



520 000 €

Réf. 7795979

Chaussée d'Arlon 51 - 6840 Neufchâteau



222 m²



4



3

NEUFCEUR

Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau

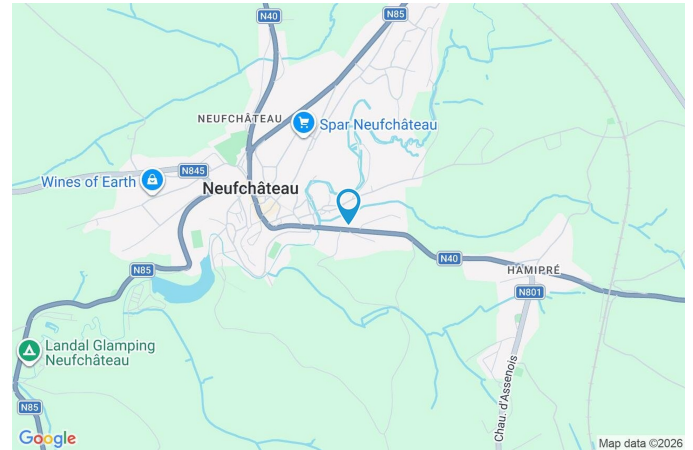
Téléphone: 00326146.41.51 / e-mail: info@neufcoeur.be

IPI: 509.881 / TVA: BE 0740.749.111

www.neufcoeur.be

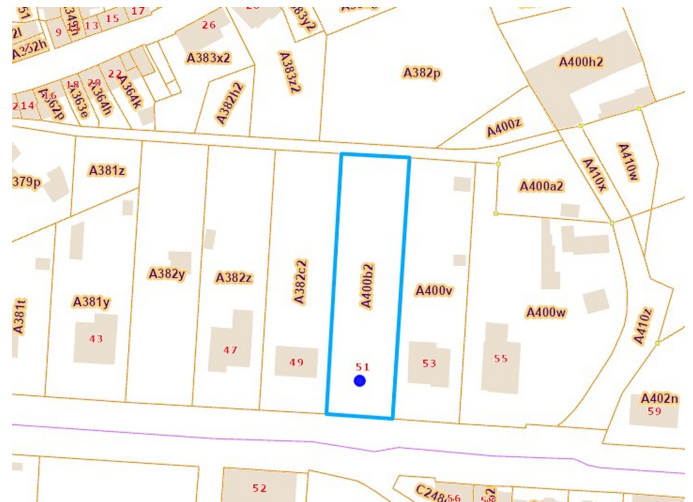
Coordonnées du bien

Rue	Chaussée d'Arlon
N°	51
CP	6840
Ville	Neufchâteau
Pays	Belgique
Latitude	49.839764
Longitude	5.442278



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	En pente
Largeur de la façade	10.05 m
Surface bâtie au sol	82.00 m²
Surface de la parcelle	1560.00 m²
Largeur de la parcelle	20.00 m
Profondeur de la parcelle	77 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	222 m²
Surface totale	222 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)	
Terrasse (terrain arrière)	40.8 m²	Orientation nord	
Sol gravier		Déclivité en palier	
Arrivée d'eau éclairage	Oui	Parking (terrain avant)	Place(s) 6
Orientation nord			
Jardin (terrain arrière)			
Fermé			
Aménagé pelouse			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, débarras	
1er étage	83 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, dressing, buanderie	
2ème étage	57 m²
Chambre 4, salle de bains 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 16.23 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.03 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc en bois vitrée		Chauffage	Par le sol
Double vitrage		Escalier	
Fenêtre		Matériaux carrelages	
Châssis sans ouverture matière pvc		1/4 tournant avec palier	
Triple		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.88 m²

Longueur : 7.70 m

Largeur : 4.60 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante coulissante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc en bois vitrée		Chauffage	Par le sol
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2.5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture	Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 21.20 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Évier Simple
Plaque de cuisson Induction
Hotte
 En îlot
 Évacuation extérieure
Frigo Encastré
Lave-vaisselle Full-intégré
Four À air pulsé

