

Fontainebleau3 BVBA
D'Arconatistraat 77/001
1700 Dilbeek
BE 0524 716 253

Domein D'Arconati
Aan alle mede-eigenaars van residentie Visconti

Dilbeek, 17/09/2023

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Graag wensen wij u uit te nodigen op de **Algemene Vergadering** van Mede-Eigenaars van de VME "Domein D'Arconati".

Deze vergadering zal doorgaan

op **Dinsdag 3 oktober 2023**
in **Residentie Visconti – gemeenschappelijke lounge**
D'Arconatistraat 77A
1700 Dilbeek

In bijlage vindt u de dagorde van deze algemene vergadering van de mede-eigenaars samen met de facturenlijst en afrekening van het afgelopen jaar als ook het budget voor het komende jaar.

Indien u niet aanwezig kan zijn kunt u steeds schriftelijk volmacht geven aan een derde meerderjarige partij. Deze persoon dient geen mede-eigenaar te zijn. U kunt geen volmacht geven aan de syndicus. In bijlage vindt u tevens een volmachtformulier.

Indien u niet ter plaatse aanwezig kan zijn, kan deze vergadering ook digitaal gevolgd worden. Gelieve dit op voorhand te laten weten, dan zal u op de dag van de vergadering een link ontvangen voor toegang tot de vergadering. Gelieve rekening te houden met het feit dat er digitaal niet rechtsgeldig gestemd kan worden.

Indien u nog vragen heeft of agendapunten wenst toe te voegen, aarzel niet mij te contacteren via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groeten,

Emilie Le Juste
Zaakvoerder Fontainebleau3 BV
Syndicus

Mijn contactgegevens
E-mail: emilie@x3realestate.be
Kantoor : 02/311 78 11
Gsm : 0473/96 55 14

**VERENIGINGEN VAN MEDE-EIGENAARS "DOMEIN D'ARCONATI"
RESIDENTIE VISCONTI EN RESIDENTIE ARCONATI
D'ARCONATISTRAAT 77 EN 77A
1700 DILBEEK**

**Algemene Vergadering
03/10/2023**

Dagorde:

1. Verwelkoming
2. Bepaling van het aanwezigheids- en stemmingsquorum. (reglement van mede-eigendom artikel 36)

Er zijn voldoende quotiteiten aanwezig om de vergadering rechtsgeldig te laten doorgaan.
10000/10000 aanwezig
Er zijn twee volmachten aanwezig voor Mevrouw Leni Debremme en voor de heer Hereman Bruno en mevrouw Broes Geertje.
3. Samenstelling van het "bureau van de algemene vergadering". (reglement van mede-eigendom artikel 37)
Voorzitter: Jan Van Besien
Secretaris: Elias Le Juste
Stemopnemer: Ann Delesie
4. Overlopen financieel aspect VME
 - a. Overlopen openstaande facturen
 - b. Overlopen en goedkeuring factuurlijst en afrekening afgelopen jaar
 - c. Overlopen budget en provisies 10/2023-09/2024Septische put uit budget halen, want mede-eigenaars achten het niet nodig om elk jaar de septische put te legen mits opvolging door Dil'Flats VZW en onderhoudscontract pompen goed uitgevoerd worden.
Provisies worden opnieuw berekend en er zal een mail verstuurd worden met de definitieve provisies en vraag tot betaling.
5. Kwijting vrijwillige syndicus voor het komende jaar
Kwijting voor jaar 2022-2023 werd verleend aan Fontainebleau3 BV (Emilie Le Juste)
6. Aanstelling Raad van Mede-eigendom voor het komende jaar
Zoals vorig jaar, zullen Jan Van Besien en Geertje Broes hun functie verder zetten.
7. Evaluatie van de onderhoudscontracten

- a. Bespreking onderhoud tuin en offertes
- b. Bespreking verzekeringsmakelaar

Voorlopig Perreman aanhouden voor tuinonderhoud, maar prijs vragen HMAP / AMAB (Lennik) op vraag van verschillende mede-eigenaars. Bij ontvangen van de prijs, zullen wij dit meedelen aan alle mede-eigenaars via e-mail.
VME is akkoord om te veranderen van verzekeringsmakelaar naar Alpha Verzekeringen.

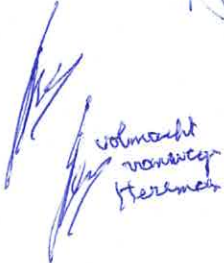
8. Bespreking situatie beheersinstantie Orpea en Dil'Flats VZW
9. Bepaling van de datum van de volgende algemene vergadering (reglement van mede-eigendom artikel 33)
Dinsdag 8/10/2024 om 19u
10. Varia en vragen
11. Einde Algemene Vergadering om 20 u 15.



syndicus.



Chair to Just



volmacht
vanwege
Perreman

AANWEZIGHEIDSLIJST ALGEMENE VERGADERING 03/10/2023

DOMEIN D'ARCONATI

9574

10 000

Kan de vergadering rechtsgeldig doorgaan?

VISCONTI	A/P/B	aandeel/10.000	EIGENAARS (STEM)	HANDTEKENING
Overige Visconti				
A/P/B		3019	FB3	<i>Alain Lejust</i>
-01.02/B03/P16		505	Van Besien-Delesie	<i>[Signature]</i>
-01.03/P24		591	Hereman-Broes	<i>[Signature]</i>
00.01/P26		469	Debremme-Lievens	<i>[Signature]</i>
00.02/B04/P22		484	Christiane Hal	<i>[Signature]</i>
00.03/P21-30		641	Renocit	<i>[Signature]</i>
01.01/P25		424	Debremme Kristof	<i>[Signature]</i>
01.02/B06/P27		408	Rolande De Leener	<i>DE LEENER</i>
01.04/P23		426	Elisabeth Verdickt	<i>[Signature]</i>
lounge		617	FB3	<i>Alain Lejust</i>
		7584		

ARCONATI	A/P/B	aandeel/10.000	EIGENAARS (STEM)	HANDTEKENING
Gebouw		2020	FB3	<i>Alain Lejust</i>
P		396	FB3	<i>Alain Lejust</i>
TOTAAL		10000		

VOLMACHT

Betreft : Volmacht voor Algemene Vergadering van Vereniging van mede-eigenaars

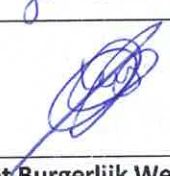
Volmachtgever	<i>Mr. & Mrs. HEREMAN - BROES</i>
Wonende te	<i>BEGONIALAAN 56 - 1770 LIEDEKERKE</i>
Mede-eigenaar van Residentie	Visconti
Residentie gelegen te	D'Arconatistraat 77A bus <i>0.163</i> 1700 Dilbeek
Verleent volmacht aan (volmachtdrager)	<i>Mr. JAN VAN BESSEN</i>
Woonachtig te	<i>KAPELSTRAAT 127 - 1700 DILBEEK</i>
Met als doel	De algemene vergadering bij te wonen op <i>30 OKTOBER 2023</i> om <i>19.00</i> u te Dilbeek. Hem/haar te vertegenwoordigen en er alle rechten uit te voeren die hij/zij er zou uitoefenen. Uit zijn/haar naam deel te nemen aan alle beraadslagingen, besprekingen en stembeurten. Elk voor het 'beheer' nodig document te ondertekenen. Deze volmacht is 'algemeen' en geldt voor alle punten van de dagorde (indien de volmacht-gever het verkiest, kan hij/zij de stemvoorkeur per punt schriftelijk specificeren en bij dit formulier voegen). Hem/haar te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om in genoemde algemene vergadering en, in geval deze zou verdaagd worden met dezelfde agenda, in de volgende vergadering zijn/haar vertegenwoordiging te verzekeren.
Gegeven te (plaats) en op datum	Te <i>Liedekerke</i> Op <i>27 September 2023</i>
"Goed voor volmacht" (eigenhandig te schrijven)	<i>Goed voor volmacht</i> <i>goed voor volmacht</i>
Handtekening(en)	<i>Hereman</i> <i>eproc</i>
Overeenkomstig artikel 577-6,57 van het Burgerlijk Wetboek mag niemand meer dan drie volmachten aanvaarden, tenzij de som van de eigen stemmen en deze van alle van zijn/haar volmachtgevers niet meer bedraagt dan 10% van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom. Volmachten op naam van de syndicus zijn bij wet verboden.	

Opmerkingen :

- Gelieve het formulier VOLLEDIG en CORRECT in te vullen.
- De volmachtdrager dient dit formulier bij aanvang van de vergadering af te geven.
- Voor vennootschappen kunnen enkel de daartoe in de statuten voorziene personen volmacht verlenen

VOLMACHT

Betreft : Volmacht voor Bijzondere Algemene Vergadering van Vereniging van mede-eigenaars

Volmachtgever	<i>Leni Dehemme</i>
Wonende te	<i>Brakel Edg. Tinelstraat 18</i>
Mede-eigenaar van Residentie	Visconti
Residentie gelegen te	D'Arconatistraat 77A bus 1700 Dilbeek
Verleent volmacht aan (volmachtdrager)	<i>Ronny Dehemme</i>
Woonachtig te	<i>Koksijde, Zeedijk</i>
Met als doel	De bijzondere algemene vergadering bij te wonen op om u te Dilbeek. Hem/haar te vertegenwoordigen en er alle rechten uit te voeren die hij/zij er zou uitoefenen. Uit zijn/haar naam deel te nemen aan alle beraadslagingen, besprekingen en stembourten. Elk voor het 'beheer' nodig document te ondertekenen. Deze volmacht is 'algemeen' en geldt voor alle punten van de dagorde (indien de volmacht-gever het verkiest, kan hij/zij de stemvoorkeur per punt schriftelijk specificeren en bij dit formulier voegen). Hem/haar te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om in genoemde algemene vergadering en, in geval deze zou verdaagd worden met dezelfde agenda, in de volgende vergadering zijn/haar vertegenwoordiging te verzekeren.
Gegeven te (plaats) en op datum	Te <i>Brakel</i> Op <i>27/6/23</i>
"Goed voor volmacht" (eigenhandig te schrijven)	<i>goed voor volmacht</i>
Handtekening(en)	
Overeenkomstig artikel 577-6,\$7 van het Burgerlijk Wetboek mag niemand meer dan drie volmachten aanvaarden, tenzij de som van de eigen stemmen en deze van alle van zijn/haar volmachtgevers niet meer bedraagt dan 10% van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom. Volmachten op naam van de syndicus zijn bij wet verboden.	

Opmerkingen :

- Gelieve het formulier VOLLEDIG en CORRECT in te vullen.
- De volmachtdrager dient dit formulier bij aanvang van de vergadering af te geven.
- Voor vennootschappen kunnen enkel de daartoe in de statuten voorziene personen volmacht verlenen

