

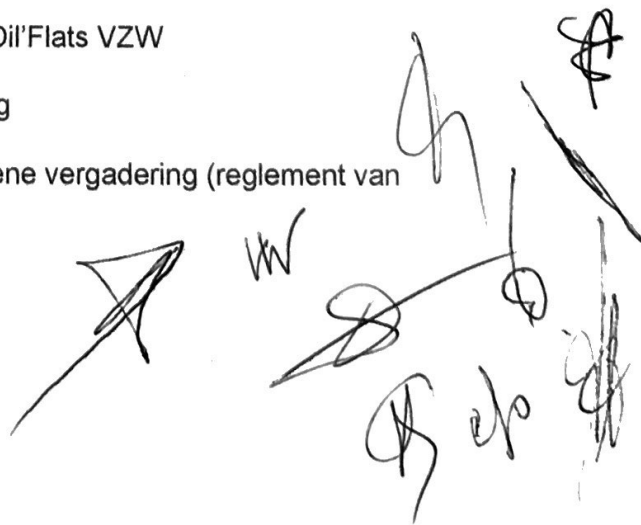
**VERENIGINGEN VAN MEDE-EIGENAARS "DOMEIN D'ARCONATI"**  
**RESIDENTIE VISCONTI EN RESIDENTIE ARCONATI**  
**D'ARCONATISTRAAT 77 EN 77A**  
**1700 DILBEEK**

**Jaarlijkse Algemene Vergadering**  
**08/10/2024**

---

**Dagorde:**

1. Verwelkoming
2. Bepaling van het aanwezigheids- en stemmingsquorum. (reglement van mede-eigendom artikel 36)
3. Samenstelling van het "bureau van de algemene vergadering". (reglement van mede-eigendom artikel 37)
4. Overlopen financieel aspect VME
  - a. Overlopen openstaande facturen
  - b. Overlopen en goedkeuring facturenlijst en afrekening afgelopen jaar
  - c. Overlopen budget en provisies 09/2024-08/2025
5. Kwijting vrijwillige syndicus voor het komende jaar
6. Aanstelling Raad van Mede-eigendom voor het komende jaar
7. Evaluatie van de onderhoudscontracten
  - a. Bespreking huidige onderhoudscontracten
  - b. Bespreking onderhoud lift
  - c. Bespreking onderhoud pompen
  - d. Bespreking septische tank legen
8. Bespreking situatie beheersinstantie Orpea en Dil'Flats VZW
9. Bespreking attest brandveiligheid voor erkenning
10. Bepaling van de datum van de volgende algemene vergadering (reglement van mede-eigendom artikel 33)
11. Varia en vragen
12. Einde Algemene Vergadering om ... u.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the document. The signatures are stylized and appear to be from multiple individuals, possibly representing the attendees or the organizing committee of the meeting.

## Verslag:

### 1. Verwelkoming + verwelkoming nieuwe eigenaars

App -01.01: Francis en Martine

App 00.05: Myriam en Sandra

### 2. Bepaling van het aanwezigheids- en stemmingsquorum. (reglement van mede-eigendom artikel 36)

Er zijn 9071/10 000 quotiteiten aanwezig, dus kan de vergadering rechtsgeldig doorgaan.

Er zijn 4 volmachten aanwezig.

### 3. Samenstelling van het "bureau van de algemene vergadering". (reglement van mede-eigendom artikel 37)

Behouden we de samenstelling van afgelopen jaar? Unaniem akkoord.

Voorzitter: Jan Van Besien

Secretaris: Elias Le Juste

Stemopnemer: Ann Delesie

### 4. Overlopen financieel aspect VME

a. Overlopen openstaande facturen (zie facturenlijst 2023-2024)

b. Overlopen en goedkeuring facturenlijst en afrekening afgelopen jaar (zie facturenlijst en afrekening 2023-2024)

c. Overlopen budget en provisies 09/2024-08/2025 (zie budget en provisies 2024-2025)

VME gaat unaniem akkoord met bovenstaande documenten.

### 5. Kwijting vrijwillige syndicus voor het komende jaar

Kwijting voor jaar 2023-2024 werd verleend aan Fontainebleau3 BV (Emilie Le Juste)

### 6. Aanstelling Raad van Mede-eigendom voor het komende jaar

Zoals vorig jaar, zullen Jan Van Besien en Geertje Broes hun functie verder zetten.

### 7. Evaluatie van de onderhoudscontracten

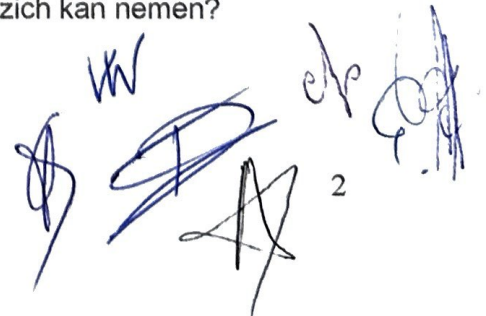
#### a. Bespreking huidige onderhoudscontracten

- Tuinonderhoud: Perreman
- Elektriciteit: Hans De Smet Van Damme (geen contract, maar onderaannemer)
- Loodgieterij: Aquavella (geen contract, maar gekende loodgieter)

#### b. Bespreking onderhoud lift

- Zie factuur Quality Lift op naam van Dil'Flats VZW. Vraag vanuit Dil'Flats of VME deze jaarlijkse factuur op zich kan nemen?  
Unaniem akkoord

#### c. Bespreking onderhoud pompen



Nieuwe interventie en onderhoud aanvragen het komende jaar.

- d. Bespreking septische tank legen  
Vorige jaar niet gedaan. Dit jaar nodig? Of hou ik hier enkel rekening mee bij  
mogelijke onverwachte kosten? Rekening houden bij onvoorziene kosten.

**8. Bespreking situatie beheersinstantie Orpea en Dil'Flats VZW (Elias)**

**9. Bespreking attest brandveiligheid voor erkenning (Elias)**

**10. Bepaling van de datum van de volgende algemene vergadering (reglement van mede-eigendom artikel 33)**

De jaarlijkse Algemene Vergadering zal volgend jaar doorgaan op 7/10/2025 om 19u.

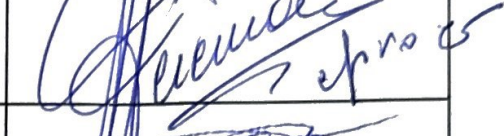
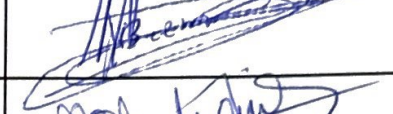
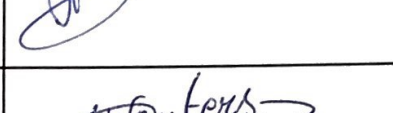
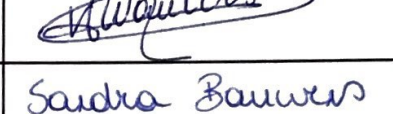
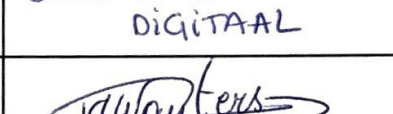
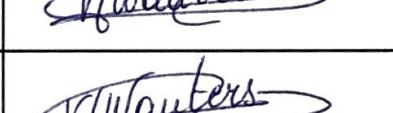
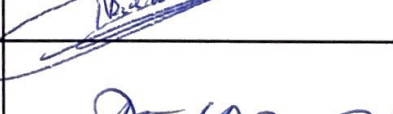
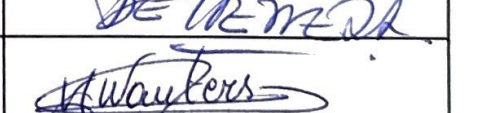
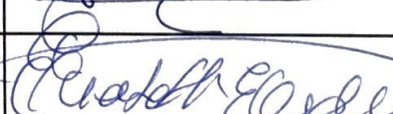
**11. Varia en vragen**

- Afwerking talud naast terras bar met stenen: akkoord door vme om dit uit te voeren
- Verlichting aan nooduitgang op niveau -1: Aangezien VME onderhoud lift op zich neemt, gaat dilflats deze kost op zich nemen. Zal uitgevoerd worden het komende jaar.
- Indexatie Dil'Flats: Bedoeling was in oktober te indexereren, maar aangezien de overheid een nieuwe regeling heeft ingevoerd. Nieuwe en volledige indexatie zal gebeuren in februari 2025.

**12. Einde Algemene Vergadering om 19 u 50.**

The block contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'Eliabete' and another below it. In the center, there is a signature that looks like 'Jeroen' and another one above it. On the right, there is a signature that looks like 'V. Lanters' and another one below it. There are also some initials and other marks scattered around.

## RESIDENTIE VISCONTI

| FLAT   | aandeel/10.000 | EIGENAARS                               | AANWEZIG                                                                             |
|--------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| -01.01 | 441            | Rolin - Istace                          |    |
| -01.02 | 457            | Van Besien-Delesie                      |    |
| -01.03 | 555            | Hereman-Broes                           |    |
| 00.01  | 433            | <del>Volmacht</del><br>Debremme-Lievens |    |
| 00.02  | 438            | Hal                                     |    |
| 00.03  | 550            | Renocit-Ceuppens                        |   |
| 00.04  | 405            | Fontainebleau3 BV                       |  |
| 00.05  | 379            | Fauk                                    | Sandra Bauwers<br>DIGITAAL                                                           |
| 00.06  | 463            | Fontainebleau3 BV                       |  |
| 00.07  | 387            | Fontainebleau3 BV                       |  |
| 01.01  | 388            | Debremme Kristof                        |  |
| 01.02  | 362            | De Leener                               | DE REMEDIA                                                                           |
| 01.03  | 454            | Fontainebleau3 BV                       |  |
| 01.04  | 380            | Verdict                                 |  |
| lounge | 617            | Fontainebleau3 BV                       |  |
|        | 6709           |                                         |                                                                                      |

| BERGING | aandeel/10.000 | EIGENAARS          |
|---------|----------------|--------------------|
| B01     | 10             | Rolin-Istace       |
| B02     | 10             | Fauk               |
| B03     | 12             | Van Besien-Delesie |
| B04     | 10             | Verdickt           |
| B05     | 10             | Fontainebleau3 BV  |
| B06     | 10             | De Leener          |
|         | <b>62</b>      |                    |

RESIDENTIE ARCONATI

| FLAT | aandeel/10.000 | EIGENAARS         | AANWEZIG                 |
|------|----------------|-------------------|--------------------------|
| 001  | 724            | Fontainebleau3 BV | <i>Fontainebleau3 BV</i> |
| 002  | 418            | Fontainebleau3 BV | <i>Fontainebleau3 BV</i> |
| 101  | 483            | Fontainebleau3 BV | <i>Fontainebleau3 BV</i> |
| 201  | 395            | Fontainebleau3 BV | <i>Fontainebleau3 BV</i> |
|      | <b>2020</b>    |                   |                          |

| PARKING | aandeel/10.000 | EIGENAARS                                     |
|---------|----------------|-----------------------------------------------|
| 1       | 36             | Residentie Arconati<br>-<br>Fontainebleau3 BV |
| 2       | 36             |                                               |
| 3       | 36             |                                               |
| 4       | 36             |                                               |
| 5       | 36             |                                               |
| 6       | 36             |                                               |
| 7       | 36             |                                               |
| 8       | 36             |                                               |
| 9       | 36             |                                               |
| 10      | 36             |                                               |
| 11      | 36             |                                               |
| 12      | 36             | Fontainebleau3 BV                             |
| 13      | 36             | Fontainebleau3 BV                             |
| 14      | 36             | Fontainebleau3 BV                             |
| 15      | 36             | Fontainebleau3 BV                             |
| 16      | 36             | JVB                                           |
| 17      | 36             | Rolin-Istace                                  |
| 18      | 36             | Rolin-Istace                                  |
| 19      | 36             | FAUCK                                         |
| 20      | 36             | Fontainebleau3 BV                             |
| 21      | 36             | JC                                            |



|      |    |                   |
|------|----|-------------------|
| 22   | 36 | Verdickt          |
| 23   | 36 | Verdickt          |
| 24   | 36 | HB                |
| 25   | 36 | KDB               |
| 26   | 36 | RDB               |
| 27   | 36 | DL                |
| 28   | 36 | Fontainebleau3 BV |
| 29   | 36 | Fontainebleau3 BV |
| 30   | 55 | JC                |
| 31   | 55 | Fontainebleau3 BV |
| 32   | 55 | Fontainebleau3 BV |
| 1209 |    |                   |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <b>TOTAAL DOMEIN</b> | <b>10000</b> |
|----------------------|--------------|

~~8691~~ 9071

## VOLMACHT

Betreft : Volmacht voor Algemene Vergadering van Vereniging van mede-eigenaars

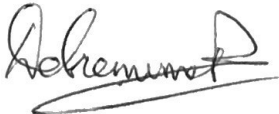
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Volmachtgever</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Leni Delumme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Wonende te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Edg. Tinelstraat 18<br>9660 Brakel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Mede-eigenaar van Residentie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Visconti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Residentie gelegen te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | D'Arconatistraat 77A bus ...0001<br>1700 Dilbeek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Verleent volmacht aan<br/>(volmachtdrager)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kristof Delumme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Woonachtig te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kruisveldstraat 30<br>9450 Haaltert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Met als doel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | De algemene vergadering bij te wonen op 8/10/24 om 19u te Dilbeek.<br>Hem/haar te vertegenwoordigen en er alle rechten uit te voeren die hij/zij er zou uitoefenen. Uit zijn/haar naam deel te nemen aan alle beraadslagingen, besprekingen en stembeurten. Elk voor het 'beheer' nodig document te ondertekenen. Deze volmacht is 'algemeen' en geldt voor alle punten van de dagorde (indien de volmacht-gever het verkiest, kan hij/zij de stemvoorkeur per punt schriftelijk specificeren en bij dit formulier voegen). Hem/haar te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om in genoemde algemene vergadering en, in geval deze zou verdaagd worden met dezelfde agenda, in de volgende vergadering zijn/haar vertegenwoordiging te verzekeren. |
| <b>Gegeven te (plaats) en op datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Te Brakel<br>Op 3/10/24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>"Goed voor volmacht"<br/>(eigenhandig te schrijven)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | "goed voor volmacht"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Handtekening(en)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Overeenkomstig artikel 577-6,\$7 van het Burgerlijk Wetboek mag niemand meer dan drie volmachten aanvaarden, tenzij de som van de eigen stemmen en deze van alle van zijn/haar volmachtgevers niet meer bedraagt dan 10% van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.</b></p> <p><b>Volmachten op naam van de syndicus zijn bij wet verboden.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Opmerkingen :

- Gelieve het formulier VOLLEDIG en CORRECT in te vullen.
- De volmachtdrager dient dit formulier bij aanvang van de vergadering af te geven.
- Voor vennootschappen kunnen enkel de daartoe in de statuten voorziene personen volmacht verlenen

## VOLMAGHT

Betreft : Volmacht voor Algemene Vergadering van Vereniging van mede-eigenaars

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Volmachtgever</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ronny Debrumme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Wonende te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Edg. Tinebstraat 18,<br>9660 Brakel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Mede-eigenaar van Residentie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Visconti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Residentie gelegen te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D'Arconatistraat 77A bus 02.01,<br>1700 Dilbeek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Verleent volmacht aan<br/>(volmachtdrager)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kristof Debrumme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Woonachtig te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kruisveldstraat 30<br>9450 Haaltert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Met als doel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De algemene vergadering bij te wonen op 8/10/24 om 19u te Dilbeek.<br>Hem/haar te vertegenwoordigen en er alle rechten uit te voeren die hij/zij er zou uitoefenen. Uit zijn/haar naam deel te nemen aan alle beraadslagingen, besprekingen en stembeurten. Elk voor het 'beheer' nodig document te ondertekenen. Deze volmacht is 'algemeen' en geldt voor alle punten van de dagorde (indien de volmacht-gever het verkiest, kan hij/zij de stemvoorkeur per punt schriftelijk specificeren en bij dit formulier voegen). Hem/haar te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om in genoemde algemene vergadering en, in geval deze zou verdaagd worden met dezelfde agenda, in de volgende vergadering zijn/haar vertegenwoordiging te verzekeren. |
| <b>Gegeven te (plaats) en op datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Te Brakel<br>Op 3/10/24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>"Goed voor volmacht"<br/>(eigenhandig te schrijven)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | "goed voor volmacht"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Handtekening(en)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Overeenkomstig artikel 577-6,§7 van het Burgerlijk Wetboek mag niemand meer dan drie volmachten aanvaarden, tenzij de som van de eigen stemmen en deze van alle van zijn/haar volmachtgevers niet meer bedraagt dan 10% van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.</p> <p>Volmachten op naam van de syndicus zijn bij wet verboden.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

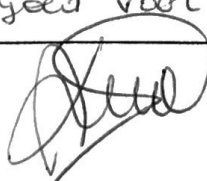
**Opmerkingen :**

- Gelieve het formulier VOLLEDIG en CORRECT in te vullen.
- De volmachtdrager dient dit formulier bij aanvang van de vergadering af te geven.
- Voor vennootschappen kunnen enkel de daartoe in de statuten voorziene personen volmacht verlenen



## VOLMACHT

Betreft : Volmacht voor Algemene Vergadering van Vereniging van mede-eigenaars

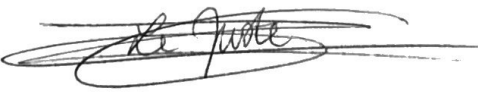
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Volmachtgever</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Anne Lierens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Wonende te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Edgard Tinelstraat 18<br>9660 Brakel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Mede-eigenaar van Residentie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Visconti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Residentie gelegen te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D'Arconatistraat 77A bus ...0001...<br>1700 Dilbeek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Verleent volmacht aan<br/>(volmachtdrager)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kristof Debrumme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Woonachtig te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kuiveldstraat 30<br>9450 Haaltert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Met als doel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De algemene vergadering bij te wonen op ..... 21/10/24<br>om ..... 19u ..... u te Dilbeek.<br>Hem/haar te vertegenwoordigen en er alle rechten uit te voeren die hij/zij er zou uitoefenen. Uit zijn/haar naam deel te nemen aan alle beraadslagingen, besprekingen en stembeurten. Elk voor het 'beheer' nodig document te ondertekenen. Deze volmacht is 'algemeen' en geldt voor alle punten van de dagorde (indien de volmacht-gever het verkiest, kan hij/zij de stemvoorkeur per punt schriftelijk specificeren en bij dit formulier voegen). Hem/haar te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om in genoemde algemene vergadering en, in geval deze zou verdaagd worden met dezelfde agenda, in de volgende vergadering zijn/haar vertegenwoordiging te verzekeren. |
| <b>Gegeven te (plaats) en op datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Te ..... Brakel .....<br>Op ..... 31/10/2024 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>"Goed voor volmacht"<br/>(eigenhandig te schrijven)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | "Goed voor volmacht"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Handtekening(en)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Overeenkomstig artikel 577-6,§7 van het Burgerlijk Wetboek mag niemand meer dan drie volmachten aanvaarden, tenzij de som van de eigen stemmen en deze van alle van zijn/haar volmachtgevers niet meer bedraagt dan 10% van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.</p> <p>Volmachten op naam van de syndicus zijn bij wet verboden.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Opmerkingen :**

- Gelieve het formulier VOLLEDIG en CORRECT in te vullen.
- De volmachtdrager dient dit formulier bij aanvang van de vergadering af te geven.
- Voor vennootschappen kunnen enkel de daartoe in de statuten voorziene personen volmacht verlenen

## VOLMACHT

Betreft : Volmacht voor Algemene Vergadering van Vereniging van mede-eigenaars

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Volmachtgever</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Emilie Le Juste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Wonende te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Majoor Charles Claserstr 6<br>9300 Oalst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Mede-eigenaar van Residentie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Visconti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Residentie gelegen te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | D'Arconatistraat 77A bus 00.04 - 00.06 - 00.07 -<br>1700 Dilbeek 01.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Verleent volmacht aan<br/>(volmachtdrager)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vera Wauters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Woonachtig te</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Baron R. de Vironlaan 77<br>1700 Dilbeek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Met als doel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De algemene vergadering bij te wonen op ..... 8/10/24 .....<br>om ..... 19 ..... u te Dilbeek.<br>Hem/haar te vertegenwoordigen en er alle rechten uit te<br>voeren die hij/zij er zou uitoefenen. Uit zijn/haar naam deel te<br>nemen aan alle beraadslagingen, besprekingen en<br>stembeurten. Elk voor het 'beheer' nodig document te<br>ondertekenen. Deze volmacht is 'algemeen' en geldt voor alle<br>punten van de dagorde (indien de volmacht-gever het verkiest, kan<br>hij/zij de stemvoorkeur per punt schriftelijk specificeren en bij dit<br>formulier voegen). Hem/haar te vervangen en in het algemeen<br>het nodige te doen om in genoemde algemene vergadering en,<br>in geval deze zou verdaagd worden met dezelfde agenda, in de<br>volgende vergadering zijn/haar vertegenwoordiging te<br>verzekeren. |
| <b>Gegeven te (plaats) en op datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Te ..... Dilbeek .....<br>Op ..... 08/10/2024 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>"Goed voor volmacht"<br/>(eigenhandig te schrijven)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Goed voor volmacht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Handtekening(en)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Overeenkomstig artikel 577-6,§7 van het Burgerlijk Wetboek mag niemand meer dan drie volmachten aanvaarden, tenzij de som van de eigen stemmen en deze van alle van zijn/haar volmachtgevers niet meer bedraagt dan 10% van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.</b></p> <p><b>Volmachten op naam van de syndicus zijn bij wet verboden.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Opmerkingen :

- Gelieve het formulier VOLLEDIG en CORRECT in te vullen.
- De volmachtdrager dient dit formulier bij aanvang van de vergadering af te geven.
- Voor vennootschappen kunnen enkel de daartoe in de statuten voorziene personen volmacht verlenen