

Appartement

Namur



À VENDRE

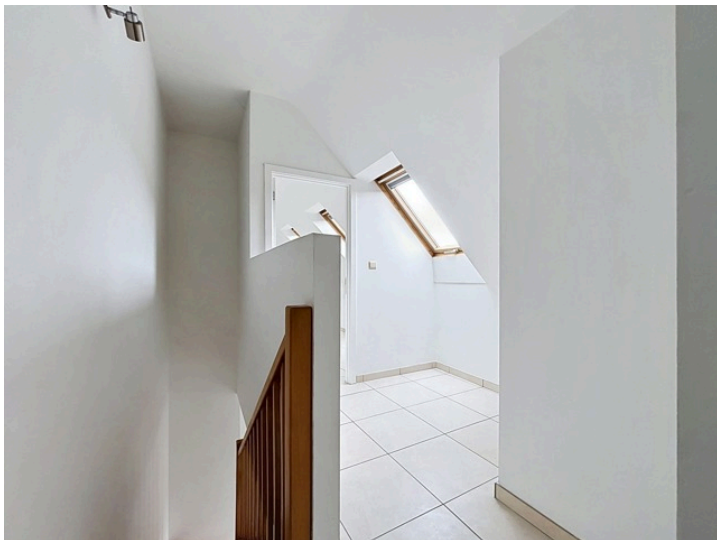
à pd. 229.000 €

Adresse sur demande

L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement duplex de 2 chambres situé au 3ème étage d'une superficie habitable de +/- 86,95 m². Excellente situation géographique ! Proche des commerces (petit magasin alimentaire, boulangerie, pharmacie, boucherie etc), commodités (bus, gare des trains), grands axes autoroutiers, plaine de jeux, écoles, ... PEB : B !



Surface Habitable (M ²)	86.95 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	Non
Nombre D'étages	4				





L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement duplex de 2 chambres situé au 3ème étage d'une superficie habitable de +/- 86,95 m².

Excellente situation géographique ! Proche des commerces (petit magasin alimentaire, boulangerie, pharmacie, boucherie etc), commodités (bus, gare des trains), grands axes autoroutiers, plaine de jeux, écoles, ... Peb B ! Il comprend: cuisine équipée américaine ouverte sur le séjour, buanderie/chaufferie, w.c séparé, 1 chambre de +/- 11,35 m² et 1 chambre de +/- 9 m², salle de bain avec w.c et lavabo. Autres : chaudière récente, châssis en alu dv, VMC simple flux, cave privative, emplacement de parking extérieur sécurisé, ... Idéal comme 1er achat ou comme investissement! R.C net: +/- 1.119,00 €. F.O à partir de 229.000 euros sous réserve d'acceptation de la partie venderesse.

L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Venez rapidement le découvrir ! Renseignements et visites: 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be. Ne tardez pas à le visiter!

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	141 kwh/m²/an	Emission CO2	2093	E Total	11033
PEB Code Unique	20200215005745	PEB Valide Jusqu'au	15/02/2030	Date Du PEB	15/02/2020
Revenu Cadastral (€)	1119 €	Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

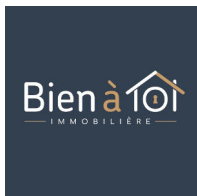
Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	11.35 m²	Chambre 2	9 m²
Salle De Séjour	37.5 m²	Cuisine	6.12 m²	Salle De Bain 1	4.88 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Air Conditionné	Non
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chaudière	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le b...	Parlophone	Non	Videophone	oui
Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui	Sécurité	oui
Type De Sécurité	code	Digicode	oui	Année De Construction	2007
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	zone d'habitation	Magasins	oui
Magasins	350 m	Écoles	oui	Écoles	1000 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	500 m	Autoroute	oui
Autoroute	1000 m	Gare	oui	Gare	750 m
Station Vélo	oui	Station Vélo	750 m		



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270