



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00678357

71462D0405/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	71462D0405/00B000
Adres:	Vrunstraat 17 bus 0229, 3550 Heusden-Zolder
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00678357
Uw referentie:	0632551549 - HZ Vrunstr 17-1
Aangevraagd op:	05/12/2025 10:01
Afgeleverd door gemeente op:	12/12/2025 09:32

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Heusden-Zolder Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid	omgeving@heusden-zolder.be +32 11 80 82 33
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 05/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 12/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_71070_224_00020_00002
Beschrijving:	Bolderberg II
Bestemmingen:	zone voor openbaar nut
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/04/1983
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71070_224_00020_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_71070_224_0

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woongelegenheden
Referentie:	SVO_71070_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/09/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/085c5df5-9bcd-4543-9579-df755e631618
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie:	SVO_71070_233_00005_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 14/12/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/886c0e02-c864-4d5e-8c72-160318631c65>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting

Referentie: BVO_71070_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/11/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4dc57c8-ed3f-465b-b247-78c9f6d2d855>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: BPA Bolderberg II onteigening

Referentie: ONT_71070_252_00020_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/04/1983

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/12/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wijzigen van de voorwaarden van de vergunning van fase 1 en het regulariseren van fase 2: uitbreiden van een woonzorgcentrum met 8 serviceflats en 23 rusthuiskamers
Referentie:	71070_2012_21514
Gemeentelijk dossiernummer:	12/300
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/01/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	De projectzone dient doorwaadbaar te zijn voor zwakke weggebruikers. Bij een toekomstige ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied moet er een verbinding mogelijk zijn met de projectzone.

Het advies van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg dient nageleefd te worden:

- Elk vloerpeil moet boven het kritisch peil gelegen zijn, onder het kritisch peil mogen geen openingen in de constructie aanwezig zijn (keldergaten, garages, niet waterdichte doorvoer van nutsleidingen, ...) en de overstromingszone langs de beek mag niet opgehoogd worden.
- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en

moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in wtaerdoorlatende materialen worden uitgevoerd en bij voorkeur ingezaaid met gras.

Het advies van het agentschap voor Natuur en Bos inzake dient integraal te worden nageleefd.

Het advies van brandweer dient integraal nageleefd te worden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een kinderdagverblijf, uitbreiden van een rusthuis en regulariseren van beperkte wijzigingen
Referentie:	71070_2011_20767
Gemeentelijk dossiernummer:	11/414
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/04/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	De projectzone dient doorwaadbaar te zijn voor zwakke weggebruikers. Bij een toekomstige ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied moet er een verbinding mogelijk zijn met de projectzone.

De voorwaarden gesteld door de gemeentelijke mobiliteitscel moeten gevolgd worden. De kinderopvang moet zijn toegang nemen via de Vrunstraat. De verbinding naar de Sint-Jobstraat wordt enkel toegestaan voor zwakke weggebruikers.

Het advies van het agentschap voor Natuur & Bos dient strikt nageleefd te worden: de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd en onderhouden zoals in het dossier beschreven. Het advies van de brandweer dient strikt nageleefd te worden. Het advies van de Vlaamse milieumaatschappij dient nageleefd te worden:

- De kelder moet uitgevoerd worden als volledig waterdichte kuip zonder kunstmatig drainage systeem om permanente drainage van de grond tegen te gaan.
- Een eventuele bronbemaling moet aan de Vlarem-reglementering voldoen.

Het advies van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg dient nageleefd te worden:

- Elk vloerpeil moet boven het kritisch peil gelegen zijn, onder het kritisch peil mogen geen openingen in de constructie aanwezig zijn (keldergaten, garages, niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen, enz.)
- De overstromingszone langs de beek mag niet opgehoogd worden.
- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en bij voorkeur uitgevoerd in gras.
- Er moet een machtiging aangevraagd worden voor de lozing van hemelwater in de waterloop.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een zorgcomplex
Referentie:	71070_2011_19394
Gemeentelijk dossiernummer:	11/088
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/06/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Voorwaarden gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar: - De door het college van burgemeester en schepenen geformuleerde voorwaarden moeten gerespecteerd worden. - Er moet voldaan worden aan het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij. Voorwaarden schepencollege Een eventuele verdere ontwikkeling dient te gebeuren ten dienste van verschillende doelgroepen en generaties en in overeenstemming te zijn met de bestemming als zone voor openbaar nut. In de volgende fase van het project dient een kinderopvang opgenomen te worden.

De projectzone dient doorwaadbaar te zijn voor zwakke weggebruikers. Bij een toekomstige ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied moet er een verbinding mogelijk zijn met

de projectzone.

Het advies van de brandweer dient strikt nageleefd te worden.

Het advies van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg dient nageleefd te worden:

- Elk vloerpeil moet boven het kritisch peil gelegen zijn, onder het kritisch peil mogen geen openingen in de constructie aanwezig zijn (keldergaten, garages, niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen, enz.)

- De overstromingszone langs de beek mag niet opgehoogd worden.

- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en bij voorkeur uitgevoerd in gras.

- Er moet een machtiging aangevraagd worden voor de lozing van hemelwater in de waterloop.

Het advies van de Vlaamse milieumaatschappij dient nageleefd te worden:

- De kelder moet uitgevoerd worden als volledig waterdichte kuip zonder kunstmatig drainage systeem om permanente drainage van de grond tegen te gaan.

- Een eventuele bronbemaling moet aan de Vlarem-reglementering voldoen.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 75 serviceflats

Referentie: 71070_2010_17809

Gemeentelijk dossiernummer: 10/357

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/12/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: VOORWAARDEN

Een eventuele verdere ontwikkeling dient te gebeuren ten dienste van verschillende doelgroepen en generaties en in overeenstemming te zijn met de bestemming als zone voor openbaar nut. In de volgende fase van het project dient een

kinderopvang opgenomen te worden.

De projectzone dient doorwaadbaar te zijn voor zwakke weggebruikers. Bij een toekomstige ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied moet er een verbinding mogelijk zijn met de projectzone.

Het advies van de brandweer dient strikt nageleefd te worden. Het advies van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg dient nageleefd te worden:

- Elk vloerpeil moet boven het kritisch peil gelegen zijn, onder het kritisch peil mogen geen openingen in de constructie aanwezig zijn (keldergaten, garages, niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen, enz.)
- De overstromingszone langs de beek mag niet opgehoogd worden.
- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en bij voorkeur uitgevoerd in gras.
- Er moet een machtiging aangevraagd worden voor de lozing van hemelwater in de waterloop.

Het advies van de Vlaamse milieumaatschappij dient nageleefd te worden:

- De kelder moet uitgevoerd worden als volledig waterdichte kuip zonder kunstmatig drainage systeem om permanente drainage van de grond tegen te gaan.
- Een eventuele bronbemaling moet aan de Vlareg-reglementering voldoen.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 75 serviceflats
Referentie:	71070_2010_15538
Gemeentelijk dossiernummer:	10/073
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/05/2010
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Bij de ontwikkeling van de 2e fase dienen de volumes een functie te krijgen ten dienste van verschillende doelgroepen en generaties en in overeenstemming te zijn met de bestemming als zone voor openbaar nut.

In de 2e fase van het project dient ook een kinderopvang opgenomen te worden.

De ontsluiting van de 2e fase van het projectgebied via de Vrunstraat moet gewaarborgd blijven.

De projectzone dient doorwaadbaar te zijn voor zwakke weggebruikers. Bij een toekomstige ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied moet er een verbinding mogelijk zijn met de projectzone.

Van de parking aan de Sint-Jobstraat moet minstens de helft van de parkeerplaatsen bij de 1ste fase aangelegd worden en indien nodig de volledige parking.

Het advies van de brandweer dient strikt nageleefd te worden.

Het advies van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg dient nageleefd te worden:

- Elk vloerpeil moet boven het kritisch peil gelegen zijn, onder het kritisch peil mogen geen openingen in de constructie aanwezig zijn (keldergaten, garages, niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen, enz.)

- De overstromingszone langs de beek mag niet opgehoogd worden.

- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en bij voorkeur uitgevoerd in gras.

- Er moet een machtiging aangevraagd worden voor de lozing van hemelwater in de waterloop.

Het advies van de Vlaamse milieumaatschappij dient nageleefd te worden:

- De kelder moet uitgevoerd worden als volledig waterdichte kuip zonder kunstmatig drainage systeem om permanente drainage van de grond tegen te gaan.

- Een eventuele bronbemaling moet aan de Vlaamse reglementering voldoen.

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	15/09/2010

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regulariseren van uitgevoerde bestemmingswijzigingen: herlokaliseren van het intern kapsalon, 1 extra wzc-kamer en 2 extra serviceflats
OMV-nummer:	OMV_2023058416
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	02/08/2023
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een woonzorgcentrum
OMV-nummer: OMV_2023046568
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Vrunstraat 15 3550 Heusden-Zolder
Inrichtingsnummer: 20230331-0051

Activiteiten:

Rubriek: 49.1.
Omschrijving: poliklinieken en woonzorgcentra die erkend zijn door de Vlaamse Gemeenschap conform artikel 38 van het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 3.4.1°a)
Omschrijving: als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 12.1.1.1°b)
Omschrijving: 150 kVA tot en met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 3.2.2°a)
Omschrijving: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 43.1.1°b)
Omschrijving: 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas

Risicoklasse:

Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een woonzorgcentrum

OMV-nummer: OMV_2023067965

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/07/2023

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Vrunstraat 15 3550 Heusden-Zolder

Inrichtingsnummer: 20230331-0051

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 3.2.2°a)

Omschrijving: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 43.1.1°b)

Omschrijving: 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 12.1.1.1°b)

Omschrijving: 150 kVA tot en met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 49.1.

Omschrijving: poliklinieken en woonzorgcentra die erkend zijn door de

Vlaamse Gemeenschap conform artikel 38 van het
Woonzorgdecreet van 15 februari 2019
Klasse 3

Risicoklasse:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de verandering van het vergunde woonzorgcentrum door de
schrapping van de niet-ingedeelde noodstroomgroep

OMV-nummer: OMV_2024046639

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 15/04/2024

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Vrunstraat 15 3550 Heusden-Zolder

Inrichtingsnummer: 20230331-0051

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 49.1.

Omschrijving: poliklinieken en woonzorgcentra die erkend zijn door de
Vlaamse Gemeenschap conform artikel 38 van het
Woonzorgdecreet van 15 februari 2019

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 3.2.2°a)

Omschrijving: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief
geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of
buiten het zoneringsplan

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 43.1.1°b)

Omschrijving: 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of
gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied
en gestookt wordt met aardgas

Risicoklasse:

Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: SA08/037
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beschrijving: serviceflatgebouw met 90 wooneenheden
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Negatief
Datum beslissing: 09/02/2009
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: SA09/028
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beschrijving: bouwen van 119 serviceflats
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 01/02/2010
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: als bijlage de huisnummering
Bijlagen:

- 0_gelijkvloers.pdf
- 1ste_verdieping.pdf
- 2de_verdieping.pdf
- 3de_verdieping_vernieuwd.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/12/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Beschrijving: Het Vijvercomplex van Midden-Limburg

Plan ID: 42CECFFB-B121-4106-ADC4-271AA119440E

Behoud: Niet integraal

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/12/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/12/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/12/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Herk

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 18058331

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71462D0405/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/12/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/12/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/12/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/12/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Perceel niet gelegen aan openbare weg

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder
Externe documentatie:	• https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder
Externe documentatie:	• https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder
Externe documentatie:	• https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder
Externe documentatie:	• https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder
Externe documentatie:	• https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)	

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu