

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: 172131
Cont.pers.: WILLEMS PATRICK
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0475/67.81.90
e-mail: willemsp.co@gmail.com



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6704538-2
Voorl. verslagnr.:
Datum: 24/06/2026

Klant / Opdrachtgever:

ELEKTRO WAUTERS M
WEVERSTRAAT 31
1761 BORCHTLOMBEEK

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 60 MOENS JURGEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: **Adres:** ONBEKEND
Installateur/verantw. werk: Naam: ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: DE SMEDT EMIEL EYLENBOSCHSTRAAT 62 BUS 301
SCHEPDAAL 1703 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: Appartement derde verdieping, verkoop **Toestel/Install. ID:** APP 3°
EAN nr.: 541448820072149117 **Netbeheerder:** FLUVIUS **Teller nr.:** 3105105202 **Nacht teller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 24/06/2026

23/05/20

26

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** **Wachtbuis:** **Isolatieplaat:**
Nom. spanning: 3 x 230V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 3p 32A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: **aantal geleiders:** **doorsnede:** mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar, bij tellerbatterij, inkom gelijkvloers
Aardelektrode: type: lus **sectie:** 35 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA; 4p 40A/300mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 8 + 2

1 Bord in appartement (derde verdieping) met 300mA- en 30mA-differentieel, 8 eindstroombanen.

1 Bord in appartement (derde verdieping) met 300mA-differentieel, 2 eindstroombanen.

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 375 MOhm **Spreidingsweerstand:** 2,11 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde

Bescherming tegen overstroom: in orde

Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit. 3. Administratieve verwerking rapport uitgevoerd op 24/06/2026.
I	1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1) 4. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5) 5. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen zijn onvolledig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** na hogervermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,

 **Jurgen Moens**
0475/45.23.82
Jurgen.Moens@ocb.be

De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf