N

A

B

B1

119,0 m²

TERRASSE COUVERTE
NIV. +2.76
béton architectonique

garde-corps verre h 110

SEJOUR
NIV. +2.88
H :250,00 cm
Carrelage

CUISINE
NIV. +2.88
H :250,00 cm
Carrelage

fermeture MDF

CHAMBRE 3
NIV. +2.88
H :250,00 cm
Parquet

CHAMBRE 2
NIV. +2.88
H :250,00 cm
Parquet

CHAMBRE 3
NIV. +2.88
H :250,00 cm
Parquet

caisson MDF

HALL
NIV. +2.88
H :250,00 cm
Carrelage

BUAND.
Carrelage

WC

S.D.D.
NIV. +2.88
H :250,00 cm
Carrelage

ADOUC.

V.EX.

U.I. PAC

VENTILATION DOUBLE-FLUX AU PLAFOND

faux-plafond HSFP 220

caisson PROMAT

décharge évier
+ lave-vaisselle B2+B1
si nécessaire

CHUTE EAUX USEES

décharge double-flux

HALL COMMUN
NIV. +2.88
H :250,00 cm

ASCENSEUR

escalier béton à carreler

muret 1ère phase h 80cm sur hourdis

HA 20

TD 80/80

DOA

COFFRELEC

OEM

PLANS NON CONTRACTUELS

SPRL SEDAB Invest
Etude et conception immobilière
Rue dela Belle vue, 2 - 4250 GEER
Tél.: 019/67.61.36
Fax : 019/32.71.73
Gsm: 0475/40.87.77 (Mr Servais)
E-mail: secretariat@sedab.be

La Résidence Henri Rousseau

B1			ECHELLE:	1/50
SURFACE:	+/-119m²		ETAGE:	+1
TERRASSE:	+/-11.3m²		JARDIN:	0

BLD ARCHITECTURE
BOURGUIGNON - LINDEKENS - DECOURTY
info@bldarchitecture.be Rue de la Conserverie 4/1
www.bldarchitecture.be 4250 Geer 019/32.33.54

Code de mesurage: Surfaces extra-muros: La S.E.M. d'un plancher est la surface du polygone fermé dont les côtés sont constitués par:
- Les faces extérieures des éléments de façade
- l'axe des murs mitoyens entre bâtiments différents
- l'axe des éléments de construction sépratant différents utilisateurs ou destimations

Les cotes sont données brutes hors parachèvements.
Certaines cotes et formes peuvent évoluer en phase d'exécution.
Toute différence en plus ou en moins, rentrant dans les tolérances admises, fera perte et profit pour l'acquéreur sans adaptation du prix.
Le mobilier est donné à titre indicatif. Les représentations de trames de sol sont données à titre symbolique.

Une information complète sur les radiateurs, l'installation électrique et la ventilation sera fournie durant le chantier.
Les dimensions des radiateurs et l'emplacement des faux-plafonds sont donnés à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et de la réalisation.
Tous les équipements de cuisine sont repris dans le plan du cuisiniste. Se référer au descriptif de vente pour le détail des fournitures sanitaires