



2 400 000 €

Réf. HalleLenniksesteenweg462-24
Lenniksesteenweg 462 - 24 1500 Halle (brabant)



556 m²



5



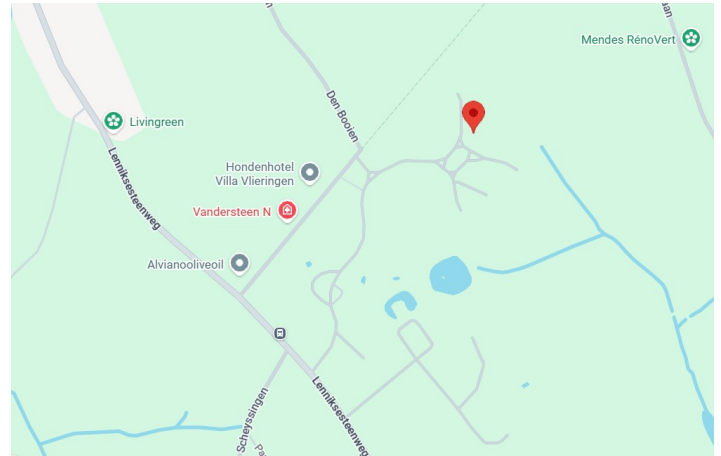
4

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

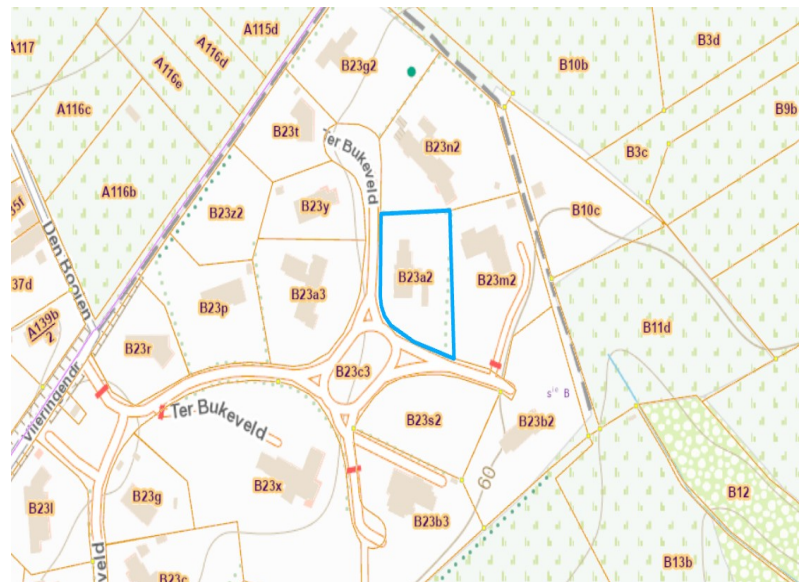
Rue	Lenniksesteenweg
N°	462
Boite	24
CP	1500
Ville	Halle (brabant)
Pays	Belgique
Latitude	50.751900
Longitude	4.209233



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	27.00 m
➤ Surface bâtie au sol	448.00 m²
➤ Surface de la parcelle	10000.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	62.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	164 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	458 m²
Surface totale	556 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	31
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	3
Parking	10 place(s)
Nombre de toilettes	5
Surface jardin	9552 m²



Descriptif extérieur

Éclairage	Led	Jardin (terrain gauche)
Terrasse (terrain droit)	13 m²	Fermé
Sol pierre		Aménagé pelouse
Éclairage led Pergola		Orientation nord
Orientation est		Déclivité en palier
Allée (terrain gauche)	Sol gravier	Jardin (terrain arrière)
Allée (terrain avant)	Sol klinkers	Fermé
Jardin (terrain gauche)		Aménagé pelouse
		Orientation est
		Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	319 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger 1, salle à manger 2, bibliothèque, salle d'eau, salle de cinéma, buanderie, chaufferie, lavabo 1, lavabo 2, hall, cuisine, salle de douche 1, garage 1, garage 2, wc 1, wc 2, salle de sport	
1er étage	163 m²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche 2, salle de douche 3, dressing, bureau, wc 3	
2ème étage	74 m²
Chambre 5, grenier, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 18.45 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 4.39 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Sol

Pierre bleue

Accès

Jardin
Parking place(s) 6

Porte

En bois

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 29.80 m²

Longueur : 6.49 m

Largeur : 4.58 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante double
Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)
Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Parquet

2.7 m

Points lumineux au plafond
mural

6

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger 1

 superficie : 23.09 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 4.79 m

Hauteur sous-plafond 3.2 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Accès**

Terrasse

Jardin

Porte

Battante double

Pvc vitrée

Porte

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Salle à manger 2



 superficie : 18.45 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.86 m

Hauteur sous-plafond 4.9 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante double

Pvc vitrée

Porte

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Avec coin cuisine

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 44.89 m²

Longueur : 9.17 m

Largeur : 4.89 m

Hauteur sous-plafond 3.9 m
Prise(s) électrique(s) 14
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque Miele
Accès
 Terrasse
 Jardin
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Simple
 Encastré
 Avec égouttoir
 Résine
Plaque de cuisson
 Induction
 De la marque Novy
Hotte
 Hotte intégrée
 Évacuation à recyclage
 De la marque Novy

Frigo
 Encastré avec congélateur
 De la marque Liebherr

Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque Miele

Four
 À air pulsé
 De la marque Miele

Îlot central Oui

Porte
 Battante double
 Pvc vitrée
 Double vitrage

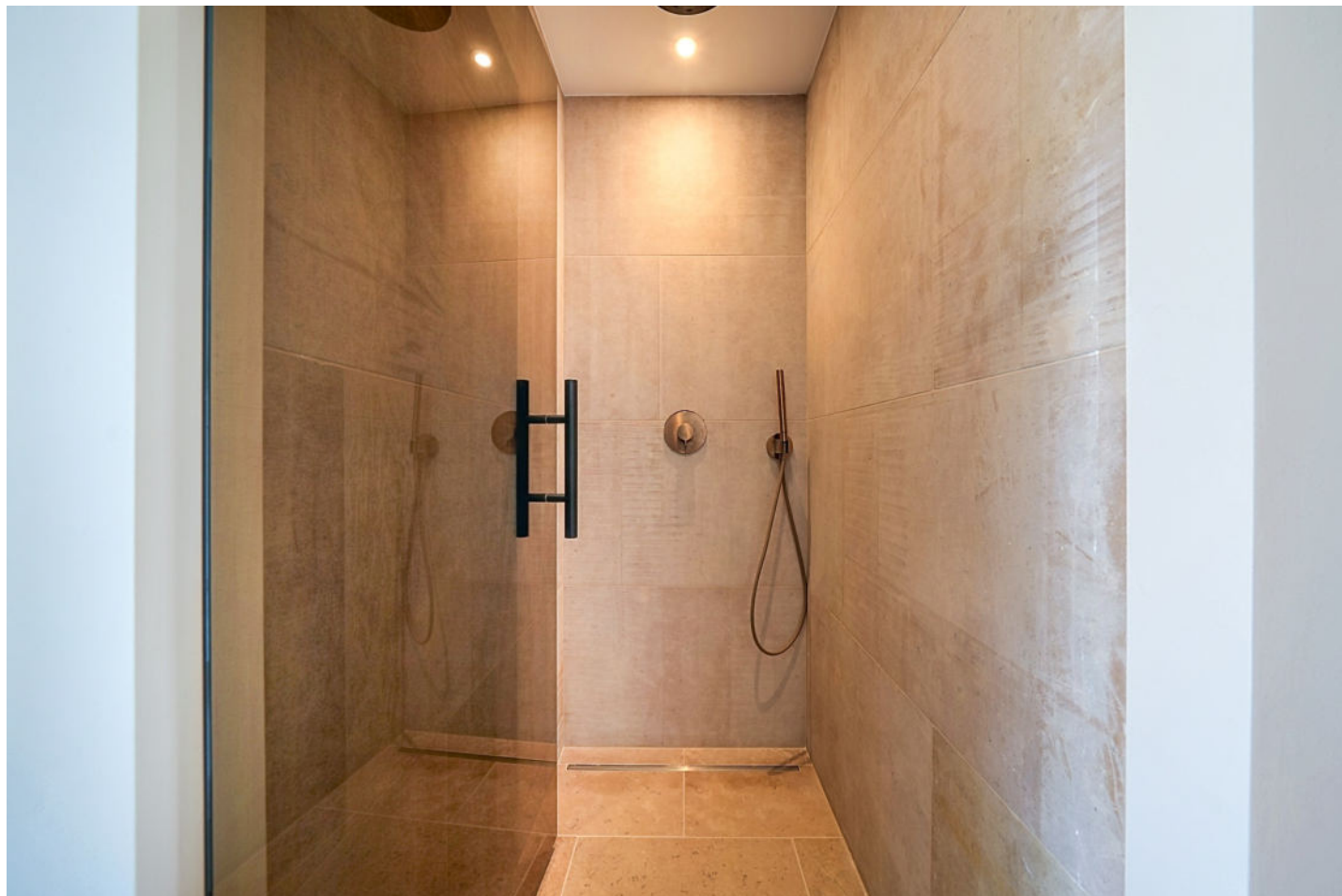
Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture
 Carrelage

