



Maison

229.000 €



110m²



120m²



4



2



30m²



1

ANGLEUR – MAISON RÉNOVÉE 4 CH. – IDÉALE INVESTISSE

réf. 7798384

Heurteau Marie +32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Liège

📍 Quai Saint Paul de Sinçay 122 - 4031 Liège



www.mhimmo.be

Liège

📍 Quai Saint Paul de Sinçay 122 - 4031 Liège



Image non contractuelle - générée par l'IA



www.mhimmo.be

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	110 m²	Surface Au Sol	120 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m²	Nombre D'étages	2

Financier

PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	242 kwh/m²/an	Emission CO2	44	E Total	33813
PEB Code Unique	20180806005791	PEB Valide Jusqu'au	06/08/2028	Date Du PEB	06/08/2018
Section	D	Numéro	375d	Surface (Ha/A/Ca)	00/01/20
Revenu Cadastral (€)	376 €	Affectation Urbanistique	habita	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Type D'intimation	pas de correction...	Mesures De Gestion Inscrit...	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	23/07/2018		

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Salle De Bain 1	6 m²	Hall D'entrée	6 m²
Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	11 m²	Chambre 3	15 m²	Chambre 4	16 m²
Salle De Séjour	15 m²	Cuisine	11 m²	Sdb 2	douche
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Parlophone	Non	Videophone	Non	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1850	Parking(S) Extérieur	1
Espace Ventilé	Non	Année De Rénovation	2025	Type De Toit	en pente
Buanderie	Non	Véranda	Non	Bureau	Non
Grenier	Non	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028

Extérieur

Largeur Front De Rue	4 m	Surface Bâtie	83 m²	Largeur De Façade	4 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	beside the water	Type D'environnement 2	Vue dégagée
Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	zone inondable ...	Risque D'inondation 2023	Classe D (probab...
Magasins	oui	Magasins	750 m	Ecoles	oui
Écoles	900 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	40 m
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Centre Sportif	500 m
Autoroute	oui	Autoroute	335 m		

E Spec: 242 KWh/m² E Totale: 33813 KWh/m²/an
 Code unique: 20180806005791 Emission CO2: 44 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028