

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2023/2024

Monsieur et/ou Madame BECKERS - BERROSPI JP
Avenue Paul Hymans, 105/15
B-1200 Bruxelles

BLEUETS
Avenue de l'Aquillon, 1-3-5
B-1200 Bruxelles
- N° BCE : 0833.652.939
Le 05/11/2024

Votre gestionnaire : Fabian Soto Moral
Votre comptable : Virginie Roekhaut
Votre assistant : Emeline Jossart

Vos identifiants internet :
Code d'accès : BECKERS-BERROSPIJP
Mot de passe : SNBJEEHJAT

Date d'échéance: 30/11/2024

La colonne Récup/Locat est indiquée à titre informatif et sans reconnaissance préjudiciable.

Décompte 2023/2024						Compte : S402/410BECKERS BECKERS - BERROSPI JP Page - 1 - VICTOR H
Période du 01/07/2023 au 30/06/2024						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
D2 Appartement						
PROTECTION ANTI-INCENDIE	161,00 / 5 000,00	592,78	366 / 366	19,09		19,09
ASCENSEURS	161,00 / 5 000,00	7 735,81	366 / 366	249,10		249,10
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	161,00 / 5 000,00	511,98	366 / 366	16,49		16,49
CHAUFFAGE (32%)	161,00 / 5 000,00	5 772,53	366 / 366	185,88		141,49
SANITAIRES	161,00 / 5 000,00	1 111,09	366 / 366	35,78		35,78
MENUISERIES	161,00 / 5 000,00	2 158,87	366 / 366	69,51		69,51
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORD	161,00 / 5 000,00	11 046,01	366 / 366	355,68		355,68
PARC (21%)	161,00 / 5 000,00	9 523,65	366 / 366	306,66		306,66
JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIAT	161,00 / 5 000,00	19,00	366 / 366	0,61		
PARC (21%)	161,00 / 5 000,00	739,92	366 / 366	23,83		21,39
ENTRETIEN BATIMENT	161,00 / 5 000,00	1 987,50	366 / 366	64,00		64,00
TRAVAUX	161,00 / 5 000,00	10 058,54	366 / 366	323,88		
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION N° 0	1 203,15 / 40 375,46	40 375,46		1 203,15		1 203,15
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	161,00 / 5 000,00	3 446,10	366 / 366	110,96		110,96
HONORAIRES	161,00 / 5 000,00	10 380,40	366 / 366	334,25		276,48
ASSURANCE	161,00 / 5 000,00	9 587,37	366 / 366	308,71		2,67
FRAIS D'ADMINISTRATION	161,00 / 5 000,00	1 394,29	366 / 366	44,90		
TAXES ET REDEVANCES	161,00 / 5 000,00	231,70	366 / 366	7,46		
FRAIS BANCAIRES	161,00 / 5 000,00	201,54	366 / 366	6,49		
Total du lot D2		116 874,54		3 666,43		2 872,45
Total copropriété		117 991,20				
Total individuel				3 666,43		2 872,45
Vos appels de fonds				-3 542,00		
Montant de la régularisation				124,43		