Sol
Éclairage
 Spots encastrés
 Points lumineux au plafond

Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 0.89 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 49.93 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 6.31 m

Accès		Fenêtre	
Terrasse			Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Jardin		Sol	Carrelage
Parking place(s) 6		Hauteur sous-plafond	2.7 m
Nombre de voitures	2	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Prise(s) électrique(s)	2
À ouverture électrique		Placard	Portes coulissantes
En bois vitrée		Borne de recharge	Oui
Double vitrage			

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 26.91 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 5.06 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 6

Nombre de voitures 2

Porte

À ouverture électrique

En bois

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

4.7 m

Points lumineux mural

4

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.98 m

WC

Sol

Hauteur sous-plafond

Suspendu

Pierre bleue

2.7 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Lavabo 1

 superficie : 1.42 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.97 m

Sol

Pierre bleue

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Marbre

Rez-de-chaussée

Lavabo 2

 superficie : 2.84 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 1.49 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Évier

Simple

Encastré

Céramique

Rez-de-chaussée

Bibliothèque



 superficie : 29.10 m²

Longueur : 6.23 m

Largeur : 4.66 m

Sol

Parquet

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante double

Pvc vitrée

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Salle d'eau

 superficie : 3.59 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : / m

Sauna

Oui

Sol

Carrelage

Murs

Bois

Hauteur sous-plafond

2 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Rez-de-chaussée

Salle de cinéma



 superficie : 24.77 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 5.64 m

Sol	Tapis plain	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond mural	Prise(s) électrique(s)	2
Projecteur	Oui	Type de plafond	Faux-plafond
Écran	Oui		

Rez-de-chaussée

Salle de sport



 superficie : 18.47 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante double
Pvc vitrée
Double vitrage

Éclairage

Spots encastrés
Points lumineux

Hauteur sous-plafond 3.2 m

Prise(s) électrique(s) 6

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 19.13 m²

Longueur : 12.09 m

Largeur : 4.10 m

Escalier

Matériaux bois
Droit 1/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 27.09 m²

Longueur : 6.47 m

Largeur : 4.18 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Avec dressing

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 21.04 m²

Longueur : 6.18 m

Largeur : 3.40 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Avec dressing

Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.86 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 4



 superficie : 16.32 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 13.47 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Douche et bain Oui
Douche Italienne
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Double
Sèche-serviettes Oui

Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche 2

 superficie : 6.09 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.20 m

Douche

Italienne

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Extracteur d'air

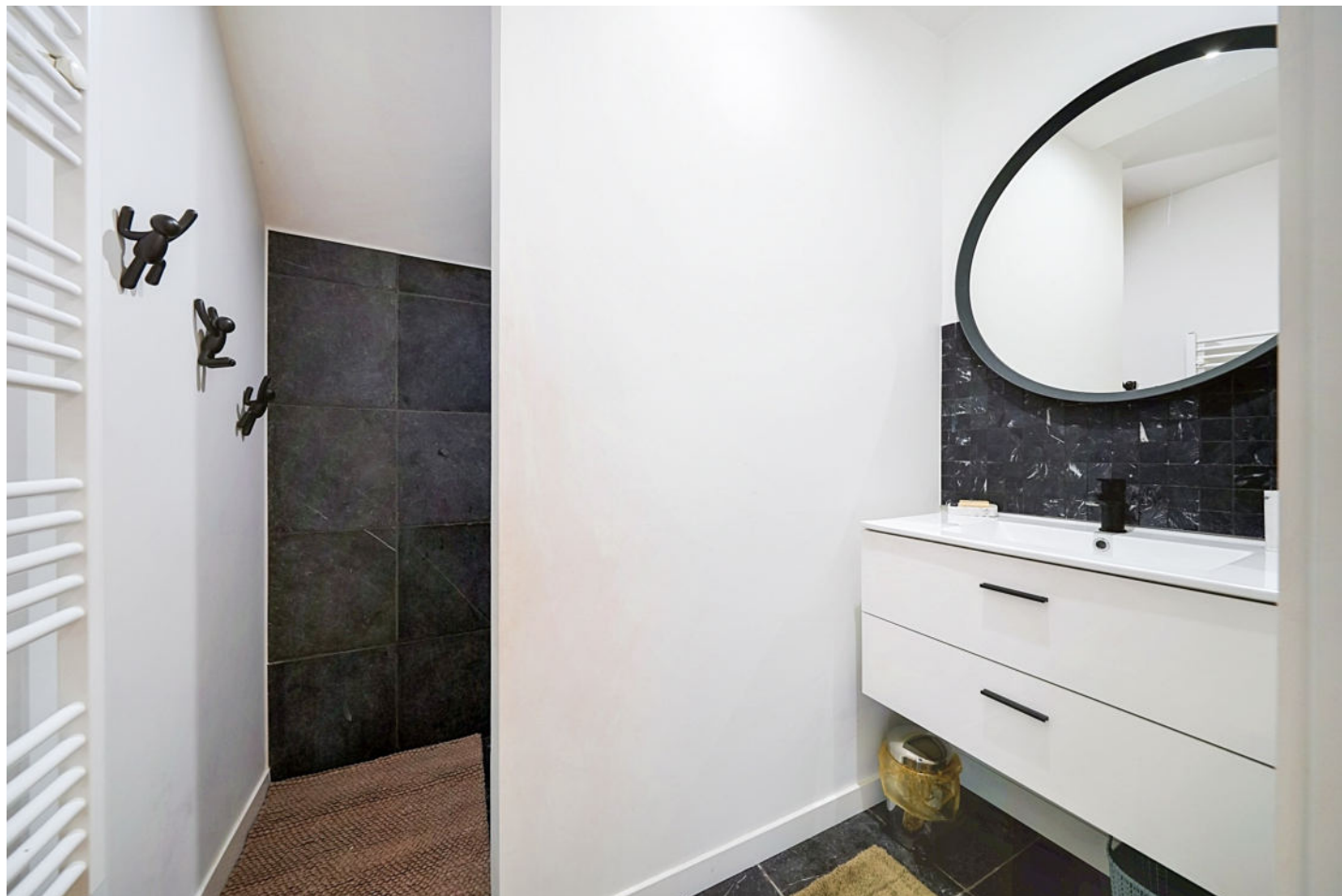
Oui

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche 3



 superficie : 3.37 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.78 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur électrique

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Sèche-serviettes

Électrique

1er étage

Dressing

 superficie : 17.85 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.82 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Placard

Portes battantes

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

1er étage

Bureau



 superficie : 15.46 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise réseau

Oui

1er étage

Wc 3

 superficie : 2.30 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.07 m

WC

Suspendu

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 53.47 m²

Longueur : 10.02 m

Largeur : 5.76 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 16.09 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 4.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Prise(s) électrique(s)

3

Carrelage

Arrivée d'eau

Oui

Pierre bleue

Evacuation d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.7 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 3.67 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.85 m

Sol

Pierre bleue

Hauteur sous-plafond

2.7 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.75 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 1.34 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 2.11 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.06 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 16.61 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.60 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.71 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 0.93 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.91 m	4.39 m	18.45 m ²
Salon	6.49 m	4.58 m	29.80 m ²
Salle à manger 1	4.82 m	4.79 m	23.09 m ²
Salle à manger 2	4.78 m	3.86 m	18.45 m ²
Cuisine	9.17 m	4.89 m	44.89 m ²
Salle de douche 1	1.21 m	0.89 m	1.07 m ²
Garage 1	7.90 m	6.31 m	49.93 m ²
Garage 2	5.31 m	5.06 m	26.91 m ²
Wc 1	1.16 m	0.98 m	1.14 m ²
Wc 2	1.20 m	0.89 m	1.07 m ²
Buanderie	4.69 m	4.31 m	16.09 m ²
Chaufferie	1.97 m	1.85 m	3.67 m ²
Lavabo 1	1.45 m	0.97 m	1.42 m ²
Lavabo 2	1.90 m	1.49 m	2.84 m ²
Hall	2.79 m	1.34 m	3.75 m ²
Bibliothèque	6.23 m	4.66 m	29.10 m ²
Salle d'eau	2.76 m	/	3.59 m ²
Salle de cinéma	4.39 m	5.64 m	24.77 m ²
Salle de sport	4.78 m	3.86 m	18.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	12.09 m	4.10 m	19.13 m ²
Hall de nuit 2	1.98 m	1.06 m	2.11 m ²
Chambre 1	6.47 m	4.18 m	27.09 m ²
Chambre 2	6.18 m	3.40 m	21.04 m ²
Chambre 3	5.11 m	3.68 m	18.86 m ²
Chambre 4	4.20 m	3.88 m	16.32 m ²
Salle de bains	4.62 m	2.94 m	13.47 m ²
Salle de douche 2	2.88 m	2.20 m	6.09 m ²
Salle de douche 3	1.98 m	1.78 m	3.37 m ²
Dressing	4.66 m	3.82 m	17.85 m ²
Bureau	4.67 m	3.31 m	15.46 m ²
Wc 3	2.13 m	1.07 m	2.30 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	10.02 m	5.76 m	53.47 m ²
Grenier	4.60 m	3.60 m	16.61 m ²
Escalier	3.98 m	0.93 m	3.71 m ²



Réf. HalleLenniksesteenweg462-24

Adresse du bien :
Lenniksesteenweg 462 24 - 1500 Halle (brabant)

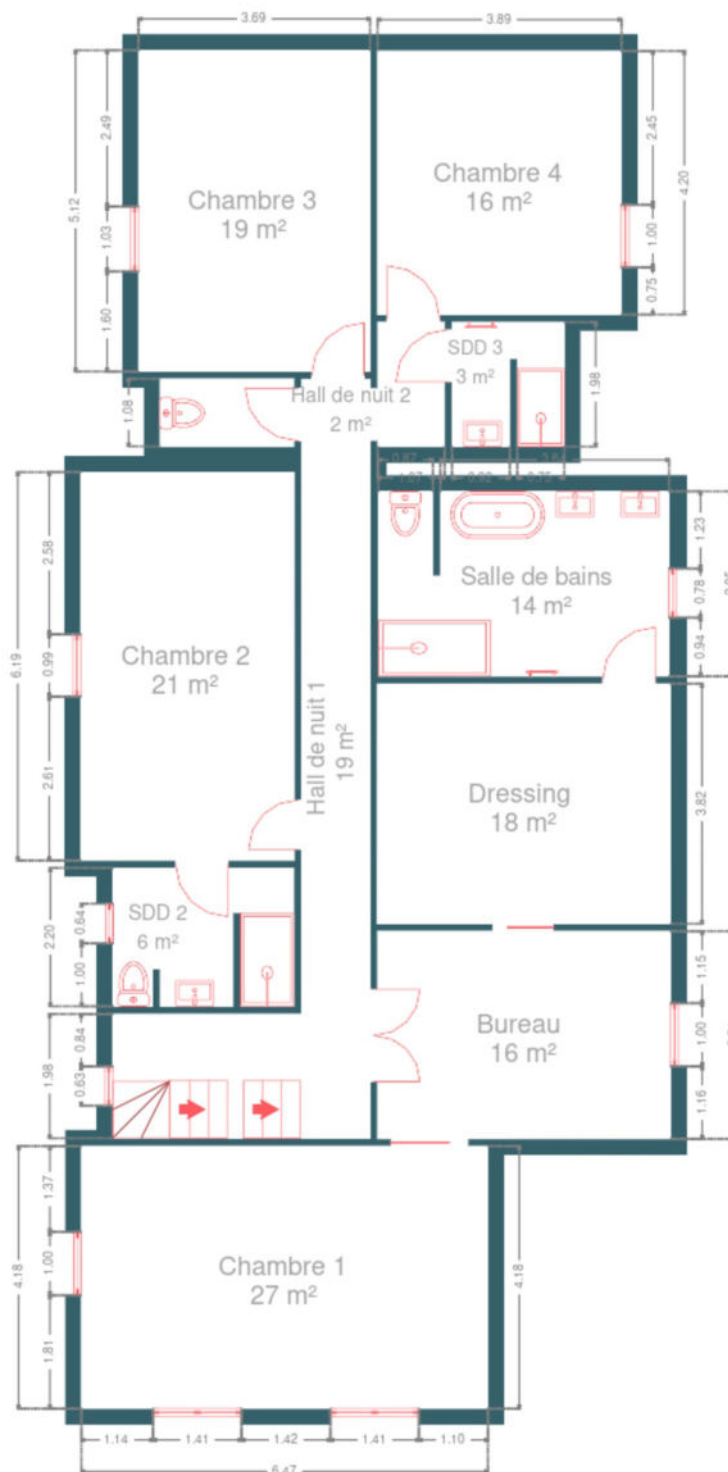
Total

555.38 m²

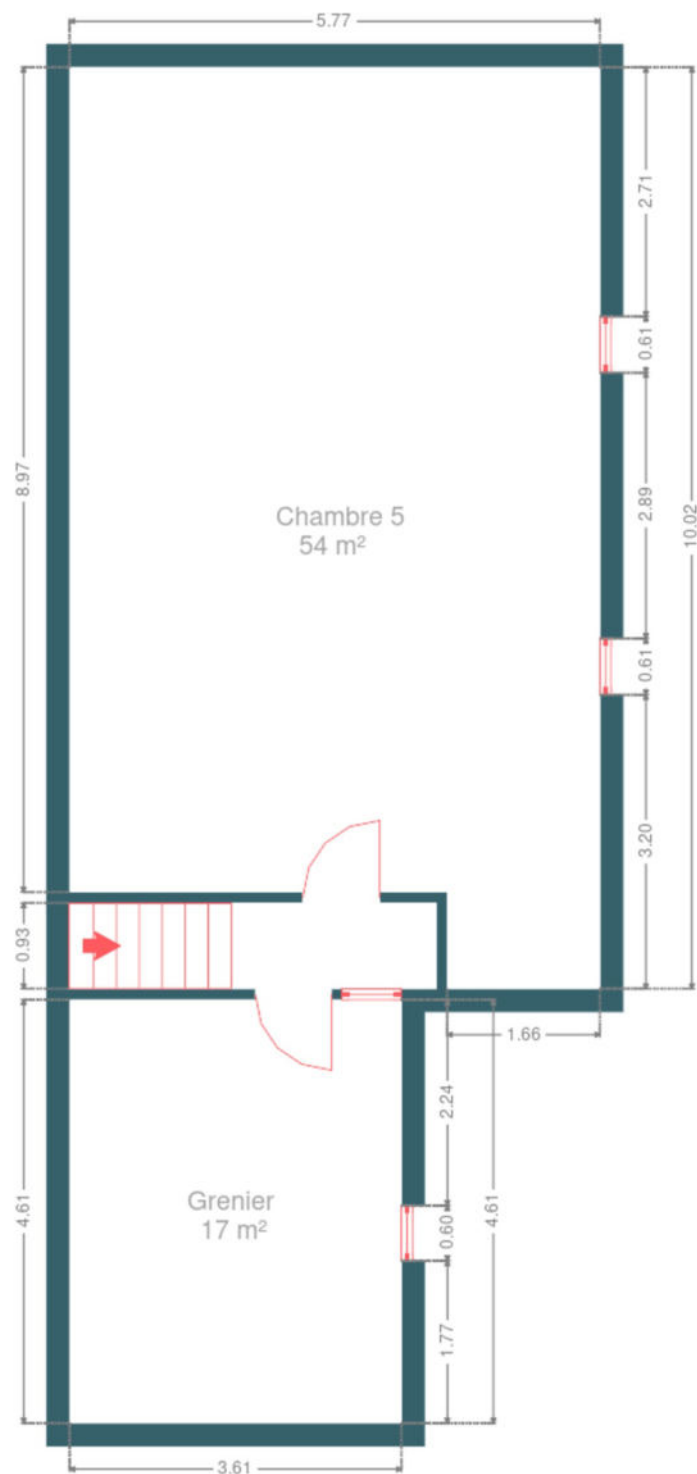
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur





Réf. HalleLenniksesteenweg462-24

Adresse du bien :
Lenniksesteenweg 462 24 - 1500 Halle (brabant)

Technique

Année de rénovation	2025
Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	
Brique	
Peinte	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Couleur gris anthracite	
Internet	Câble
Ventilation	Double flux
Chauffe-eau	
Nombre de litres 1	
Nombre 2	
Alarme	
Filaire	
Vidéosurveillance	
Périmétrique	
Volumétrique	
Citerne eau	
Capacité 15000	
Enterrée	
Avec groupe hydrophore	
Citerne gaz	
Capacité 2500	
Enterrée	
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central pré-installé	
Nature gaz	
Radiateur(s) par le sol	

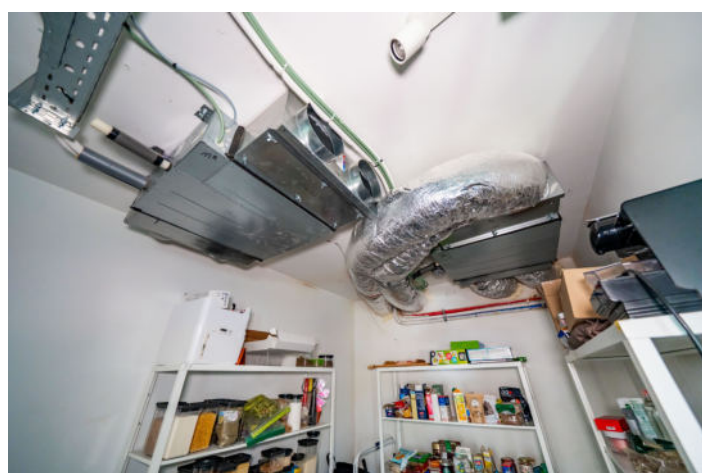
À condensation à ventouse

Buderus

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Bi-horaire





Réf. HalleLenniksesteenweg462-24

Adresse du bien :
Lenniksesteenweg 462 24 - 1500 Halle (brabant)

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	5000
Accès autoroutier	4300
Hal	2982 m

ÉCOLES

Eetzaal	1577 m
Vrije basisschool Don Bosco Halle	1627 m
Don Bosco Halle	1653 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	506 m
Livingreen	
Salon de beauté	1061 m
New Tadema	
Pharmacie	1451 m
Apotheek Beaujean Don Bosco	
Hébergement	1549 m
Taverne - restaurant - hotel Alspud	
Banque	1559 m
Fintro-Halle-Veradis BV	
Médecin	1854 m
Dr. Veerle Vergauwen	
Hôpital	2055 m
Sint-Mariaziekenhuis Halle	
Salon de beauté	2218 m
Dermatologue Benedikte Meyns	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart