



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 28/07/2026	Inspecteur: Roel De Boeck	Mentor:	Installateur: -
ID-label:	B.T.W. nr.:-	Klantreferentie:	
Merk en type meettoestel: Metrel M13155	Serienummer: 21251272		
Datum verslag: 28/07/2026			
Plaats van het onderzoek		Eigenaar	
Straatnaam	Melkstraat	Naam	Vandenborght
Huisnummer	107	Straatnaam	Melkstraat
Busnummer		Huisnummer	107
Postcode	1830	Busnummer	
Gemeente	MACHELEN	Postcode	1830
Land	België	Gemeente	MACHELEN
		Land	België
		Installateur	
		Naam	-
		BTW nr.	-
		Telefoonnummer	
		E-mail	-
Type : woning	EAN : 541448820056397961	Teller Nr.: : 1LGZ0570431636	
Afbeelding schakel- en verdeelbord:			
Aard onderzoek:			
Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2, en 8.2.1, en 4.2.4.3.			
Netbeheerder: FLUVIUS	Spanning: 3~230V	Meter / bord verbinding: 6 mm²	Max beveiliging: 20 A
Aantal borden: 2	Aantal kringen: 25		
Aardelektrode:			

Ri algemeen: 3,22 MΩ

RE: 22,6 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	11	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	24	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	22	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	Laadpaal	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1,02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid, (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1,04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid, (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2,03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd, (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G, en 5.4.3.5)

I8,15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden, (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)

I9,04 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I9,07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017, (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3, en 5.3.5.2.)

I9,14 Contactdozen met randaarding zijn niet toegelaten in deze installatie, Wegens niet conform NBN C 61-112-1:2017, (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:

Bewoond en bemeubeld

N23 Alle differentieelstroombeschermingsinrichtingen werden getest en in orde bevonden.

Benaming kast 1 Y = Z (laadpaal)

Kast 2 Z is AA OF AB, na te kijken. Schema onvolledig qua symbolen of verkeerde symbolen

