



595 000 €

Réf. 7791596

Des Fawes 79 - 4141 Louveigné



193 m²



3



2

FRANCH IMMO

RUE DE LA CHAUSSÉE 1 4910 THEUX
TEL: 087/22 38 87 - Mail : info@franch-immo.be
TVA : BE 0561.717.892 - IPI 509.610
www.franch-immo.be

Coordonnées du bien

Rue Des Fawes

N° 79

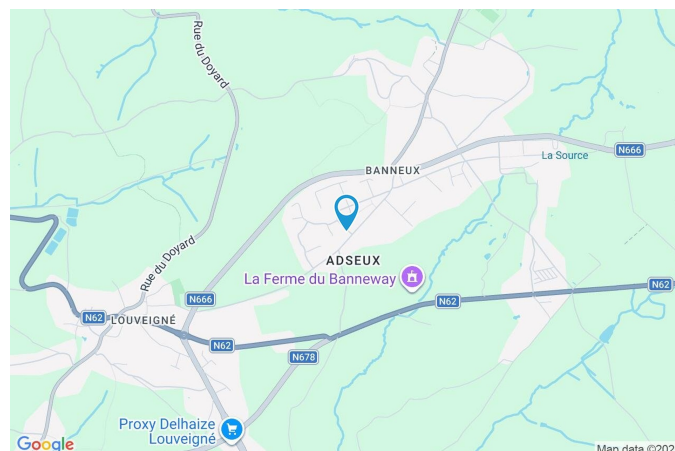
CP 4141

Ville Louveigné

Pays Belgique

Latitude 50.534767

Longitude 5.732858



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 15.00 m

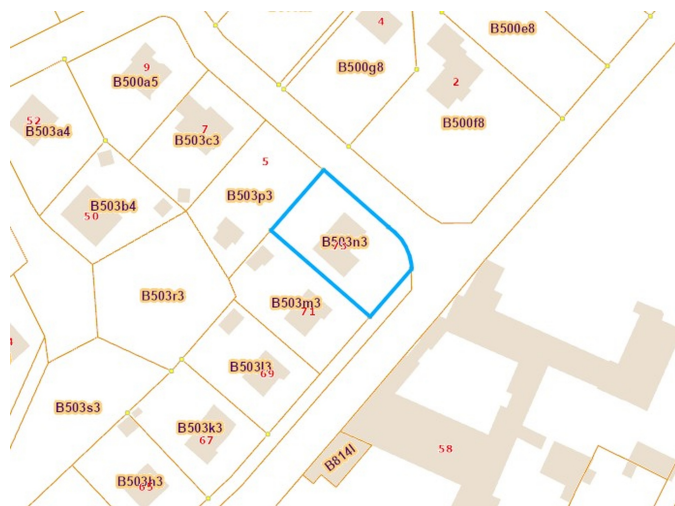
Surface bâtie au sol 208.00 m²

Surface de la parcelle 861.00 m²

Largeur de la parcelle 37.00 m

Profondeur de la parcelle 23 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	193 m²
Surface totale	193 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	5 place(s)
Nombre de toilettes	3
Surface jardin	653 m²



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)
Terrasse (terrain arrière)	68 m²	Fermé
Sol carrelage		Aménagé pelouse
Toiles solaire ouverture manuelle Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1		Orientation nord-ouest
Éclairage Oui		Déclivité plat
Orientation nord-ouest		Jardin (terrain avant)
Piscine creusée		Aménagé pelouse
Allée (terrain avant)	Sol goudronnée	Orientation sud-est
		Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	133 m²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, living, cuisine, bureau, garage, wc 1, wc 2, buanderie, salle d'attente	
1er étage	60 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, dressing	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



 superficie : 11.66 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.32 m

Accès

Jardin
 Parking place(s) 4

Porte

Pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



 superficie : 4.02 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.24 m

Accès

Jardin
Parking place(s) 4

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.5 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

1

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 55.76 m²

Longueur : 10.79 m

Largeur : 7.29 m

Accès

Terrasse
Jardin

Avec coin cuisine

Équipée

Porte

Battante coulissante double
Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)
Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre

Carrelage

2.5 m

Spots encastrés

5

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Living

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque 1

Frigo

Encastré avec congélateur

Frigo

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Whirlpool

Four

À air pulsé

De la marque AEG

Porte

Battante double

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 19.65 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 23.43 m²

Longueur : 6.38 m

Largeur : 3.66 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 4

Nombre de voitures 1

Porte

Battante à ouverture électrique ouverture manuelle sectionnelle

Pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Placard

Béton lissé

4.9 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

4

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.36 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.42 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle d'attente



 superficie : 7.89 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.53 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.59 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.82 m

Avec coin douche

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Avec dressing

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.31 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.92 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.47 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Points lumineux au plafond
Extracteur d'air	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Bain	Oui	Sol	Carrelage
Baignoire	Ovale	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 1.75 m

