

|                                                                           |                                 |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| LA PEB srl<br>Avenue des Combattants 131<br>1470 BOUSVAL<br>info@lapeb.be | Référence(s) :<br><br>18523P583 | Installateur (Nom, Prénom, TVA) :<br><br><br>PE 207 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**

Effectué à : Ixelles

Le : 29/07/2026

### Identification de l'installation

|                                                                   |                        |         |               |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|---------------|
| Client :                                                          |                        |         |               |
| Adresse :                                                         | Clos du Parnasse 11/36 |         |               |
|                                                                   | 1050 Ixelles           | Tél n°: | 0471/92 99 44 |
| <b>Type d'installation :</b> Anciennes inst. élect. dom. (8.2.1.) |                        |         |               |

### Type de visite

Vente (8.4.2.)

### Données de l'installation

|                                          |                                                                                                                 |                        |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Type de l'installation                   | Unité d'habitation : Appartement                                                                                |                        |
|                                          | Description : 5e etage                                                                                          |                        |
| Panneaux photovoltaïques :               | Nombre(s) :                                                                                                     | Puissance nominale :   |
| Onduleurs :                              | Nombre(s) : Type :                                                                                              |                        |
|                                          | N° série(s) :                                                                                                   | Puissance AC max :     |
| Batterie domestique :                    | Organisme Agréé :                                                                                               | Date :                 |
|                                          | Rapport de contrôle : N°                                                                                        |                        |
|                                          | Possibilité fonctionnement en îlotage :                                                                         |                        |
|                                          | Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :                                      |                        |
|                                          | Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en îlotage) : |                        |
| Distributeur d'électricité : Sibelga     | Code EAN : Non communiqué                                                                                       |                        |
| Compteur : Marque & Type : Siconia XT211 | N° série : 1SAG3205035910                                                                                       |                        |
| Tension : 3 X 400 V + N                  | AC <input checked="" type="checkbox"/> DC <input type="checkbox"/>                                              | Intensité max (A) : 20 |
| Type d'électrode : Piquet                | Résistance de dispersion Ra : ?                                                                                 | ohm                    |

### Description de l'installation (Surintensité)

|                                                                 |                                                       |                                                      |                              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Description de l'installation (3.1.2.1.a)</b>                | Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/> | Plan de position <input checked="" type="checkbox"/> | Conformément : Nok           |
| Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok               |                                                       |                                                      |                              |
| Piscine (7.2) : Absente                                         | Sauna (7.3) : Absent                                  |                                                      |                              |
| Type de câble d'alimentation : Type : XVB                       | Section L : 10 mm² + N : 10 mm² + PE : 10 mm²         |                                                      |                              |
| Protection générale : Marque & type : Teco L9-F20/3N            |                                                       |                                                      |                              |
| Surintensité : 20 A                                             | Courant court-circuit : 160 A                         | Pouvoir de coupure : 10 kA                           |                              |
| Sectionneur général : Type : ?                                  | Nombre de pôles : ?                                   | lthe Courant thermique nominal : 40 A                |                              |
| Détail installation voir tableaux description de l'installation |                                                       | N° de tableaux : 1                                   | N° de circuits terminaux : 7 |

### Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

|                                                        |         |          |                                                             |                                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Dispositif de protection courant différentiel résiduel |         |          | = 300 mA Présent <input type="checkbox"/><br>(4.2.4.3.b)    | Espaces humides = 30 mA Présent <input type="checkbox"/><br>(4.2.4.3.c) |
| In (A)                                                 | Icc (A) | d In (A) | Circuits protégés                                           |                                                                         |
| /                                                      | /       | /        | /                                                           |                                                                         |
| Continuité connexions PE : <b>Nok</b>                  |         |          | Bouton test : <b>Nok</b>                                    |                                                                         |
| Injection courant défaut : <b>Nok</b>                  |         |          | Protection contre le contact indirect : <b>Insuffisante</b> |                                                                         |

**Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tableaux                                                                                                                                     | Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(cl1) <input checked="" type="checkbox"/> Plastique (cl2) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/><br>Paroi arrière non hygroscopique <input checked="" type="checkbox"/>                                                                        |
| Lignes                                                                                                                                       | Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/><br>Extérieur <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> |
| Appareils                                                                                                                                    | Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input type="checkbox"/><br>Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| Contact impossible par : Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Protection contre le contact direct : Suffisante État du matériel fixe et mobile : Ok                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Niveau d'isolement** livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

|                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> |
| Connexions démontées : /                                                                                                                                                                                   |
| Résistance d'isolement : Ri 3,88 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Ok                                                                                                                       |
| Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /                                                                                                                          |

**Infractions**

|                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).                                                                                     |
| 3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.                                                                                                     |
| 8.4.2.2. : Par l'absence des plans électriques, la liste des infractions reste incomplète.                                                                                 |
| 2.5. : Une prise de terre doit être réalisée conforme aux prescriptions.                                                                                                   |
| 5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré. |
| 5.3.5.3. : Un différentiel-résiduel général d'une intensité nominale de 40 A min et de sensibilité de 300 mA doit être installé en amont de l'installation.                |
| 3.1.3.3. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur chaque tableau.                                                                         |
| 5.3.5.5. : Le pouvoir de coupure n'est pas indiqué sur le disjoncteur/fusible.                                                                                             |

**Remarques et/ou notes**

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Néant<br>Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Conclusions

**L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.**

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

*L'installation électrique (ne) satisfait (pas) aux exigences du livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. L'acheteur doit effectuer une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la mise en ordre de l'installation, dans un délai de 18 mois à compter du jour de l'acte de vente. L'acheteur est libre de choisir l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.*

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

GOK Yalçın



### Description de l'installation

| Identification et dispositif de protection                                                                                                             |          |        |      |           |       |      |        | Canalisation |               | Description |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------|-----------|-------|------|--------|--------------|---------------|-------------|
| Nombre                                                                                                                                                 | N°repère | N°pôle | I(A) | Marque    | Type  | PCC  | Classe | Type         | Section (mm²) |             |
| 1                                                                                                                                                      | ?        | 3      | 16   | BBC       | Stotz | /    | /      | ?            | ?             | ?           |
| 3                                                                                                                                                      | ?        | 3      | 16   | BBC       | Stotz | /    | /      | ?            | ?             | ?           |
| 2                                                                                                                                                      | ?        | 2      | C16  | Schneider | IK60N | 6000 | 3      | ?            | ?             | ?           |
| 1                                                                                                                                                      | ?        | 2      | 32   | Gardy     | 90432 | /    | /      | ?            | ?             | ?           |
| Pouvoir de coupure : 3000 <input type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input checked="" type="checkbox"/> A                           |          |        |      |           |       |      |        |              |               |             |
| Nombre de tableaux : 1      Nombre de circuits terminaux : 7      Nombre de circuits dédié : 0                                                         |          |        |      |           |       |      |        |              |               |             |
| In des protections en accord avec le Ø des conduites, appareils et matériel : <b>Nok</b> Section des conducteurs de protection suffisante : <b>Nok</b> |          |        |      |           |       |      |        |              |               |             |