

Basisnormen open bebouwing

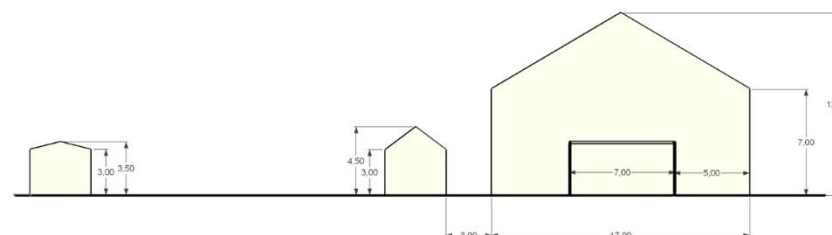
Volgende voorschriften kunnen als basisnormen gehanteerd worden voor het bebouwen van percelen bestemd voor open bebouwing, gelegen buiten geldige verkavelingen in woongebied.

Woning

- **Plaatsing**
Voorgevel op minimum 6,00 meter uit de voorste perceelsgrens of in lijn met andere woningen of volgens rooilijnplan
Zijgevels op 3,00 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen
- **Bouwdiepte**
gelijkvloers 17,00 meter, indien er nog 10,00 meter tuin blijft
- **bouwhoogte**
kroonlijst maximum 7,00 meter en nok maximum 12,00 meter hoog, bij een plat dak maximum 7,00 meter hoog
- **Bouwbreedte** minimum 8,00 meter

Tuinzone

- **Voortuin** minimum 6,00 meter diep of zoals links en rechts aanpalende of volgens rooilijnplan
- **Zijtuin** minimum 3,00 meter breed
- minimum 1/3 van het perceel moet tuin blijven



Bijgebouwen

- **functie**
garage, tuinberging, overdekt terras, ... geen woonfuncties, kantoor, handel of bedrijvigheid
- **oppervlakte**
maximum 15 % van perceelsoppervlakte én beperkt tot 75,00 m² voor percelen < 1.500 m² en beperkt tot 150,00 m² voor percelen > 1.500,00 m², inclusief garage/carport in de zijtuin
- **plaatsing en bouwhoogte**
In de achtertuin, op 20,00 meter uit de voorgevel van de woning. Geen verbinding toegestaan tussen woning en bijgebouw, minimumafstand van 3,00 meter.
Inplanting ten opzichte van de perceelsgrenzen:
 - op 1,00 meter van de perceelsgrens: kroonlijsthoogte maximum 3,00 meter en nokhoogte maximum 3,50 meter, indien afstand in verhouding is met het bouwvolume
 - op 3,00 meter van de perceelsgrens, kroonlijst maximum 3,00 meter en nokhoogte maximum 4,50 meter

carport

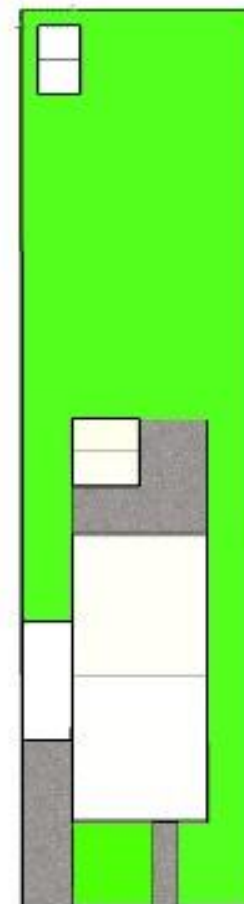
- in de bouwvrije zijtuinstrook, naast de woning
- 5,00 meter uit de voorgevel van de woning
- Maximum 7,00 meter diep en maximum 3,50 meter hoog
- constructie met open wanden, bestaande uit palen en plat dak
- plaatsing en afwatering volledig op eigen terrein

Materialen

- Vrij te kiezen indien materialen duurzaam en kwalitatief zijn

Verhardingen (kiezel, dolomiet, terrassen, ...) en niet overdekte constructies (zoals vijver, zwembad, ...)

- maximum 100,00 m² én maximum 15% van de perceelsoppervlakte, buiten strikt noodzakelijke toegangen



Voor meer informatie en vragen kan u steeds terecht bij de gemeentelijke dienst Vergunningen via ruimte@kapellen.be of 03 670 29 50 of aan de balie Ruimte en Wonen.