



299 000 €

Réf. Villers-le-BouilletClosduSart3
Clos du Sart 3 - 4530 Villers-le-bouillet



169 m²



3



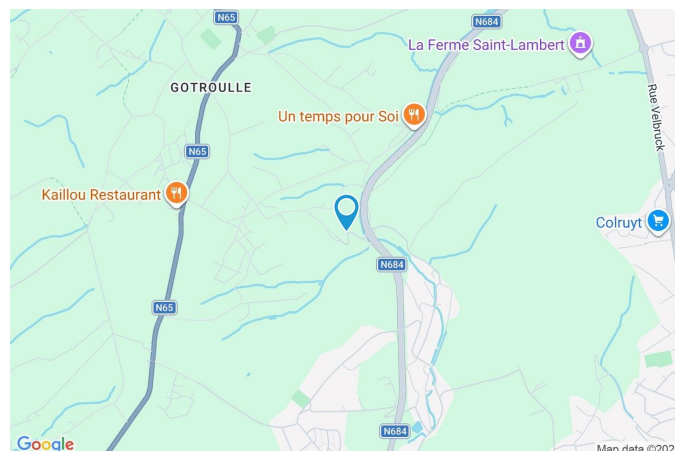
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

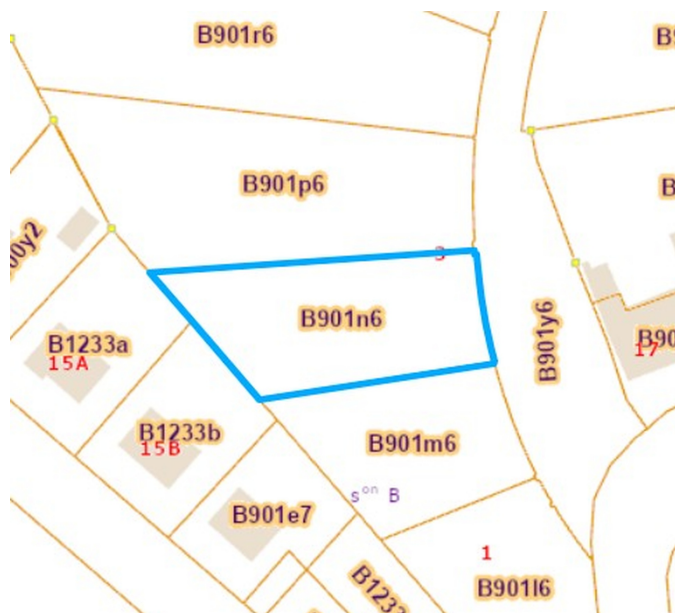
Rue	Clos du Sart
N°	3
CP	4530
Ville	Villers-le-bouillet
Pays	Belgique
Latitude	50.556892
Longitude	5.279375



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	7.00 m
➤ Surface bâtie au sol	57.00 m²
➤ Surface de la parcelle	918.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	21.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	54 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	125 m²
Surface totale	169 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	37 m²
	Sol gravier
Parking (terrain gauche)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m²
Hall d'entrée, garage, chaufferie	
1er étage	56 m²
Séjour, cuisine, wc, buanderie, hall	
2ème étage	56 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 13.28 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Sol Carrelage
Porte
Battante
Pvc vitrée

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 32.85 m²

Longueur : 8.20 m

Largeur : 4.00 m

Nombre de voitures 2

Porte Hauteur sous-plafond 2.55 m

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau Oui

Prise(s) électrique(s) 3

Rez-de-chaussée

Chaufferie

 superficie : 10.64 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.99 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Séjour



 superficie : 32.70 m²

Longueur : 8.18 m

Largeur : 3.99 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre coulissants	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.48 m	Prise réseau	Oui

1er étage

Cuisine


 superficie : 10.53 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond 2.48 m

Prise(s) électrique(s) 9

Accès Terrasse

Ouvert sur Séjour

Porte

Battante

Pvc vitrée

Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Par le sol

1er étage

Buanderie



 superficie : 4.40 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.47 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