Îlot central Oui
Porte
 Battante coulissante
 En bois vitrée
 Simple
Fenêtre
 Châssis oscillo-battants matière pvc
 Triple
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 0.77 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Porte

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Battante

En bois

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 9.68 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 2.22 m

Porte

Battante
Pvc en bois vitrée
Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 17.21 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 4.92 m

Escalier

Matériaux carrelages
2/4 tournant avec palier

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc
Triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Carrelage

2.4 m

Points lumineux au plafond

3

1

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.19 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.31 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.4 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis oscillo-battants matière pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Triple		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.66 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.27 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.61 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.01 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Chauffage	Radiateur(s)
En bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.94 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Porte	
Douche et bain	Oui	Battante	
Douche	Italienne	En bois	
Baignoire	Standard	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Bidet	Oui	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.58 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 1.90 m

Douche

WC

Lavabo

Porte

Battante

En bois

Carrelage + porte

Suspendu

Simple

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.4 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond
mural

1

1er étage

Dressing



 superficie : 6.78 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 1.61 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 1

Porte

Battante

En bois

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

1er étage

Buanderie



 superficie : 7.13 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.73 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.4 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
Châssis oscillo-battants matière pvc	Arrivée d'eau	Oui
Triple	Evacuation d'eau	1

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 28.35 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 5.73 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.15 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

2ème étage

Salle de bains 2



 superficie : 24.29 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 4.22 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m
Prise(s) électrique(s) 2
Non équipée Oui
Porte
 Battante
 En bois

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

Autres

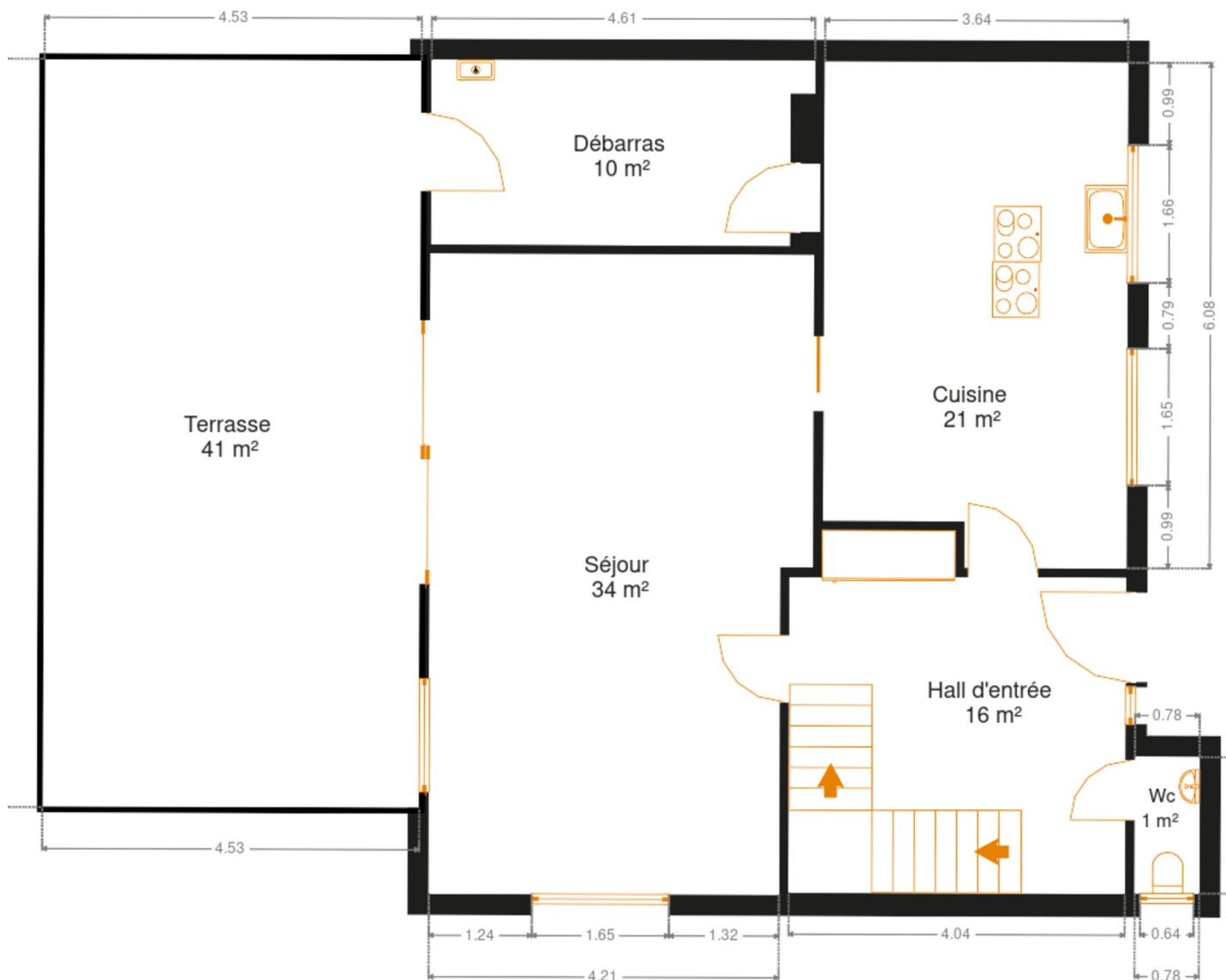
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.32 m² Longueur : 2.77 m Largeur : 1.86 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.36 m	4.03 m	16.23 m ²
Séjour	7.70 m	4.60 m	33.88 m ²
Cuisine	6.08 m	3.64 m	21.20 m ²
Wc	1.64 m	0.77 m	1.27 m ²
Débarras	4.60 m	2.22 m	9.68 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.64 m	4.92 m	17.21 m ²
Chambre 1	4.06 m	3.31 m	13.19 m ²
Chambre 2	4.17 m	3.27 m	13.66 m ²
Chambre 3	4.17 m	3.01 m	12.61 m ²
Salle de bains	4.19 m	1.89 m	7.94 m ²
Salle de douche	2.51 m	1.90 m	4.58 m ²
Dressing	4.19 m	1.61 m	6.78 m ²
Buanderie	2.95 m	2.73 m	7.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	5.80 m	5.73 m	28.35 m ²
Salle de bains 2	5.75 m	4.22 m	24.29 m ²
Escalier	2.77 m	1.86 m	4.32 m ²
Total			222.32 m²

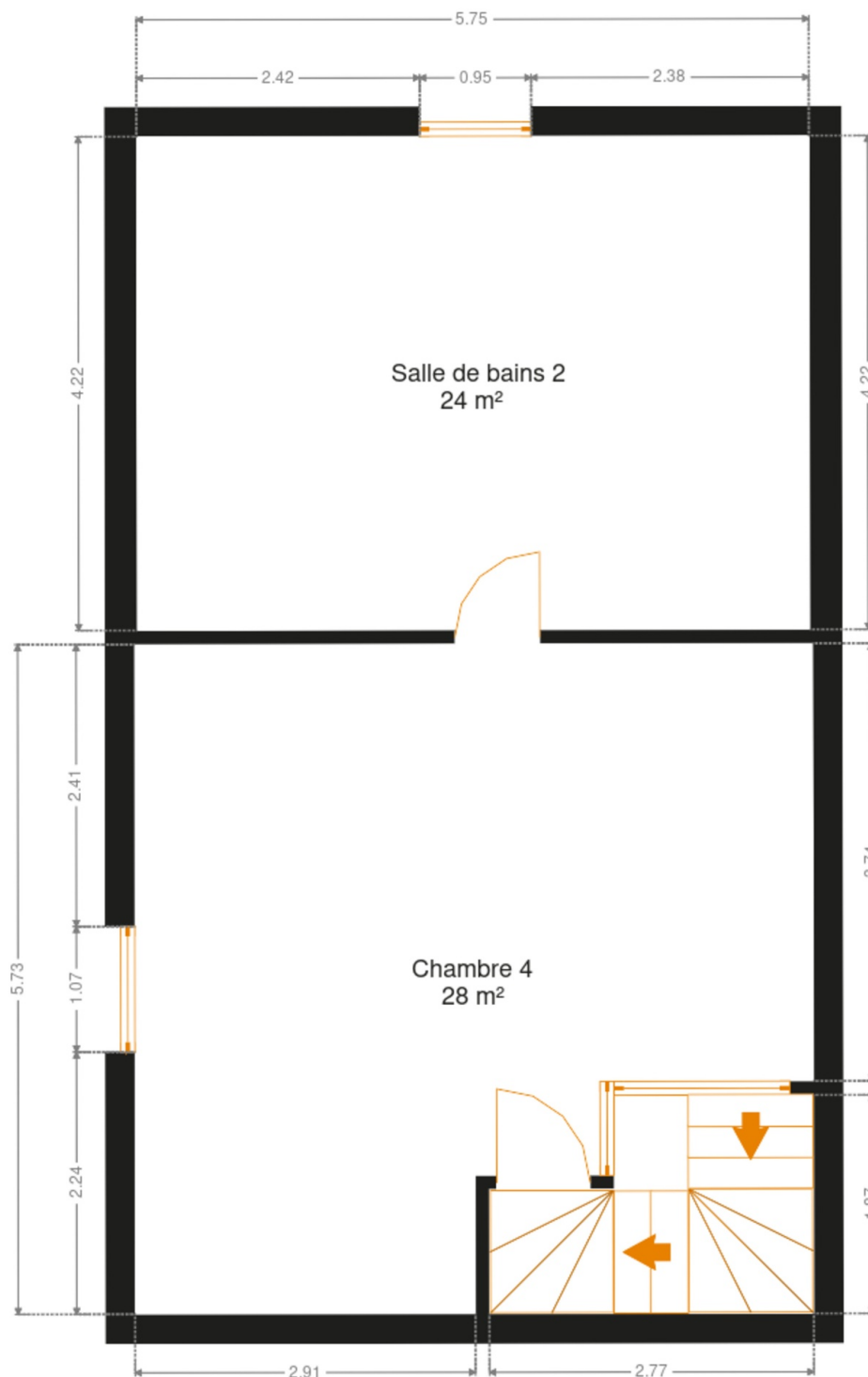
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage triple	
Matière pvc	
Couleur gris	
Internet	Adsl
Ventilation	Double flux
Chauffe-eau	
Marque vaillant	
Nombre de litres 120	
Citerne gaz	Enterrée
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s) par le sol	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 18	
Type de panneaux photovoltaïque	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	20
Neufchâteau	1778 m

ÉCOLES

Ecole maternelle et primaire	509 m
Institut Saint-Joseph	533 m
Institut Saint-Michel	582 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	456 m
Pharmacie Familia - Neufchâteau	
Santé	466 m
Espaces-rencontres	
Hôtel de ville	498 m
Hôtel de Ville Neufchâteau	
Agence de Voyage	509 m
Maison du Tourisme Cap Sûre Anlier	
Police	532 m
Zone de Police Neufchâteau	
Palais de justice	536 m
Tribunal de police	
Agence d'assurance	547 m
Crédit Agricole	
Agence d'assurance	555 m
Mutualité Socialiste du Luxembourg	

Plan situation



📍 Neufcoeur
📍 Rue Lucien Burnotte 27, 6840
Neufchâteau
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
📄 N° IPI : 509.881

👤 Neufcoeur
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
Neufcoeur