



Bonheiden, 4 juni 2026

Oude Baan 102 bus b
2820 BONHEIDEN
telefoon: 015 55 51 51
website: www.atk.be
BTW: BE 0406.583.319



OSSO BV
Real Estate Solutions
Roddam 106

2880 Bornem

Verslagnummer QE3/RH/608-37

Datum van onderzoek: 4 juni 2026

code E+V - BK

Plaats van onderzoek: Bornem, Edmond Vleminckxstraat 5

Afdeling ELEKTRICITEIT:
Onderzoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

1. Beschrijving :

1.1. Algemene identificatie-inlichtingen:

1.1.1. Identificatie van derden:

Eigenaar, beheerder, of uitbater:	Joos
Adres:	zie plaats van onderzoek
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:	niet bekend
Adres:	
BTW-nummer:	

1.1.2. Identificatie van de elektrische installatie:

EAN-code (Nummer) of naam:	niet beschikbaar
Nummer meter:	4319656
Index (dag) (kWh):	86917
Index (nacht) (kWh):	814405
Private hoogspanningscabine:	neen
Type installatie:	niet-huishoudelijk
Aard installatie:	bestaand
Aanvang installatie:	geheel vanaf 1981-1983 en voor 01/06/2020
Personeel:	geen

1.1.3. Gegevens van de elektrische installatie::

Spanning aanwezig bij controle:	ja
Nominale spanning en aard van de stroom:	3 x 230Vac
Netaftakkabel (type, sectie):	bestaand
Voedingsleiding (type, sectie):	EXVB 4x16
Bescherming v/d aansluiting:	TECO 63A
Type van algemene schakelaar:	DAU C125 4P 300mA
Type van de aardelektrode:	aardingspennen
Geaard netsysteem:	TT
Aantal borden:	zie beschrijving (in bijlage)
Aantal stroombanen:	zie beschrijving (in bijlage)

1.2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie:

zie bijlage

Digitale bijlagen kunnen op één van de volgende manieren gedownload en geraadpleegd worden:

- door het scannen van de QR-code bovenaan dit verslag,
- via <https://eva.atk.be/verslag>, na ingave van de gevraagde karakters bij "VslID" en "VslHash" (zie in de voetnoot van dit verslag),
- via de module "verslagen" in <https://eva.atk.be> of per e-mail (alleen indien u een professionele klant bent met toegang tot ons elektronisch portaal).

1.3. Dossier:

Verslag gelijkvormigheidsonderzoek AREI en/of 1° controlebezoek	niet aanwezig
Verslag v/h voorlaatste en laatste controlebezoek:	niet aanwezig

Stroombaanschema('s):	niet aanwezig
Situatieplan(nen):	n.v.t.
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	n.v.t.
Document met de uitwendige invloeden:	niet aanwezig
Berekeningsnota's:	n.v.t.
Lijst/plan veiligheids-/kritische installaties:	n.v.t.
Zoneringsdossier:	n.v.t.
Lijst evacuatie ruimten/-wegen:	niet aanwezig
Aanduidingen ondergrondse leidingen:	n.v.t.
Risicoanalyse:	n.v.t.
Veiligheids-/EHBO instructies voor personeel:	n.v.t.
Andere documenten:	n.v.t.

2. Inhoud van de controle :

2.1. Aard van de uitgevoerde controle:

Controlebezoek volgens Boek 1, afdelingen 6.5.1 & 8.3.2 en volgens technische procedure TPR-E321.

In het bijzonder werden de hierna volgende controles verricht (voor zover zichtbaar en bereikbaar):

- Controle van de beschermingsmaatregelen tegen: onrechtstreekse aanraking, rechtstreekse aanraking, overstroom, thermische effecten
- Controle van de plaatsingswijzen van de leidingen & materieel
- Keuze van het materieel in functie van de uitwendige invloedsfactoren
- Identificatie van de stroombanen en de geleiders/nazicht van de schema's
- Meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding (Ra)
- Meting van de waarde van het algemene isolatieniveau (Ri)
- Meting van de continuïteit van de beschermingsgeleiders met de aardgeleider

2.2. Resultaten van het onderzoek: :

Spreidingsweerstand van de aardverbinding (Ra) (Ohm):	21
Waarde van het algemene isolatieniveau (Ri) (MOhm):	<0,5
Continuïteit van aarding:	in orde

3. Inbreuken, opmerkingen & nota's :

3.1 Inbreuken (volgens Boek 1)

- (D16) Ontbrekende documenten van het dossier (zie punt 1.3 van dit verslag) zijn nog voor te leggen.
- (D1) Schema's voorzien. (3.1.2.1.a)

- Zie inbreuken per bord in bijlage

3.2 Opmerkingen

- Zie opmerkingen per bord in bijlage

3.3 Nota's

- Enkel zichtbare en bereikbare delen behoren tot de controle

4. Besluit :

De installatie is niet conform met Boek 1 van het KB van 8/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 04-JUN-31.

Bijlage 1: [qe3rh60837.xml](#)

Dossierbeheer,



De onderzoeker,

Ruben Hendrickx

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS - BEHEERDERS - UITBATERS:

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het KB van 08/09/2019 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;

g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname of elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren;
h) de controlebezoeken volgens de termijnen bepaald in Boek 1 afdeling 6.5.2 door een erkend organisme te laten uitvoeren;

Krachtens art. II.7-14 van de Codex over het welzijn op het werk, moet dit document ter kennis gebracht worden van het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk.

Nota's: 1. Zonder toestemming van ATK & de opdrachtgever mag dit verslag niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. Indien de bevoegde overheid dit eist, wordt het verslag aan hen overgemaakt. 2. Een ATK EVA-verslag is enkel geldig indien enerzijds de unieke controlekarakters VslId en VslHash in de eindnoot vermeld zijn en anderzijds hetzij gehandtekend is door gemachtigd ATK-personeel én afgedrukt werd op ATK-watermerkpapier, hetzij het merkteken van ATK bij dossierbeheer bevat.

A.T.K. is geaccrediteerd door BELAC onder certificaatnummer 075-INSP.

Bijlage 1: [qe3rh60837.xml](#)

Bijlage

Verklaring van de gebruikte symbolen

ZEK	Smeltveiligheid
AUT	Automatische schakelaar
ADS	Algemene differentieel-inrichting
DS	Differentieel-inrichting
DAU	Differentieel-automaat
VS	Vermogen-schakelaar
LSS	Lastscheidings-schakelaar
LSZ	Lastscheidings-schakelaar met zekeringen
MBS	Motorbeveiligingsschakelaar
THER	Thermisch relais
CON	Contactoor
SCH	Schakelaar
TRA	Transformator
DVS	Vermogensschakelaar met differentieelinrichting

In	Nominale stroom
Polen	Aantal polen
Curve	Uitschakelcurve
Icn	Toegekend kortsluitvermogen
Is	Gevoeligheid
Ir	Thermische karakteristiek
Im	Magnetische karakteristiek
P	Vermogen
Imin	Minimale aanspreekstroom
Fasen	Aantal fasen
Imax	Maximale aanspreekstroom
Ith	Thermische karakteristiek
Ie	Ingestelde stroom
dA	Gevoeligheid
Us	Secundaire spanning
dt	Tijdsinstelling
Up	Primaire spanning

A	ampère
V	volt
VA	volt-ampère
kA	kiloampère
mA	milliampère
s	seconden
x In	

Borden (structuur):

Hoofdbord
Bord C
Bord B

Borden:

Bord: Hoofdbord

Isolati weerstand: >0,5 MOhm

DAU: In = 125A, Polen = 4, Is = 300mA, Icn = 15kA, Curve C

AUT: In = 80A, Polen = 4, Icn = 15kA, Curve D

AUT: In = 32A, Polen = 4, Icn = 3kA, Curve C

Voeding bord B

AUT: In = 20A, Polen = 4, Icn = 3kA, Curve C (x 2)

AUT: In = 16A, Polen = 4, Icn = 3kA, Curve C

Inbreuken:

D12 Op het bord moeten de nodige markeringen worden aangebracht: volgnummer, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, te verwachten maximale kortsluitstroom, ev. gebruik van filiatietechniek. (3.1.3.3.b)

Bord: Bord C

Isolati weerstand: <0,5 MOhm

Kortsluitstroom fase-fase: 760A

AUT: In = 20A, Polen = 4, Icn = 3kA, Curve C

AUT: In = 100A, Polen = 4, Icn = 15kA, Curve C

AUT: In = 63A, Polen = 4, Icn = 6kA, Curve C (x 4)

AUT: In = 32A, Polen = 4, Icn = 6kA, Curve C (x 2)

AUT: In = 20A, Polen = 4, Icn = 6kA, Curve C (x 4)

AUT: In = 16A, Polen = 4, Icn = 6kA, Curve C (x 10)

AUT: In = 16A, Polen = 2, Icn = 3kA, Curve C (x 8)

AUT: In = 20A, Polen = 2, Icn = 3kA, Curve C (x 6)

DS: In = 63A, Polen = 4, Is = 30mA

AUT: In = 16A, Polen = 4, Icn = 3kA, Curve C

AUT: In = 32A, Polen = 4, Icn = 3kA, Curve C

Inbreuken:

R3 Openingen in het bordomhulsel: dichten. (4.2.2.1.b)

R2 De inwendige afschermplaat aanpassen aan de beschermingsgraad van min. IPXX-B. (4.2.2.1.b, 4.2.2.3, 4.2.2.4)

D12 Op het bord moeten de nodige markeringen worden aangebracht: volgnummer, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, te verwachten maximale kortsluitstroom, ev. gebruik van filiatietechniek. (3.1.3.3.b)

O12 Isolatieverliezen opsporen en verbeteren (kring AC). (6.4.5.1)

T2 Alle verbindingen dienen te worden gemaakt in een onbrandbaar omhulsel (b.v. aftakdozen). (5.2.6.1) (Verbindingen buiten aftakdoos)

S12 De maximaal beschermde lengte tegen kortsluiting is overschreden : beveiliging of kabelsectie aanpassen. (4.4.2.2.c)

Opmerkingen:

M104 Het elektrisch materieel is terug goed vast te zetten. (CEE contactdozen terug vast te zetten)

L101 De niet-dienstige leidingen: verwijderen of isoleren (zelfs indien spanningsloos).

Bord: Bord B

Isolati weerstand: >0,5 MOhm

Kortsluitstroom fase-fase: 865A

ADS: In = 40A, Polen = 4, Is = 300mA

AUT: In = 20A, Polen = 3, Icn = 3kA, Curve C

AUT: In = 20A, Polen = 2, Icn = 3kA, Curve C (x 3)

AUT: In = 16A, Polen = 2, Icn = 3kA, Curve C (x 9)

DS: In = 25A, Polen = 2, Is = 30mA

AUT: In = 16A, Polen = 2, Icn = 3kA, Curve C

Inbreuken:

D12 Op het bord moeten de nodige markeringen worden aangebracht: volgnummer, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, te verwachten maximale kortsluitstroom, ev. gebruik van filiatietechniek. (3.1.3.3.b)

Opmerkingen:

M104 Het elektrisch materieel is terug goed vast te zetten.
