

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: POLDERBRIESLAAN 63 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
04/03/2026

📅 Volgend controlebezoek:
04/03/2027

👤 Agent-bezoeker
Emre Kurutepe

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Polderbrieslaan 63, 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, België
Adres	POLDERBRIESLAAN 63 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	POLDERBRIESLAAN 63 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België
Nr Teller	28755580
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	28755580
EAN-code	
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	30A 2P
Maximum beveiliging	/ 2P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
Type van aardelektrode	Andere
Waarde (Ω)	155
Beschrijving van de elektrische installatie	Bord 1. 6 x penautomaten 1,5mm² + 2,5mm² Bord 2. 1 x 30mA 25A 4P 3 x C20A 2P 2,5mm²

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	155
Isolatiemeting ($M\Omega$)	<0,5
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
Schema's & administratief		
	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Badkamer		
	Schakelaar in volume. 2 van badkamer is niet toegelaten.	L1: 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	L1: 5.3.5.1.; 5.1.5; L3: 5.3.5.1.
	De verdeelkast(en) is (zijn) niet van klasse 1 of 2.	L1 5.3.4.2
	Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .	L1: 5.3.5.1.; L3: 5.3.5.1.
	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien.	L1: 5.3.5.1. ; L3: 5.3.5.1.
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De invoer van de kabels in het schakelbord dient volgens de regels van goed vakmanschap te worden uitgevoerd.	L1 1.4
	De leidingen waarvan de doorsnede van de geleider 1 mm ² bedraagt, moeten door smeltveiligheden met een nominale stroomsterkte (In) van maximum 6A of automaten van maximum 10A beschermd worden.	L1: 8.2.1.
	De beschermingsgraad (IP) van het schakelbord wordt niet gerespecteerd in functie van de uitwendige invloeden.	L1 5.3.4.3
	De verdeelkast(en) kan (kunnen) niet geopend worden zonder beschadigingen aan de ondergrond (bepleistering, behangpapier, ...). De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.	L1 1.4

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
	De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.	L1 1.4
Aarding		
	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
	De sectie van de hoofdbeschermingsgeleider is ontoereikend.	L1:5.4.2.2.
	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.4
Differentieel		
	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3
	De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te worden aan de beveiliging tegen overstroom.	L1 5.3.5.3
	Er is geen differentieelstroominrichting in het begin van de installatie.	L1:4.2.3.2.
Installatie		
	De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar niet volledig dicht, elektrocutie gevaar..	L1 1.4
	Alle schakelaars, contactdozen, enz. moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.	L1 4.2.2.3
	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
Badkamer		
	De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal geplaatst in de badkamer(s) aanpassen aan het volume waarin het geïnstalleerd is.	L1 7.1.3.1
Leidingen		
	De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.	L1 5.3.1.3
	De niet-gepantserde kabel(s) beschermen op plaatsen vatbaar voor beschadiging, stoten, schokken.	L1 5.2.1.5
	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	L1 5.2.1.5

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
	De kleurcode van de geleiders wordt niet gerespecteerd; de groene en/of gele geleider wordt als actieve geleider gebruikt.	L1 5.1.6.2
	De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.	L1 5.3.1.2
	De bedrading uitgevoerd in nappe en/of in bundel is niet van klasse Cca.	L1 5.2.7.3
Aarding		
	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
Elektrische kast(en)		
	Bedieningshendel hoofdschakelaar is beschadigd of ontbreekt.	L1:1.4.1.3. & 5.3.5.1.b.
	Het verdeelbord is geplaatst in een ruimte toegankelijk voor publiek en is niet afgesloten met een veiligheidssleutel en/of heeft niet de beschermingsgraad IPXX-D.	L1:4.2.2.3.d.
Leidingen		
	Bij het gebruik van kabels type F1/Eca mogen deze niet in bundel geplaatst worden.	L1:5.2.7;5.2.7.2
	De kleurencode van de leidingen dient gerespecteerd te worden. De voormelde kleurcombinatie dient aanwezig te zijn over de gehele lengte van de geïsoleerde geleider.	L1:5.1.6.2.
	Geleiders die aangetast zijn door overbelasting/slecht contact, dient men te vervangen.	L1:5.2.6.1.
Installatie		
	De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.	L1:5.2.6.1.
Differentieel		
	Uitschakelvermogen algemene diff. schakelaar en de onmiddellijk stroomafwaartse beschermingstoestellen tegen overstroom is kleiner dan 3000 A (installatie < 7/05/2000 niet verplicht).	L1:5.3.5.5.
Badkamer		
	De beschermingsgraad IP van het gebruikte elektrisch materiaal dat in de badkamer is geplaatst is niet aangepast aan het volume.	L1:5.1.4. ;L1:7.1.;L1:7.1.4.3
	Er zijn leidingen met metalen omhulsel/pantsering gebruikt in de badkamer.	L1:7.1.5.2.
	De installatie van vast elektrisch materieel bestemd voor de voeding of bescherming van andere lokalen is verboden in de volumes 0,1, 1bis en 2.	L1:7.1.5.3a

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
Differentieel		
	De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie.	L1:2.6.4-5.1.3.3- 5.3.5.3-6.4.6.1-6.4.6.5
Elektrische kast(en)		
	De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd.	L1:4.2.2.3.;L1:5.3.5.1.a.

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 04/03/2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Emre Kurutepe

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

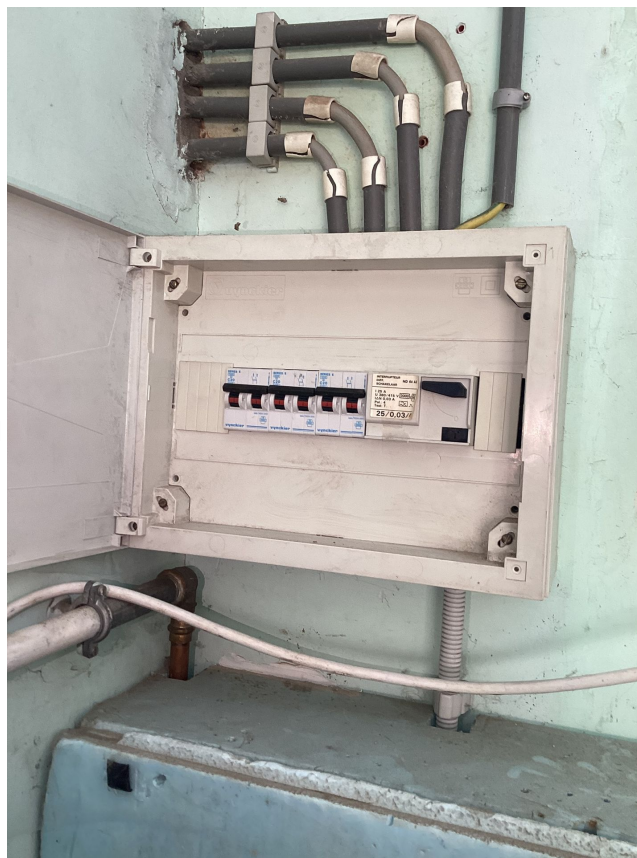
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



1

Bord



2

Bord