



À VENDRE
Entrepôt
199.000 €

Sambreville

Entrepôt avec un revenu locatif partiel déjà exist



oui

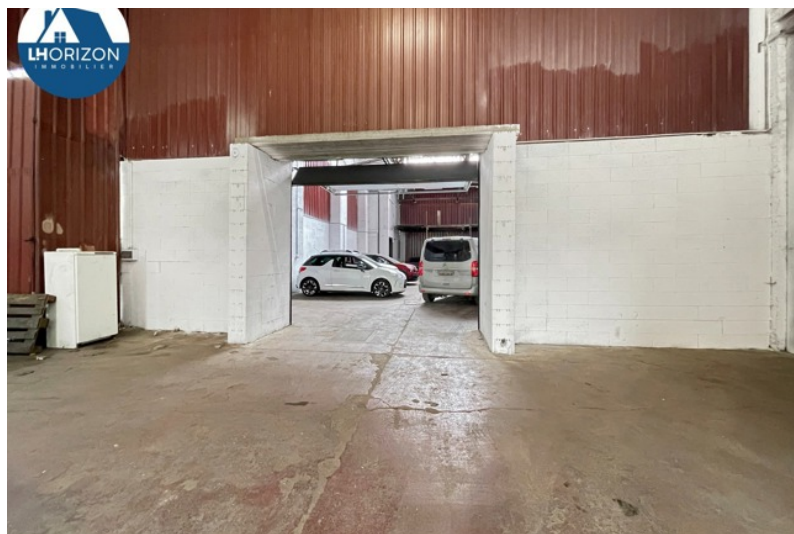
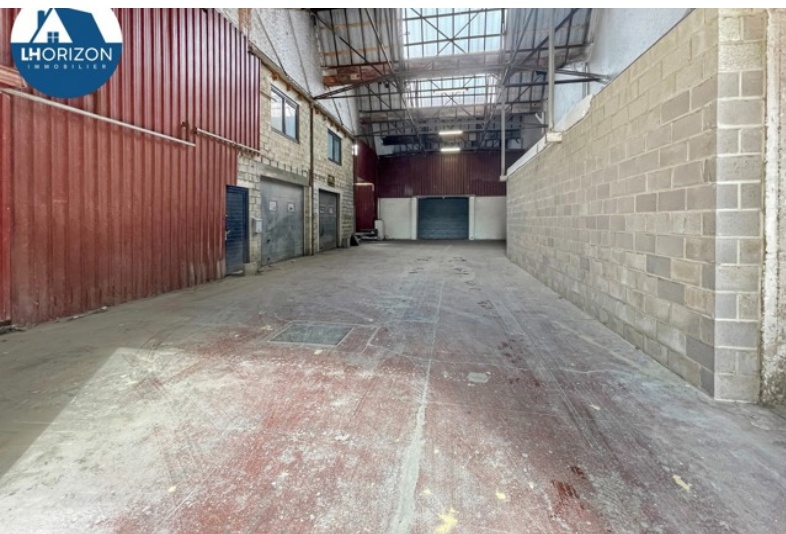


329m²



329m²

📍 Rue Victor Lagneau 25 - 5060 Sambreville



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7807594

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	329 m²	Surface Au Sol	526 m²	Nombre De Façades	2
Garage	oui	Parking	oui		

Financier

Loué	oui	Revenu Cadastral (€)	927 €	Servitude	oui
------	-----	----------------------	-------	-----------	-----

Intérieur

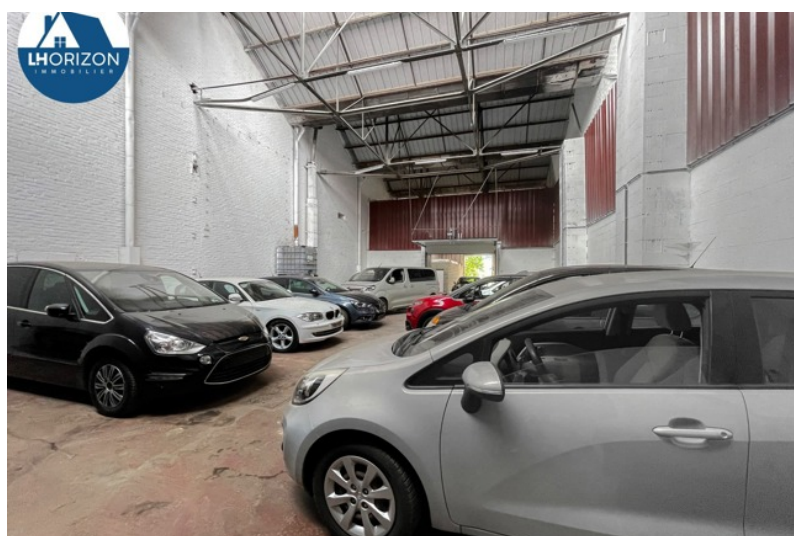
Nbre De Toilette(S)	0	Ascenseur	Non	Nombre De Parking	25
---------------------	---	-----------	-----	-------------------	----

Extérieur

Électricité	oui
-------------	-----

Terrain & Communication

Risque D'inondation	pas situé en zone...
---------------------	----------------------



Description

À vendre – Entrepôt de 329 m² (hors box supplémentaire loué et zone de manœuvre)

Cet entrepôt bénéficie de beaux volumes et d'un emplacement stratégique à proximité des grands axes.

Idéal pour toute activité de stockage ou de logistique, ce bien offre des espaces flexibles et une accessibilité optimale.

Caractéristiques principales :

Porte sectionnelle avec télécommande (Largeur : 3,60 m/ Hauteur d'entrée : 3,00 m)

Installation électrique: neuve

Toiture: neuve

Superficie totale : 526 m²

Zone de manœuvre aisée

Un box situé à côté de la zone de manœuvre est actuellement loué 195 €/mois (non libre à l'acte)

Informations complémentaires :

Revenu cadastral : 927 €

Le bien sera libre à l'acte (hors box loué)

PEB : non applicable

Servitude d'accès pour les autres entrepôts et box

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur.
Obligation de rénovation inconnue. Ensemble des documents sur notre site www.lhorizonimmobilier.be

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75, missionné pour la vente de ce bien.



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269