

Mme et Mr DELTELL - SKIADAS DELTELL
Rue Kinsendael 10
1180 BRUXELLES (UCCLE)
Belgique

BRUXELLES, le 03-02-2026

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-10-2025- 31-12-2025

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période **01-10-2025-31-12-2025**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);

En annexe :

Le bilan.

La liste des factures faisant partie du décompte.

Le récapitulatif du décompte par copropriétaire.

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition.

Bien à vous,

Vanessa de Sà Pereira

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	1.354,29 €
Communication	+++058/4075/92326+++
Compte bénéficiaire	BE49 3101 8692 7271
Bénéficiaire	ACP MENDELSSOHN RUE ENGELAND 90-92-94 1180 BRUXELLES
Date du décompte	03-02-2026
Echéance	06-03-2026

1/ Décompte de Charges du 01-10-2025-31-12-2025

Vos lots : B06-C-90; GAR05-90				
Période : 01-10-2025-31-12-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'APPELS'				
APPELS FONDS DE RESERVE	5.000,00 €	455 / 10000	227,50 €	227,50 € / 0,00 €
Total 'APPELS'	5.000,00 €		227,50 €	227,50 € / 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	100,70 €	455 / 10000	4,58 €	0,00 € / 4,58 €
Total 'Ascenseurs'	100,70 €		4,58 €	0,00 € / 4,58 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	455 / 10000	8,26 €	8,26 € / 0,00 €
Consommations réunions	114,50 €	455 / 10000	5,21 €	5,21 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	296,00 €		13,47 €	13,47 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	382,73 €	455 / 10000	17,41 €	17,41 € / 0,00 €
Total 'Banque'	382,73 €		17,41 €	17,41 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
Contrats d'entretien chauffage	2.019,30 €	455 / 10000	91,88 €	0,00 € / 91,88 €
Autre entretien installations de chauffage	190,80 €	455 / 10000	8,68 €	0,00 € / 8,68 €
Redevance fixe et consommation - GAZ	7.946,74 €	455 / 10000	361,58 €	0,00 € / 361,58 €
Total 'Chauffage'	10.156,84 €		462,14 €	0,00 € / 462,14 €
Rubrique 'Eau'				
Redevance fixe et consommation - EAU	2.289,00 €	455 / 10000	104,15 €	0,00 € / 104,15 €
Total 'Eau'	2.289,00 €		104,15 €	0,00 € / 104,15 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	821,83 €	455 / 10000	37,40 €	0,00 € / 37,40 €
Electricité chauffage et sanitaires	410,91 €	455 / 10000	18,69 €	0,00 € / 18,69 €
Total 'Electricité'	1.232,74 €		56,09 €	0,00 € / 56,09 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs réimputés			21,05 €	0,00 € / 21,05 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		21,05 €	0,00 € / 21,05 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.225,86 €	455 / 10000	55,78 €	0,00 € / 55,78 €
Aménagement jardins et environs immédiats	140,13 €	455 / 10000	6,38 €	6,38 € / 0,00 €
Total 'Jardin'	1.365,99 €		62,16 €	6,38 € / 55,78 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.779,09 €	455 / 10000	217,45 €	0,00 € / 217,45 €
Total 'Nettoyage'	4.779,09 €		217,45 €	0,00 € / 217,45 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	455 / 10000	133,02 €	0,00 € / 133,02 €
Autres honoraires	775,00 €	455 / 10000	35,27 €	35,27 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	3.698,50 €		168,29 €	35,27 € / 133,02 €
Totaux	29.301,59 €		1.354,29 €	(P): 300,03 € (O): 1.054,26 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	29.301,59 €

Votre quote-part dans ce décompte	1.354,29 €
Solde antérieur	2.379,48 €
Total dû	3.733,77 €
Versements	-2.379,48 €
Résultat en faveur de la copropriété	1.354,29 €

Détail de vos frais privés	Montant
Plaquettes	21,05 €

Lot : B06-C-90				
Période : 01-10-2025 au 31-12-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'APPELS'				
APPELS FONDS DE RESERVE	5.000,00 €	425 / 10000	212,50 €	212,50 € / 0,00 €
Total 'APPELS'	5.000,00 €		212,50 €	212,50 € / 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	100,70 €	425 / 10000	4,28 €	0,00 € / 4,28 €
Total 'Ascenseurs'	100,70 €		4,28 €	0,00 € / 4,28 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	425 / 10000	7,71 €	7,71 € / 0,00 €
Consommations réunions	114,50 €	425 / 10000	4,87 €	4,87 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	296,00 €		12,58 €	12,58 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	382,73 €	425 / 10000	16,26 €	16,26 € / 0,00 €
Total 'Banque'	382,73 €		16,26 €	16,26 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
Contrats d'entretien chauffage	2.019,30 €	425 / 10000	85,82 €	0,00 € / 85,82 €
Autre entretien installations de chauffage	190,80 €	425 / 10000	8,11 €	0,00 € / 8,11 €
Redevance fixe et consommation - GAZ	7.946,74 €	425 / 10000	337,74 €	0,00 € / 337,74 €
Total 'Chauffage'	10.156,84 €		431,67 €	0,00 € / 431,67 €
Rubrique 'Eau'				
Redevance fixe et consommation - EAU	2.289,00 €	425 / 10000	97,28 €	0,00 € / 97,28 €
Total 'Eau'	2.289,00 €		97,28 €	0,00 € / 97,28 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	821,83 €	425 / 10000	34,93 €	0,00 € / 34,93 €
Electricité chauffage et sanitaires	410,91 €	425 / 10000	17,46 €	0,00 € / 17,46 €
Total 'Electricité'	1.232,74 €		52,39 €	0,00 € / 52,39 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
Frais privatifs réimputés			21,05 €	0,00 € / 21,05 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		21,05 €	0,00 € / 21,05 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.225,86 €	425 / 10000	52,10 €	0,00 € / 52,10 €
Aménagement jardins et environs immédiats	140,13 €	425 / 10000	5,96 €	5,96 € / 0,00 €
Total 'Jardin'	1.365,99 €		58,06 €	5,96 € / 52,10 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.779,09 €	425 / 10000	203,11 €	0,00 € / 203,11 €
Total 'Nettoyage'	4.779,09 €		203,11 €	0,00 € / 203,11 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	425 / 10000	124,25 €	0,00 € / 124,25 €
Autres honoraires	775,00 €	425 / 10000	32,94 €	32,94 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	3.698,50 €		157,19 €	32,94 € / 124,25 €
Totaux	29.301,59 €		1.266,37 €	280,24 € / 986,13 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	29.301,59 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.266,37 €

Total dû	1.266,37 €

Détail de vos frais privés	Montant
Plaquettes	21,05 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	280,24 €
Part occupant	986,13 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : GAR05-90				
Période : 01-10-2025 au 31-12-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'APPELS'				
APPELS FONDS DE RESERVE	5.000,00 €	30 / 10000	15,00 €	15,00 € / 0,00 €
Total 'APPELS'	5.000,00 €		15,00 €	15,00 € / 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	100,70 €	30 / 10000	0,30 €	0,00 € / 0,30 €
Total 'Ascenseurs'	100,70 €		0,30 €	0,00 € / 0,30 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	30 / 10000	0,55 €	0,55 € / 0,00 €
Consommations réunions	114,50 €	30 / 10000	0,34 €	0,34 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	296,00 €		0,89 €	0,89 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	382,73 €	30 / 10000	1,15 €	1,15 € / 0,00 €
Total 'Banque'	382,73 €		1,15 €	1,15 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
Contrats d'entretien chauffage	2.019,30 €	30 / 10000	6,06 €	0,00 € / 6,06 €
Autre entretien installations de chauffage	190,80 €	30 / 10000	0,57 €	0,00 € / 0,57 €
Redevance fixe et consommation - GAZ	7.946,74 €	30 / 10000	23,84 €	0,00 € / 23,84 €
Total 'Chauffage'	10.156,84 €		30,47 €	0,00 € / 30,47 €
Rubrique 'Eau'				
Redevance fixe et consommation - EAU	2.289,00 €	30 / 10000	6,87 €	0,00 € / 6,87 €
Total 'Eau'	2.289,00 €		6,87 €	0,00 € / 6,87 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	821,83 €	30 / 10000	2,47 €	0,00 € / 2,47 €
Electricité chauffage et sanitaires	410,91 €	30 / 10000	1,23 €	0,00 € / 1,23 €
Total 'Electricité'	1.232,74 €		3,70 €	0,00 € / 3,70 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.225,86 €	30 / 10000	3,68 €	0,00 € / 3,68 €
Aménagement jardins et environs immédiats	140,13 €	30 / 10000	0,42 €	0,42 € / 0,00 €
Total 'Jardin'	1.365,99 €		4,10 €	0,42 € / 3,68 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.779,09 €	30 / 10000	14,34 €	0,00 € / 14,34 €
Total 'Nettoyage'	4.779,09 €		14,34 €	0,00 € / 14,34 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	30 / 10000	8,77 €	0,00 € / 8,77 €
Autres honoraires	775,00 €	30 / 10000	2,33 €	2,33 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	3.698,50 €		11,10 €	2,33 € / 8,77 €
Totaux	29.301,59 €		87,92 €	19,79 € / 68,13 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	29.301,59 €
Votre quote-part dans ce décompte	87,92 €
Total dû	87,92 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	19,79 €

Part occupant	68,13 €
---------------	---------

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	4.573,00 €		4.573,00 €	
31-03-25	Décompte du 01-01-2025 au 31-03-2025	1.737,97 €		6.310,97 €	
30-06-25	Décompte du 01-04-2025 au 30-06-2025	980,62 €		7.291,59 €	
31-07-25	Versement		6.310,97 €	980,62 €	2025/074-002
30-09-25	Décompte du 01-07-2025 au 30-09-2025	1.398,86 €		2.379,48 €	
22-12-25	Versement		2.379,48 €	0,00 €	2025/141-006
31-12-25	Décompte du 01-10-2025 Au 31-12-2025	1.354,29 €		1.354,29 €	
		10.044,74 €	8.690,45 €	1.354,29 €	