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 10:51 tot 12:15

De inspecteur Roel De Boeck

De Boeck

Roel De Boeck
ACEG VZW - #271

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie,

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

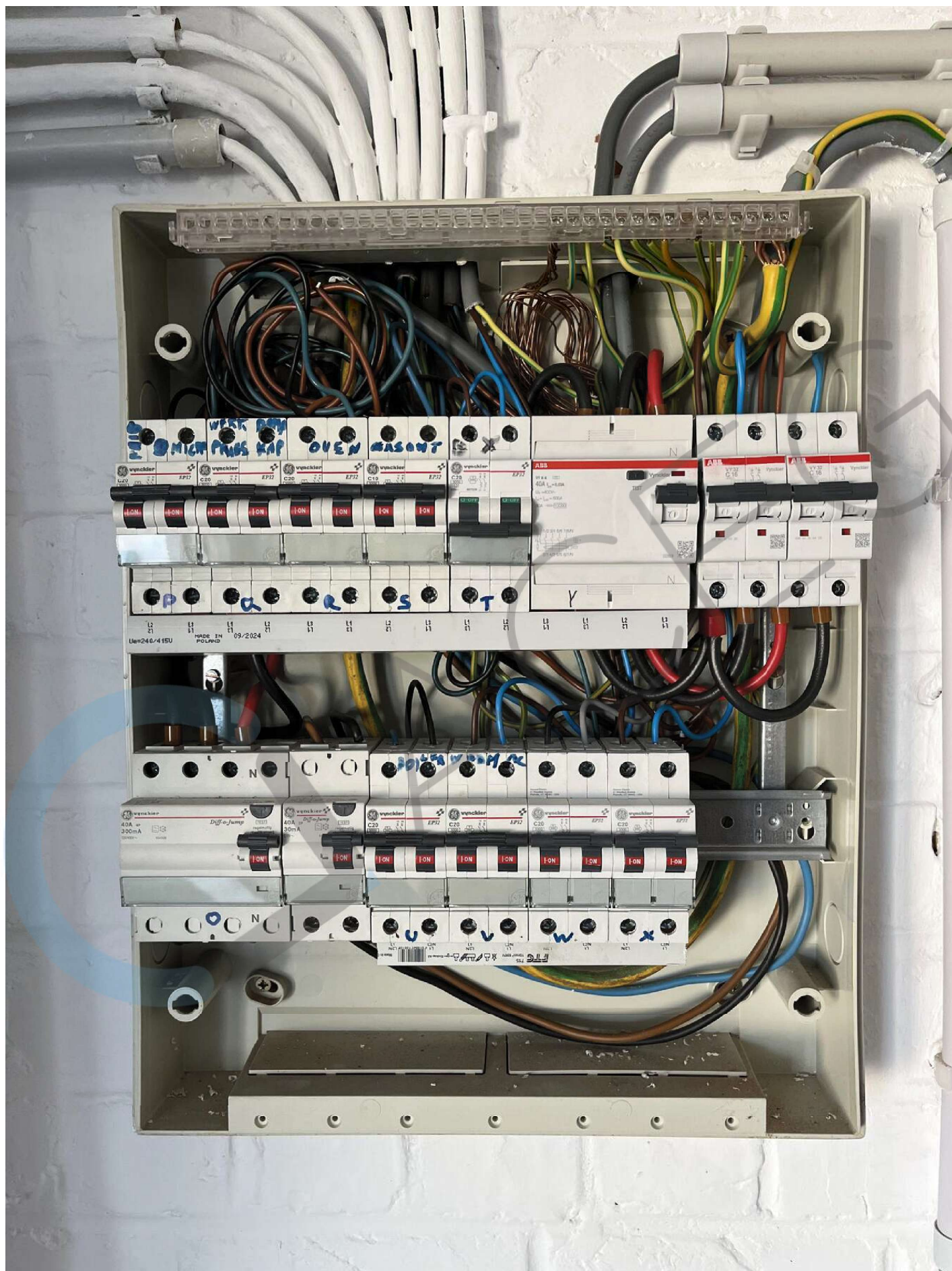
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

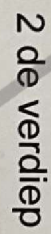
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