4

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

Oui

1er étage

Hall

 superficie : 6.83 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond

2.51 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Escalier

Matériaux carrelages

2/4 tournant

2ème étage

Chambre 1


 superficie : 14.03 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.43 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise réseau

Points lumineux au plafond

7

Oui

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 18.16 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.98 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage porte-fenêtre
Châssis bois double vitrage fenêtre de toit**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

2.43 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Prise réseau

Oui

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 10.54 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.43 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise réseau

Points lumineux au plafond

5

Oui

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 7.41 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.47 m

Douche Carrelage + porte
Lavabo Simple
Fenêtre
 Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
 Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.42 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3
Mobiliers Oui
Sèche-serviettes Électrique

Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.67 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 0.90 m

WC
Lavabo
Sol

Suspendu
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

2.48 m
Points lumineux au plafond
Par le sol

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.67 m²

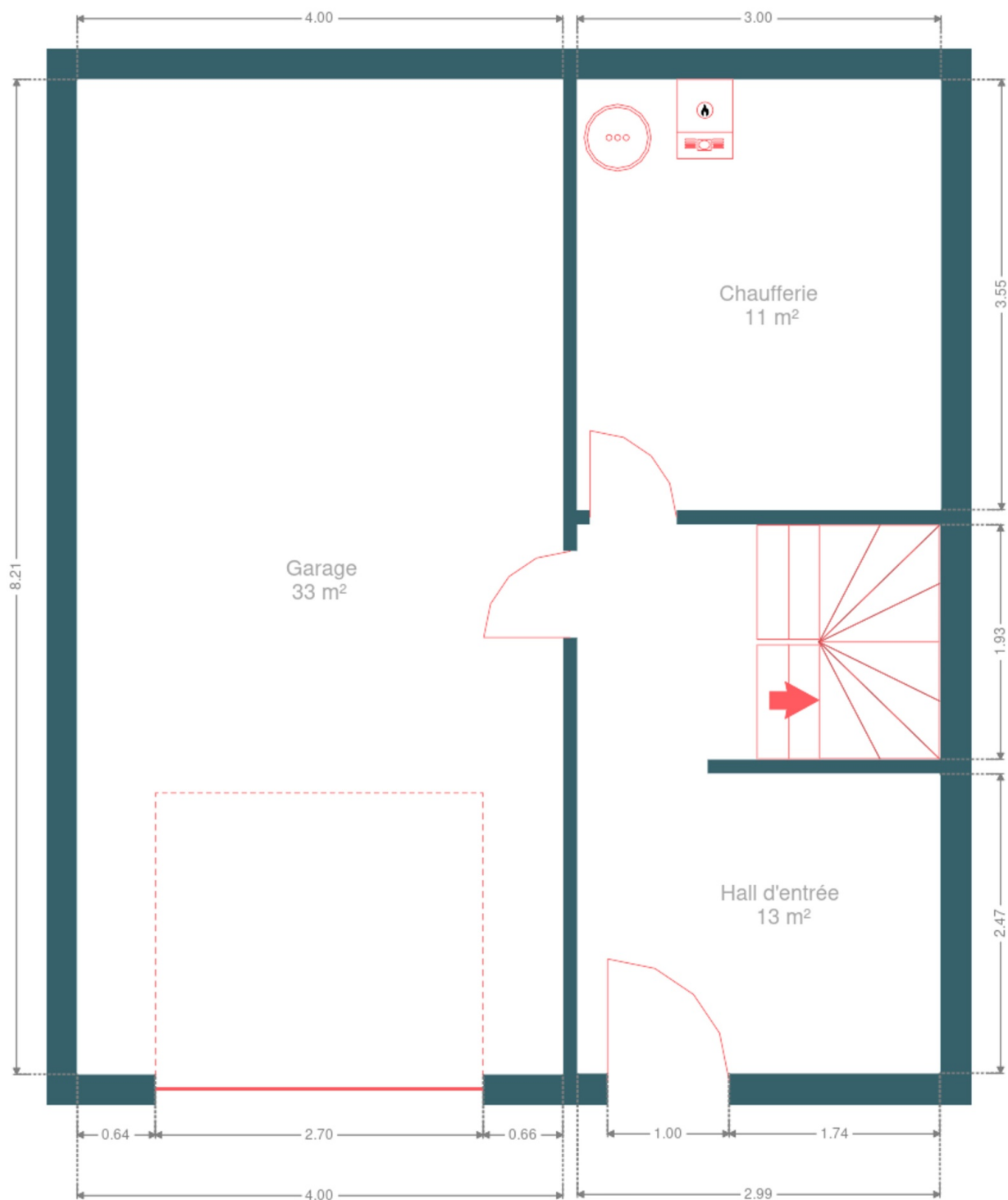
Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.89 m

