

Mme et Mr DELTELL - SKIADAS DELTELL
Rue Kinsendael 10
1180 BRUXELLES (UCCLE)
Belgique

BRUXELLES, le 01-09-2025

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-04-2025- 30-06-2025

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période **01-04-2025- 30-06-2025**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);

En annexe :

Le bilan.

La liste des factures faisant partie du décompte.

Le récapitulatif du décompte par copropriétaire.

Le décompte privatif chauff. et eau TECHEM.

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition.

Bien à vous,

Vanessa de Sà Pereira

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	980,62 €
Communication	+++058/4075/92326+++
Compte bénéficiaire	BE49 3101 8692 7271
Bénéficiaire	ACP MENDELSSOHN RUE ENGELAND 90-92-94 1180 BRUXELLES
Date du décompte	01-09-2025
Echéance	01-10-2025

1/ Décompte de Charges du 01-04-2025-30-06-2025

Vos lots : B06-C-90; GAR05-90				
Période : 01-04-2025-30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	455 / 10000	8,26 €	8,26 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	181,50 €		8,26 €	8,26 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	80,08 €	455 / 10000	3,64 €	3,64 € / 0,00 €
Total 'Banque'	80,08 €		3,64 €	3,64 € / 0,00 €
Rubrique 'CHAUFFAGE & EAU'				
Compteurs et relevé des compteurs	16,76 €	1 / 33	0,51 €	0,00 € / 0,51 €
Total 'CHAUFFAGE & EAU'	16,76 €		0,51 €	0,00 € / 0,51 €
Rubrique 'Chauffage'				
Redevance fixe et consommation - GAZ	4.206,38 €	455 / 10000	191,39 €	0,00 € / 191,39 €
Total 'Chauffage'	4.206,38 €		191,39 €	0,00 € / 191,39 €
Rubrique 'Divers'				
Frais d'accession à la propriété	366,03 €	455 / 10000	16,66 €	16,66 € / 0,00 €
Taxes et redevances	247,50 €	455 / 10000	11,26 €	11,26 € / 0,00 €
Total 'Divers'	613,53 €		27,92 €	27,92 € / 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	127,20 €	455 / 10000	5,79 €	0,00 € / 5,79 €
Redevance fixe et consommation - EAU	2.493,38 €	455 / 10000	113,45 €	0,00 € / 113,45 €
Total 'Eau'	2.620,58 €		119,24 €	0,00 € / 119,24 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	-140,00 €	455 / 10000	-6,37 €	0,00 € / -6,37 €
Electricité chauffage et sanitaires	1.400,00 €	455 / 10000	63,70 €	0,00 € / 63,70 €
Total 'Electricité'	1.260,00 €		57,33 €	0,00 € / 57,33 €
Rubrique 'Frais privatif'				
Frais privatifs			-459,55 €	0,00 € / -459,55 €
Total 'Frais privatif'	0,00 €		-459,55 €	0,00 € / -459,55 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs réimputés			494,52 €	0,00 € / 494,52 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		494,52 €	0,00 € / 494,52 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.225,86 €	455 / 10000	55,78 €	0,00 € / 55,78 €
Autre entretien jardins et environs immédiats	154,20 €	455 / 10000	7,01 €	0,00 € / 7,01 €
Total 'Jardin'	1.380,06 €		62,79 €	0,00 € / 62,79 €
Rubrique 'Menuiseries'				
Entretien menuiseries externes	1.891,26 €	455 / 10000	86,05 €	0,00 € / 86,05 €
Total 'Menuiseries'	1.891,26 €		86,05 €	0,00 € / 86,05 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.671,06 €	455 / 10000	212,53 €	0,00 € / 212,53 €
Total 'Nettoyage'	4.671,06 €		212,53 €	0,00 € / 212,53 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	455 / 10000	133,02 €	0,00 € / 133,02 €
Autres honoraires	905,00 €	455 / 10000	41,18 €	41,18 € / 0,00 €

Frais d'administration - Autres	39,30 €	455 / 10000	1,79 €	1,79 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	3.867,80 €		175,99 €	42,97 € / 133,02 €

Totaux	20.789,01 €		980,62 €	(P): 82,79 € (O): 897,83 €
---------------	--------------------	--	-----------------	---------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	20.789,01 €
Votre quote-part dans ce décompte	980,62 €
Solde antérieur	6.310,97 €
Total dû	7.291,59 €
Versements	0,00 €
Résultat en faveur de la copropriété	7.291,59 €

Détail de vos frais privés	Montant
Décompte chauffage du 01/04/24 au 31/03/25	34,97 €

Lot : B06-C-90				
Période : 01-04-2025 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	425 / 10000	7,71 €	7,71 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	181,50 €		7,71 €	7,71 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	80,08 €	425 / 10000	3,40 €	3,40 € / 0,00 €
Total 'Banque'	80,08 €		3,40 €	3,40 € / 0,00 €
Rubrique 'CHAUFFAGE & EAU'				
Compteurs et relevé des compteurs	16,76 €	1 / 33	0,51 €	0,00 € / 0,51 €
Total 'CHAUFFAGE & EAU'	16,76 €		0,51 €	0,00 € / 0,51 €
Rubrique 'Chauffage'				
Redevance fixe et consommation - GAZ	4.206,38 €	425 / 10000	178,77 €	0,00 € / 178,77 €
Total 'Chauffage'	4.206,38 €		178,77 €	0,00 € / 178,77 €
Rubrique 'Divers'				
Frais d'accession à la propriété	366,03 €	425 / 10000	15,56 €	15,56 € / 0,00 €
Taxes et redevances	247,50 €	425 / 10000	10,52 €	10,52 € / 0,00 €
Total 'Divers'	613,53 €		26,08 €	26,08 € / 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	127,20 €	425 / 10000	5,41 €	0,00 € / 5,41 €
Redevance fixe et consommation - EAU	2.493,38 €	425 / 10000	105,97 €	0,00 € / 105,97 €
Total 'Eau'	2.620,58 €		111,38 €	0,00 € / 111,38 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	-140,00 €	425 / 10000	-5,95 €	0,00 € / -5,95 €
Electricité chauffage et sanitaires	1.400,00 €	425 / 10000	59,50 €	0,00 € / 59,50 €
Total 'Electricité'	1.260,00 €		53,55 €	0,00 € / 53,55 €
Rubrique 'Frais privatif'				
Frais privatifs			-459,55 €	0,00 € / -459,55 €
Total 'Frais privatif'	0,00 €		-459,55 €	0,00 € / -459,55 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs réimputés			494,52 €	0,00 € / 494,52 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		494,52 €	0,00 € / 494,52 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.225,86 €	425 / 10000	52,10 €	0,00 € / 52,10 €
Autre entretien jardins et environs immédiats	154,20 €	425 / 10000	6,55 €	0,00 € / 6,55 €
Total 'Jardin'	1.380,06 €		58,65 €	0,00 € / 58,65 €
Rubrique 'Menuiseries'				
Entretien menuiseries externes	1.891,26 €	425 / 10000	80,38 €	0,00 € / 80,38 €
Total 'Menuiseries'	1.891,26 €		80,38 €	0,00 € / 80,38 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.671,06 €	425 / 10000	198,52 €	0,00 € / 198,52 €
Total 'Nettoyage'	4.671,06 €		198,52 €	0,00 € / 198,52 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	425 / 10000	124,25 €	0,00 € / 124,25 €
Autres honoraires	905,00 €	425 / 10000	38,46 €	38,46 € / 0,00 €
Frais d'administration - Autres	39,30 €	425 / 10000	1,67 €	1,67 € / 0,00 €

Total 'Syndic'	3.867,80 €		164,38 €	40,13 € / 124,25 €
----------------	------------	--	----------	--------------------

Totaux	20.789,01 €		918,30 €	77,32 € / 840,98 €
--------	-------------	--	----------	--------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	20.789,01 €
Votre quote-part dans ce décompte	918,30 €
Total dû	918,30 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Décompte chauffage du 01/04/24 au 31/03/25	34,97 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	77,32 €
Part occupant	840,98 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : GAR05-90				
Période : 01-04-2025 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	30 / 10000	0,55 €	0,55 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	181,50 €		0,55 €	0,55 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	80,08 €	30 / 10000	0,24 €	0,24 € / 0,00 €
Total 'Banque'	80,08 €		0,24 €	0,24 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
Redevance fixe et consommation - GAZ	4.206,38 €	30 / 10000	12,62 €	0,00 € / 12,62 €
Total 'Chauffage'	4.206,38 €		12,62 €	0,00 € / 12,62 €
Rubrique 'Divers'				
Frais d'accession à la propriété	366,03 €	30 / 10000	1,10 €	1,10 € / 0,00 €
Taxes et redevances	247,50 €	30 / 10000	0,74 €	0,74 € / 0,00 €
Total 'Divers'	613,53 €		1,84 €	1,84 € / 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	127,20 €	30 / 10000	0,38 €	0,00 € / 0,38 €
Redevance fixe et consommation - EAU	2.493,38 €	30 / 10000	7,48 €	0,00 € / 7,48 €
Total 'Eau'	2.620,58 €		7,86 €	0,00 € / 7,86 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	-140,00 €	30 / 10000	-0,42 €	0,00 € / -0,42 €
Electricité chauffage et sanitaires	1.400,00 €	30 / 10000	4,20 €	0,00 € / 4,20 €
Total 'Electricité'	1.260,00 €		3,78 €	0,00 € / 3,78 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.225,86 €	30 / 10000	3,68 €	0,00 € / 3,68 €
Autre entretien jardins et environs immédiats	154,20 €	30 / 10000	0,46 €	0,00 € / 0,46 €
Total 'Jardin'	1.380,06 €		4,14 €	0,00 € / 4,14 €
Rubrique 'Menuiseries'				
Entretien menuiseries externes	1.891,26 €	30 / 10000	5,67 €	0,00 € / 5,67 €
Total 'Menuiseries'	1.891,26 €		5,67 €	0,00 € / 5,67 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.671,06 €	30 / 10000	14,01 €	0,00 € / 14,01 €
Total 'Nettoyage'	4.671,06 €		14,01 €	0,00 € / 14,01 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	30 / 10000	8,77 €	0,00 € / 8,77 €
Autres honoraires	905,00 €	30 / 10000	2,72 €	2,72 € / 0,00 €
Frais d'administration - Autres	39,30 €	30 / 10000	0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	3.867,80 €		11,61 €	2,84 € / 8,77 €
Totaux	20.772,25 €		62,32 €	5,47 € / 56,85 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	20.772,25 €
Votre quote-part dans ce décompte	62,32 €
Total dû	62,32 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	5,47 €

Part occupant	56,85 €
---------------	---------

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	4.573,00 €		4.573,00 €	
31-03-25	Décompte du 01-01-2025 au 31-03-2025	1.737,97 €		6.310,97 €	
30-06-25	Décompte du 01-04-2025 au 30-06-2025	980,62 €		7.291,59 €	
31-07-25	Versement		6.310,97 €	980,62 €	2025/074-002
		7.291,59 €	6.310,97 €	980,62 €	