Douche	Italienne	Éclairage	
WC	Suspendu	Spots encastrés	
Lavabo	Simple	Points lumineux mural	
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Sèche-serviettes	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Dressing



 superficie : 8.17 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.47 m

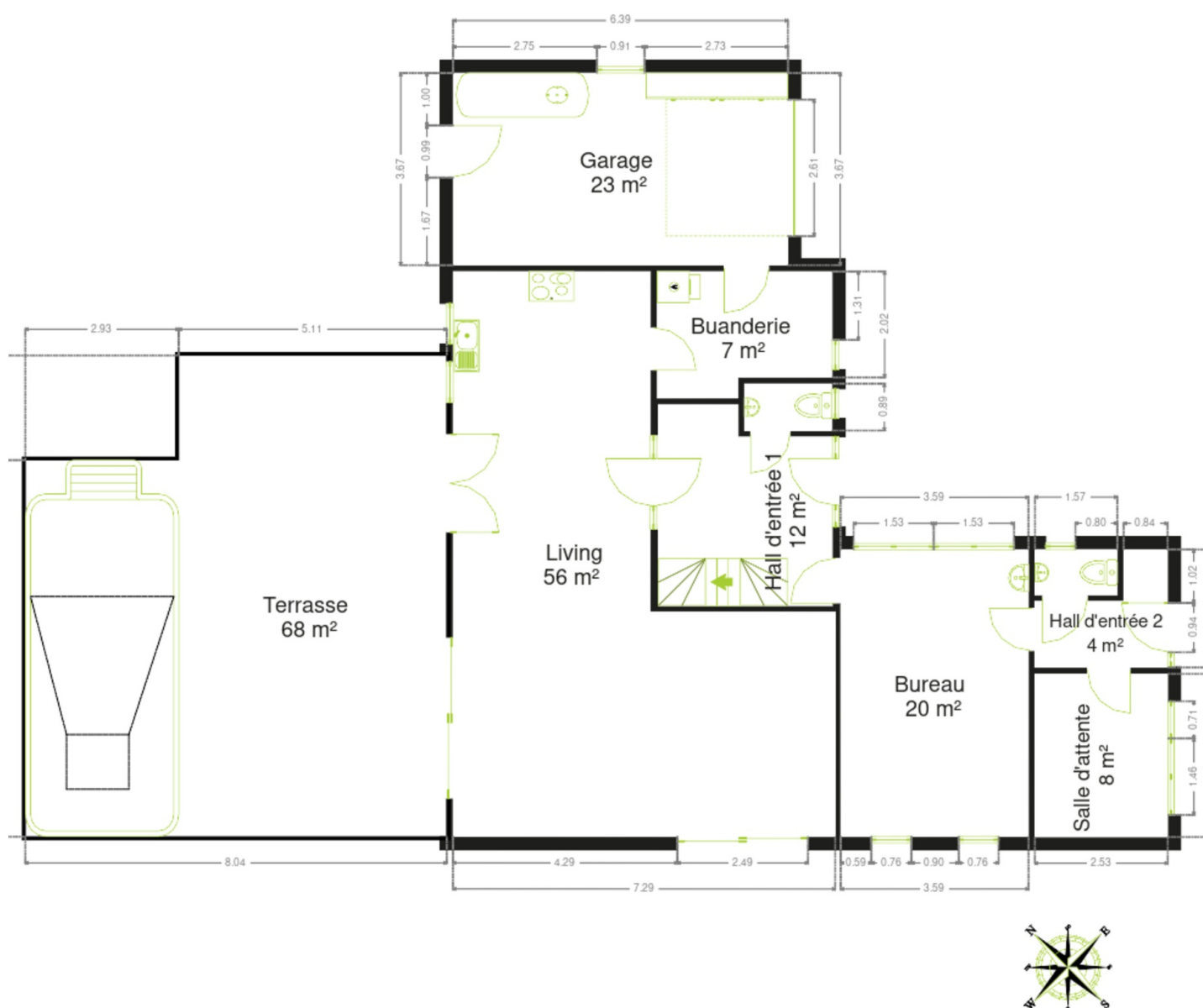
Hauteur sous-plafond 2.4 m
 Prise(s) électrique(s) 1
 Sol Quick-Step

Type de plafond
 Éclairage Plafond mansardé
 Spots encastrés

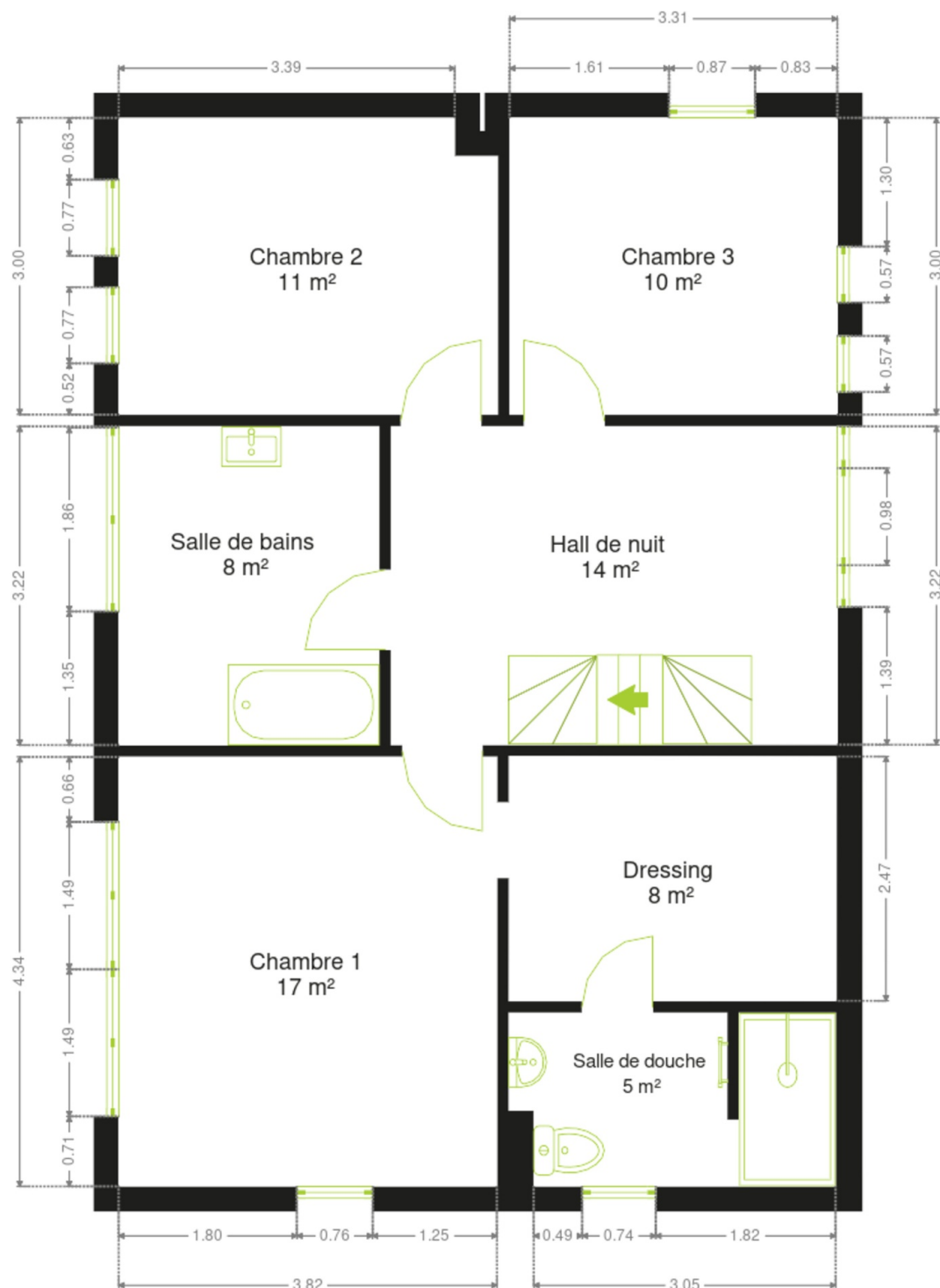
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	3.84 m	3.32 m	11.66 m ²
Hall d'entrée 2	2.53 m	2.24 m	4.02 m ²
Living	10.79 m	7.29 m	55.76 m ²
Bureau	5.48 m	3.58 m	19.65 m ²
Garage	6.38 m	3.66 m	23.43 m ²
Wc 1	1.66 m	0.89 m	1.49 m ²
Wc 2	1.57 m	0.87 m	1.36 m ²
Buanderie	3.33 m	2.42 m	7.36 m ²
Salle d'attente	3.11 m	2.53 m	7.89 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.34 m	3.82 m	16.59 m ²
Chambre 2	3.82 m	3.00 m	11.31 m ²
Chambre 3	3.30 m	3.00 m	9.92 m ²
Salle de bains	3.22 m	2.62 m	8.47 m ²
Salle de douche	3.30 m	1.75 m	5.47 m ²
Dressing	3.31 m	2.47 m	8.17 m ²
Total			192.55 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2006
Année de rénovation	2013
Couverture	Tuiles béton
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur gris anthracite	
Internet	Câble
Alarme	Volumétrique
Citerne eau	
Capacité 7500	
Enterrée	
Avec groupe hydrophore	
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2300	
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type foyers	
Nature mazout	
Mode poêle	
Type à condensation	
Marque de dietrich	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	5400
Accès autoroutier	5200

ÉCOLES

Ecole Mater Dei	582
Ecole Libre Deigné	2970



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	760
Poverello	
Soins vétérinaires	781
Delvaux / Luc	
Salon de beauté	1053
Essence de Soi	
Magasin	1121
JLCi	
Hébergement	1150
Hotel-Restaurant Halleux	
Pharmacie	1160
Pharmacie de Louveigné	
Magasin de livre	1167
Bel-Art	
Articles pour la maison	1192
Aux Etains Rouxhet sprl	

Plan situation



🏠 Franch Immo
📍 De la Chaussée 1, 4910 Theux
✉ info@franch-immo.be
☎ +32 87 22 38 87
🌐 www.franch-immo.be
📄 N° IPI : 509.610

👤 Franch Immo
✉ info@franch-immo.be
☎ +32 87 22 38 87
Franch Immo