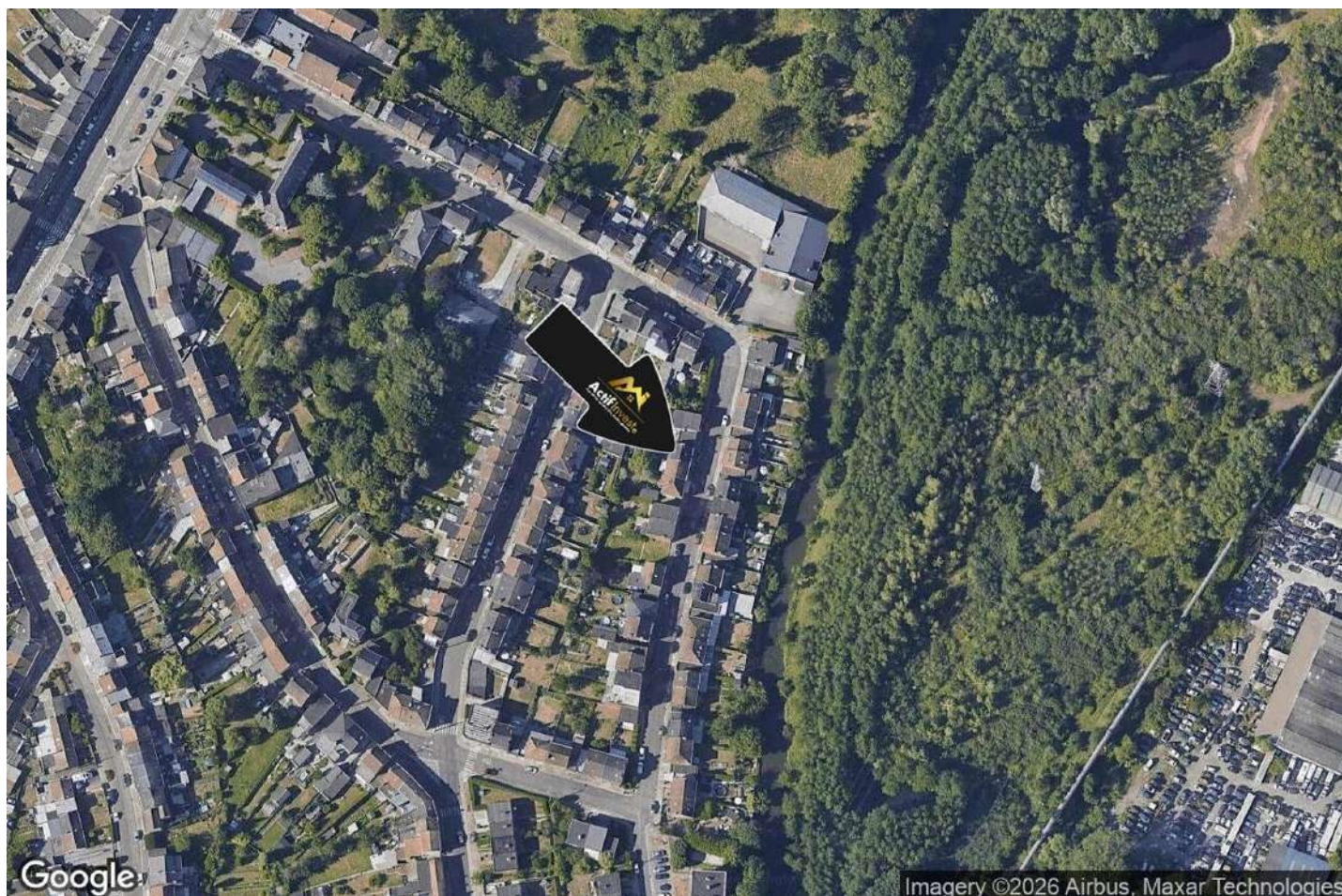
Institut Médico Pédagogique René Thone	496 m
Province de Hainaut	498 m
Athénée Royal Yvonne Vieslet - ARYV	589 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'alcool	250 m
Maison Demiautte	
Hôpital	504 m
Hôpital Vincent Van Gogh	
Réparation de voiture	1166 m
GENERALE PIECES AUTO M	
Magasin	1333 m
Wermenbol & Partners	
Restaurant	1340 m
La Pergola	
Nourriture	1417 m
Boucherie Monceau-Sur-Sambre - Renmans	
Santé	1449 m
Espace Diet (Corinne OREMANS)	
	1486 m
Musée de la Photographie	

Plan situation



🏠 Actif Invest
 📍 Route de Philippeville 380/11, 6010 Charleroi
 ✉ info@actifinvest.be
 ☎ +32 499 75 40 60
 ✔ N° IPI : 511 643

👤 Actif Invest
 ✉ info@actifinvest.be
 ☎ +32 499 75 40 60
 Actif Invest