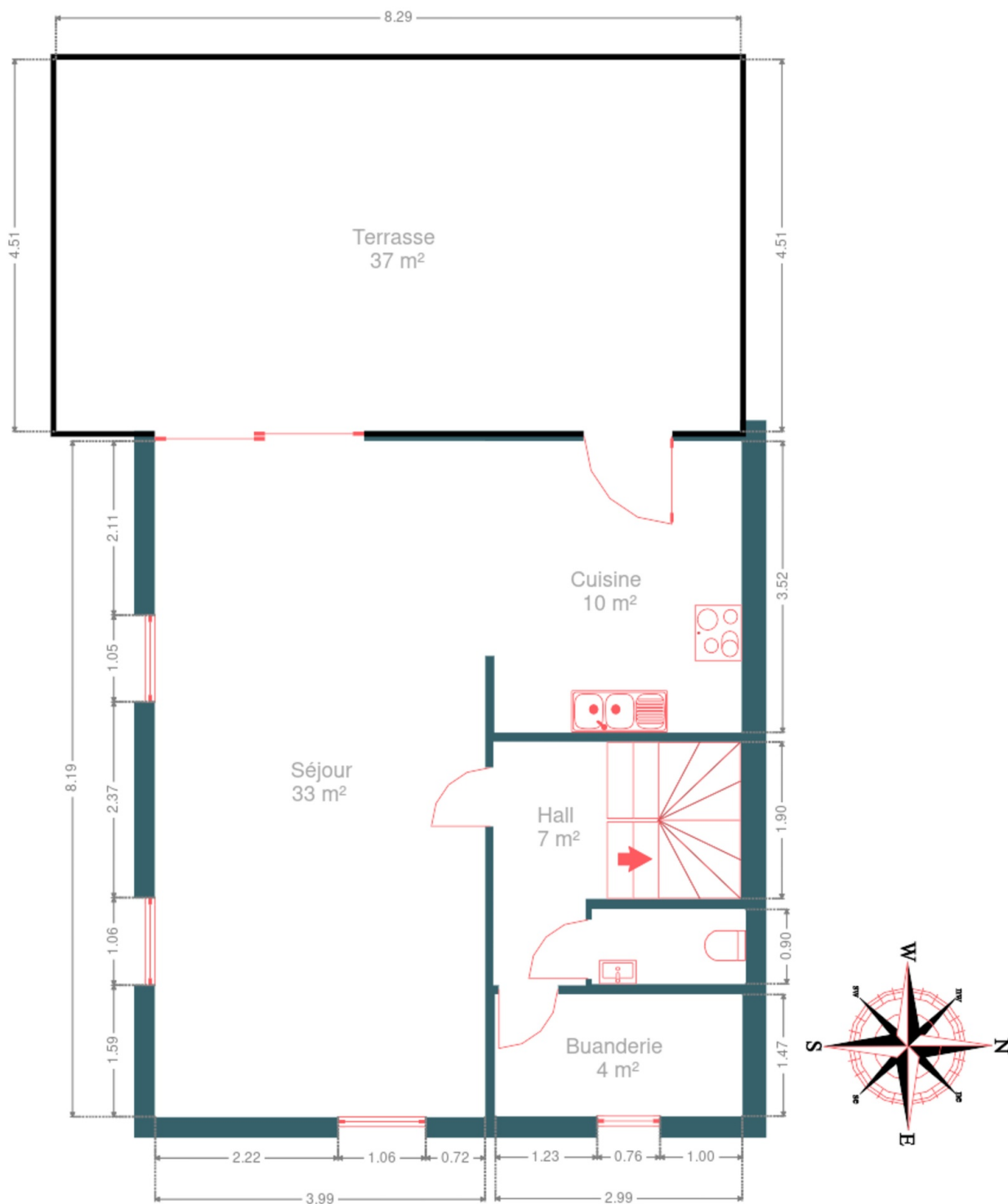
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.52 m	2.98 m	13.28 m ²
Garage	8.20 m	4.00 m	32.85 m ²
Chaufferie	3.54 m	2.99 m	10.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.18 m	3.99 m	32.70 m ²
Cuisine	3.52 m	2.98 m	10.53 m ²
Wc	1.85 m	0.90 m	1.67 m ²
Buanderie	2.98 m	1.47 m	4.40 m ²
Hall	2.98 m	2.94 m	6.83 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.97 m	3.52 m	14.03 m ²
Chambre 2	4.56 m	3.98 m	18.16 m ²
Chambre 3	3.52 m	2.99 m	10.54 m ²
Salle de douche	2.99 m	2.47 m	7.41 m ²
Escalier	2.99 m	1.89 m	5.67 m ²
Total			168.71 m ²

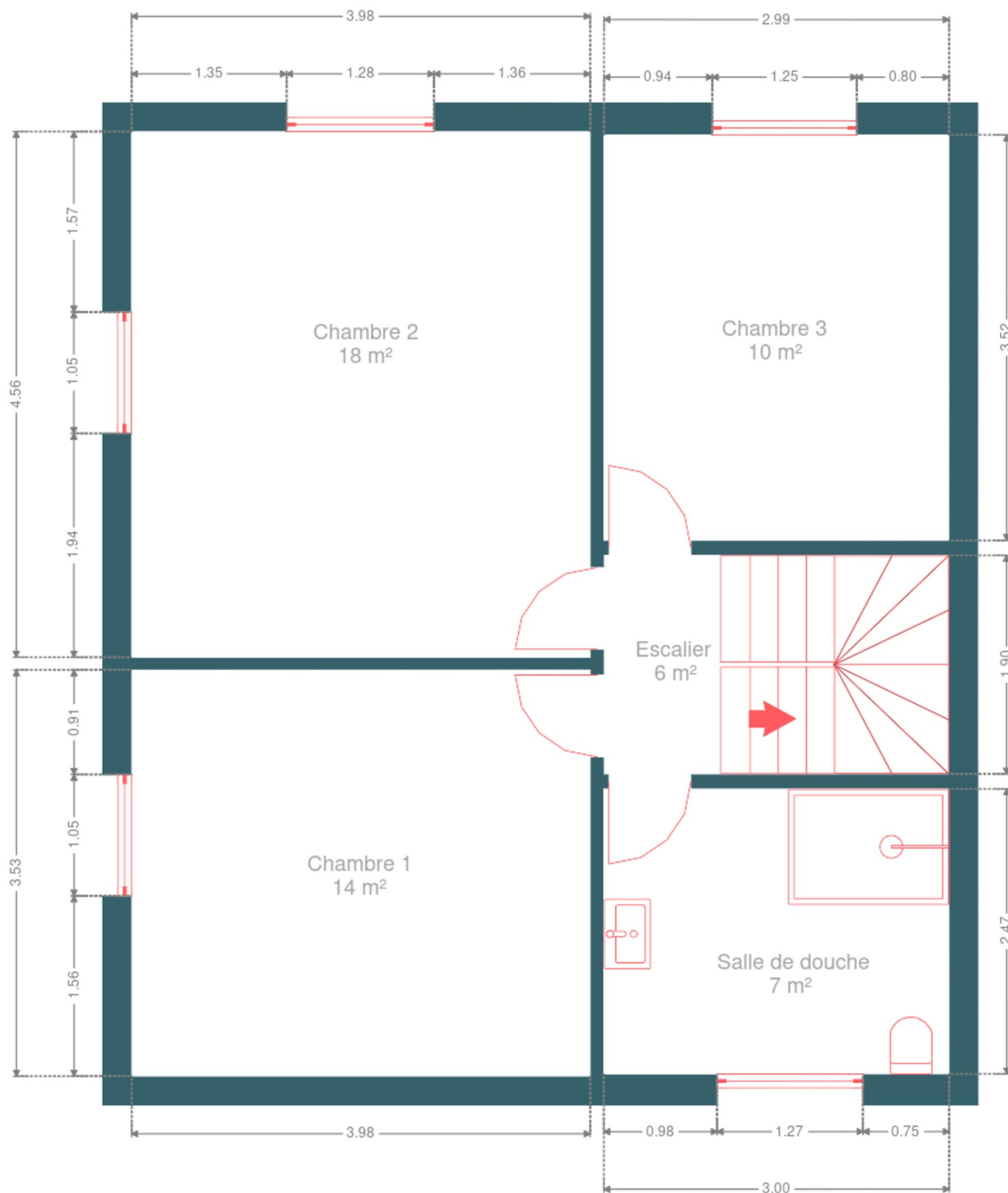
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



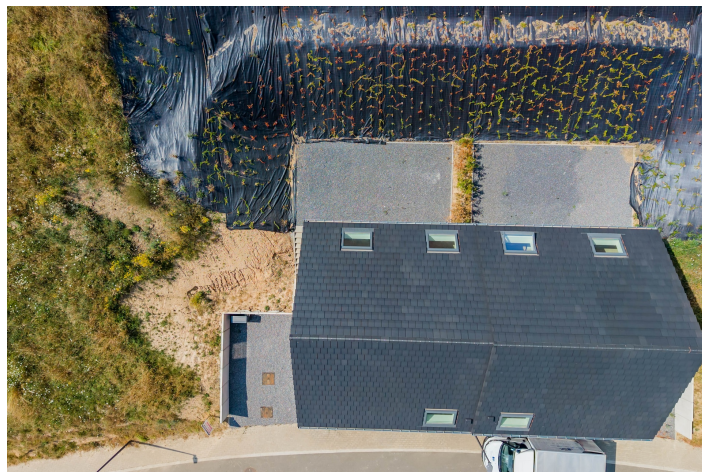
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	Matériaux zinc
État	Excellent
Matériaux façade	Brique
Etat	Excellent
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Ventilation	Double flux
Chauffe-eau	
Nombre de litres 284	
Type thermodynamique	
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Par le sol pompe à chaleur	
À ventouse	
1	
Thermostat d'ambiance Oui	
Compteur électrique	Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000
Accès ferroviaire	2100
Accès autoroutier	5300
Ampsin	2096 m

ÉCOLES

Ecole Saint-Martin de Villers-le-Bouillet	1267 m
EESCF Le Chêneux	1691 m
École communale d'Ampsin	1839 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	279 m
Lorent / Bernard	
Blanchisserie	441 m
La Lavanderie du Centre SPRL	
Entrepreneur général	641 m
PROLOGISKL SRL	
Santé	1040 m
Le Marronnier	
Pharmacie	1332 m
Pharmacie Roland	
Entrepreneur général	1350 m
Terrassement Raboz	
Dentiste	1534 m
Cabinet Dentaire Kinet	
Magasin	2221 m
Boucherie Amay - Renmans	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA