

Mme et Mr DELTELL - SKIADAS DELTELL
Rue Kinsendael 10
1180 BRUXELLES (UCCLE)
Belgique

BRUXELLES, le 26-05-2026

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-01-2026- 31-03-2026

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période **01-01-2026-31-03-2026**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);

En annexe :

Le bilan.

La liste des factures faisant partie du décompte.

Le récapitulatif du décompte par copropriétaire.

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition.

Bien à vous,

Vanessa de Sà Pereira

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	1.512,82 €
Communication	+++058/4075/92326+++
Compte bénéficiaire	BE49 3101 8692 7271
Bénéficiaire	ACP MENDELSSOHN RUE ENGELAND 90-92-94 1180 BRUXELLES
Date du décompte	26-05-2026
Echéance	27-06-2026

1/ Décompte de Charges du 01-01-2026-31-03-2026

Vos lots : B06-C-90; GAR05-90				
Période : 01-01-2026-31-03-2026 [période du décompte]				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'APPELS'				
APPELS FONDS DE RESERVE	5.000,00 €	455 / 10000	227,50 €	227,50 € / 0,00 €
Total 'APPELS'	5.000,00 €		227,50 €	227,50 € / 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrat d'entretien ascenseurs	3.008,81 €	455 / 10000	136,90 €	0,00 € / 136,90 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	1.325,00 €	455 / 10000	60,29 €	0,00 € / 60,29 €
Total 'Ascenseurs'	4.333,81 €		197,19 €	0,00 € / 197,19 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	455 / 10000	8,26 €	8,26 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	181,50 €		8,26 €	8,26 € / 0,00 €
Rubrique 'Autres'				
Caisse - petits frais immeuble	49,50 €	455 / 10000	2,25 €	0,00 € / 2,25 €
Total 'Autres'	49,50 €		2,25 €	0,00 € / 2,25 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	70,32 €	455 / 10000	3,20 €	3,20 € / 0,00 €
Total 'Banque'	70,32 €		3,20 €	3,20 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
Autre entretien installations de chauffage	339,20 €	455 / 10000	15,44 €	0,00 € / 15,44 €
Autres - chauffage	679,54 €	455 / 10000	30,92 €	30,92 € / 0,00 €
Redevance fixe et consommation - GAZ	9.941,79 €	455 / 10000	452,36 €	0,00 € / 452,36 €
Total 'Chauffage'	10.960,53 €		498,72 €	30,92 € / 467,80 €
Rubrique 'Eau'				
Redevance fixe et consommation - EAU	2.289,00 €	455 / 10000	104,15 €	0,00 € / 104,15 €
Total 'Eau'	2.289,00 €		104,15 €	0,00 € / 104,15 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	759,99 €	455 / 10000	34,58 €	0,00 € / 34,58 €
Electricité chauffage et sanitaires	380,01 €	455 / 10000	17,29 €	0,00 € / 17,29 €
Total 'Electricité'	1.140,00 €		51,87 €	0,00 € / 51,87 €
Rubrique 'Honoraires'				
Honoraires avocats	400,00 €	455 / 10000	18,20 €	18,20 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	400,00 €		18,20 €	18,20 € / 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
Rénovation installations électriques	704,90 €	455 / 10000	32,08 €	32,08 € / 0,00 €
Total 'Installations électriques'	704,90 €		32,08 €	32,08 € / 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	416,00 €	455 / 10000	18,93 €	0,00 € / 18,93 €
Total 'Jardin'	416,00 €		18,93 €	0,00 € / 18,93 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.779,06 €	455 / 10000	217,45 €	0,00 € / 217,45 €
Total 'Nettoyage'	4.779,06 €		217,45 €	0,00 € / 217,45 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	455 / 10000	133,02 €	0,00 € / 133,02 €
Total 'Syndic'	2.923,50 €		133,02 €	0,00 € / 133,02 €

Totaux	33.248,12 €		1.512,82 €	(P): 320,16 € (O): 1.192,66 €
--------	-------------	--	------------	----------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	33.248,12 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.512,82 €
Solde antérieur	1.354,29 €
Total dû	2.867,11 €
Versements	-1.354,29 €
Résultat en faveur de la copropriété	1.512,82 €

Lot : B06-C-90				
Période : 01-01-2026 au 31-03-2026				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'APPELS'				
APPELS FONDS DE RESERVE	5.000,00 €	425 / 10000	212,50 €	212,50 € / 0,00 €
Total 'APPELS'	5.000,00 €		212,50 €	212,50 € / 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrat d'entretien ascenseurs	3.008,81 €	425 / 10000	127,87 €	0,00 € / 127,87 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	1.325,00 €	425 / 10000	56,31 €	0,00 € / 56,31 €
Total 'Ascenseurs'	4.333,81 €		184,18 €	0,00 € / 184,18 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	425 / 10000	7,71 €	7,71 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	181,50 €		7,71 €	7,71 € / 0,00 €
Rubrique 'Autres'				
Caisse - petits frais immeuble	49,50 €	425 / 10000	2,10 €	0,00 € / 2,10 €
Total 'Autres'	49,50 €		2,10 €	0,00 € / 2,10 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	70,32 €	425 / 10000	2,99 €	2,99 € / 0,00 €
Total 'Banque'	70,32 €		2,99 €	2,99 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
Autre entretien installations de chauffage	339,20 €	425 / 10000	14,42 €	0,00 € / 14,42 €
Autres - chauffage	679,54 €	425 / 10000	28,88 €	28,88 € / 0,00 €
Redevance fixe et consommation - GAZ	9.941,79 €	425 / 10000	422,53 €	0,00 € / 422,53 €
Total 'Chauffage'	10.960,53 €		465,83 €	28,88 € / 436,95 €
Rubrique 'Eau'				
Redevance fixe et consommation - EAU	2.289,00 €	425 / 10000	97,28 €	0,00 € / 97,28 €
Total 'Eau'	2.289,00 €		97,28 €	0,00 € / 97,28 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	759,99 €	425 / 10000	32,30 €	0,00 € / 32,30 €
Electricité chauffage et sanitaires	380,01 €	425 / 10000	16,15 €	0,00 € / 16,15 €
Total 'Electricité'	1.140,00 €		48,45 €	0,00 € / 48,45 €
Rubrique 'Honoraires'				
Honoraires avocats	400,00 €	425 / 10000	17,00 €	17,00 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	400,00 €		17,00 €	17,00 € / 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
Rénovation installations électriques	704,90 €	425 / 10000	29,96 €	29,96 € / 0,00 €
Total 'Installations électriques'	704,90 €		29,96 €	29,96 € / 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	416,00 €	425 / 10000	17,68 €	0,00 € / 17,68 €
Total 'Jardin'	416,00 €		17,68 €	0,00 € / 17,68 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.779,06 €	425 / 10000	203,11 €	0,00 € / 203,11 €
Total 'Nettoyage'	4.779,06 €		203,11 €	0,00 € / 203,11 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	425 / 10000	124,25 €	0,00 € / 124,25 €
Total 'Syndic'	2.923,50 €		124,25 €	0,00 € / 124,25 €

Totaux	33.248,12 €		1.413,04 €	299,04 € / 1.114,00 €
--------	-------------	--	------------	--------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	33.248,12 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.413,04 €
Total dû	1.413,04 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	299,04 €
Part occupant	1.114,00 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : GAR05-90				
Période : 01-01-2026 au 31-03-2026				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'APPELS'				
APPELS FONDS DE RESERVE	5.000,00 €	30 / 10000	15,00 €	15,00 € / 0,00 €
Total 'APPELS'	5.000,00 €		15,00 €	15,00 € / 0,00 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrat d'entretien ascenseurs	3.008,81 €	30 / 10000	9,03 €	0,00 € / 9,03 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	1.325,00 €	30 / 10000	3,98 €	0,00 € / 3,98 €
Total 'Ascenseurs'	4.333,81 €		13,01 €	0,00 € / 13,01 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Utilisation salles de réunion	181,50 €	30 / 10000	0,55 €	0,55 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	181,50 €		0,55 €	0,55 € / 0,00 €
Rubrique 'Autres'				
Caisse - petits frais immeuble	49,50 €	30 / 10000	0,15 €	0,00 € / 0,15 €
Total 'Autres'	49,50 €		0,15 €	0,00 € / 0,15 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	70,32 €	30 / 10000	0,21 €	0,21 € / 0,00 €
Total 'Banque'	70,32 €		0,21 €	0,21 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
Autre entretien installations de chauffage	339,20 €	30 / 10000	1,02 €	0,00 € / 1,02 €
Autres - chauffage	679,54 €	30 / 10000	2,04 €	2,04 € / 0,00 €
Redevance fixe et consommation - GAZ	9.941,79 €	30 / 10000	29,83 €	0,00 € / 29,83 €
Total 'Chauffage'	10.960,53 €		32,89 €	2,04 € / 30,85 €
Rubrique 'Eau'				
Redevance fixe et consommation - EAU	2.289,00 €	30 / 10000	6,87 €	0,00 € / 6,87 €
Total 'Eau'	2.289,00 €		6,87 €	0,00 € / 6,87 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	759,99 €	30 / 10000	2,28 €	0,00 € / 2,28 €
Electricité chauffage et sanitaires	380,01 €	30 / 10000	1,14 €	0,00 € / 1,14 €
Total 'Electricité'	1.140,00 €		3,42 €	0,00 € / 3,42 €
Rubrique 'Honoraires'				
Honoraires avocats	400,00 €	30 / 10000	1,20 €	1,20 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	400,00 €		1,20 €	1,20 € / 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
Rénovation installations électriques	704,90 €	30 / 10000	2,12 €	2,12 € / 0,00 €
Total 'Installations électriques'	704,90 €		2,12 €	2,12 € / 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	416,00 €	30 / 10000	1,25 €	0,00 € / 1,25 €
Total 'Jardin'	416,00 €		1,25 €	0,00 € / 1,25 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.779,06 €	30 / 10000	14,34 €	0,00 € / 14,34 €
Total 'Nettoyage'	4.779,06 €		14,34 €	0,00 € / 14,34 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.923,50 €	30 / 10000	8,77 €	0,00 € / 8,77 €
Total 'Syndic'	2.923,50 €		8,77 €	0,00 € / 8,77 €
Totaux	33.248,12 €		99,78 €	21,12 € / 78,66 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	33.248,12 €
Votre quote-part dans ce décompte	99,78 €
Total dû	99,78 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	21,12 €
Part occupant	78,66 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	1.354,29 €		1.354,29 €	
10-02-26	Versement		1.354,29 €	0,00 €	2025/015-001
31-03-26	Décompte du 01-01-2026 au 31-03-2026	1.512,82 €		1.512,82 €	
		2.867,11 €	1.354,29 €	1.512,82 €	