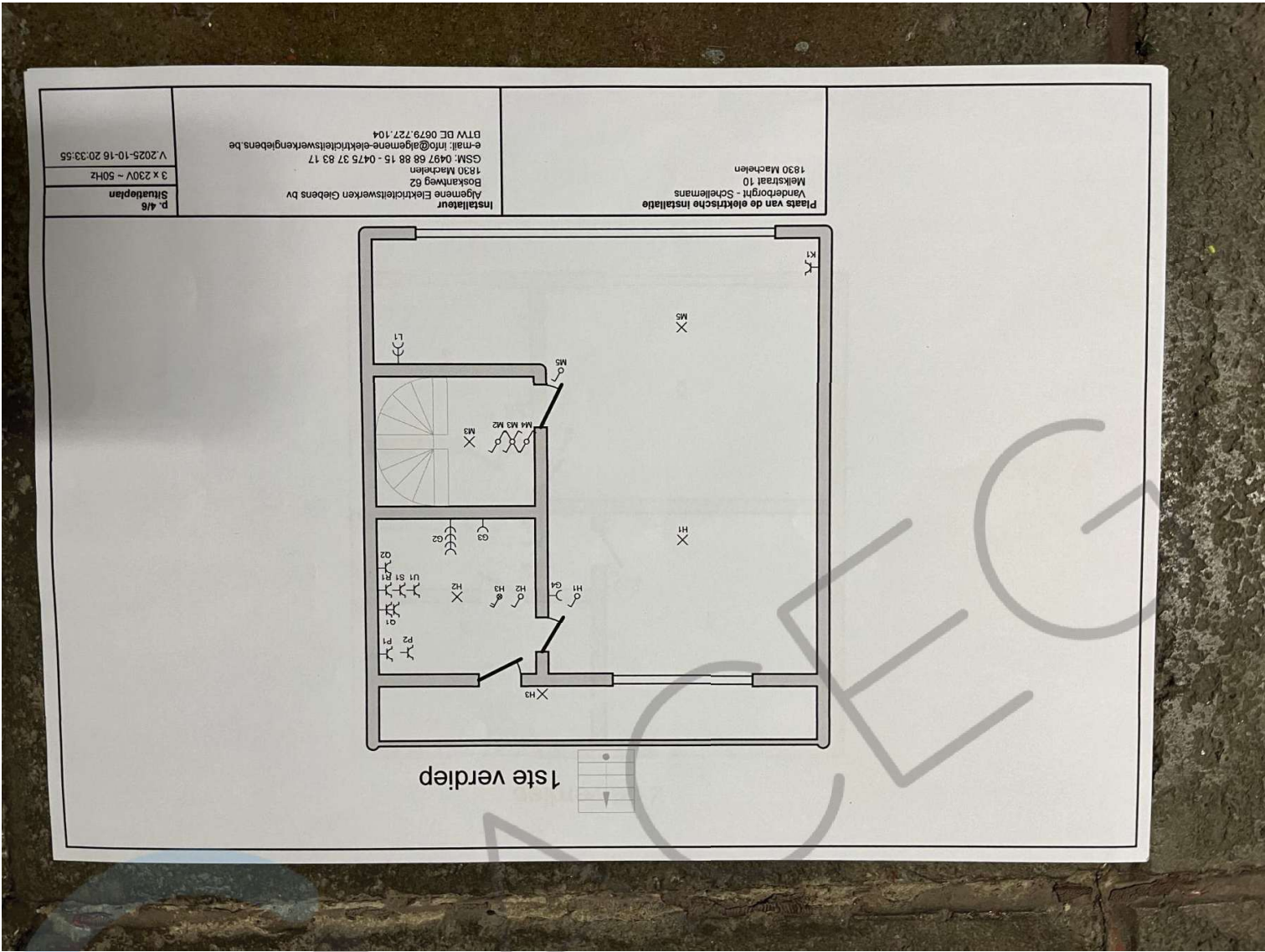
Installateur
Algemene Elektriecietswerken Giebens bv
Boskantweg 62
1830 Machelen

GSM: 0497 68 88 15 - 0475 37 83 17
e-mail: info@algemene-elektricietijswerkengiebens.be
BTW BE 0679.727.104

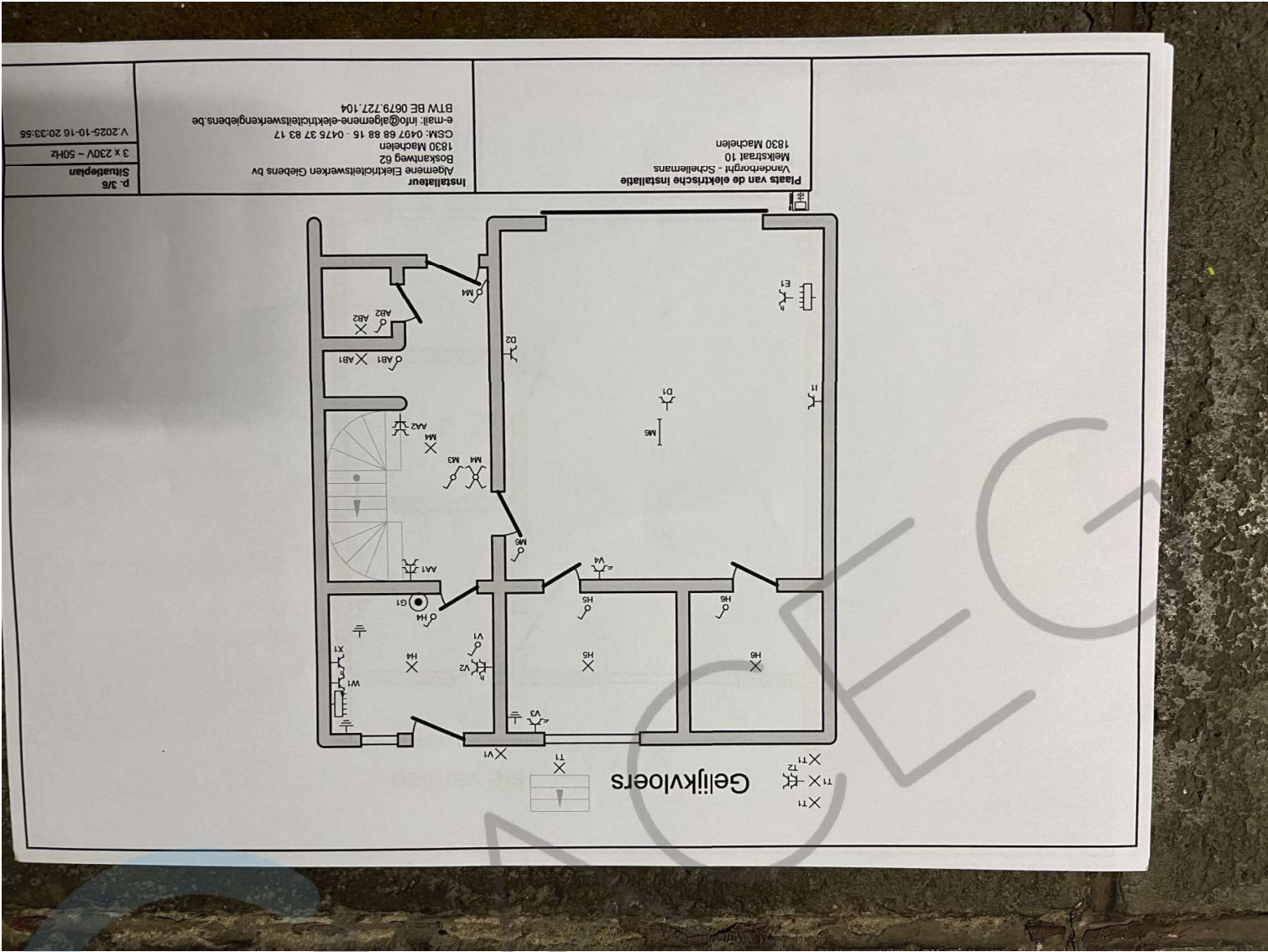
P. 5/6
Situationsplan

3 x 230V ~ 50Hz

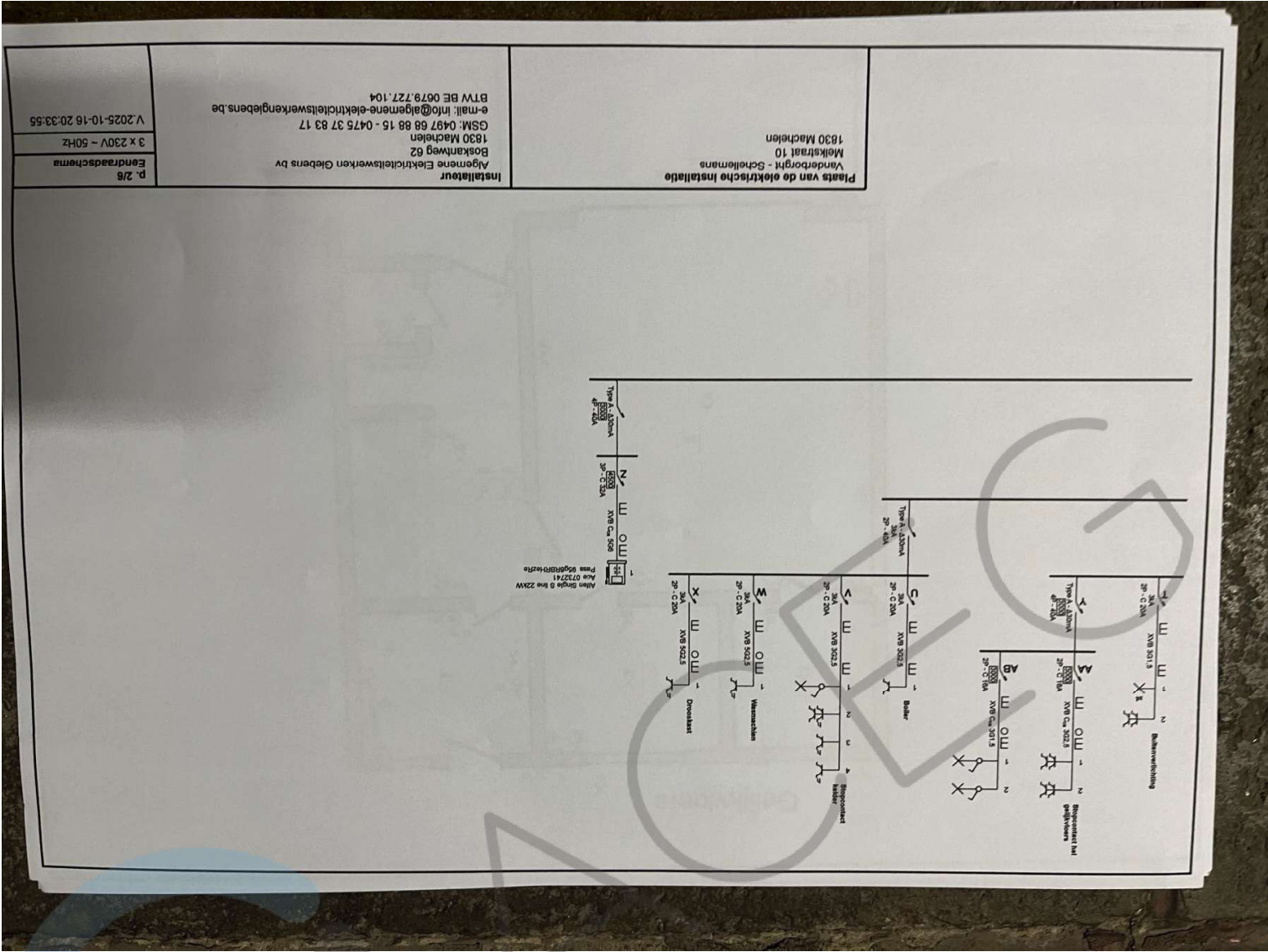
V 2025-10-16 20:33:55







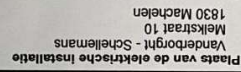
Plaats van de elektrische installatie	
1830 Machelen Melkstraat 10 Vanderborgh - Schellekens	
Installateur	
Boskarnweg 62 1830 Machelen CSM: 0497 68 88 15 - 0475 37 83 17 e-mail: info@algemeen-elektrisch-leven.be BTW BE 0679.727.104	
p. 3/6	
Situatieplan	
3 x 230V ~ 50Hz	
V 2025-10-16 20:33:55	



Plaats van de elektrische installatie
Vanderborgh - Schellekens
Melkstraat 10
1830 Machelen

Installateur
Algemene Elektrische Werken Giebens bv
Boskruitweg 62
1830 Machelen
GSM: 0497 68 88 15 - 0475 37 83 17
e-mail: info@algemene-elektrischewerken-giebens.be
BTW BE 0678.127.104

P. 2/6
Eendradaaschema
3 x 230V ~ 50Hz
V 2025-10-16 20:33:55



Installateur
Allgemeine Elektrotechnikwerken Giebens bv
Boskanweg 62
1830 Machelen
GSM: 0497 68 88 15 - 0475 37 83 17
e-mail: info@algemeene-elektrotechnikwerken-giebens.be
BTW BE 0679.727.104

p. 1/6
Eendradschema
3 x 230V ~ 50Hz
V. 2025-10-16 20:33:55

