

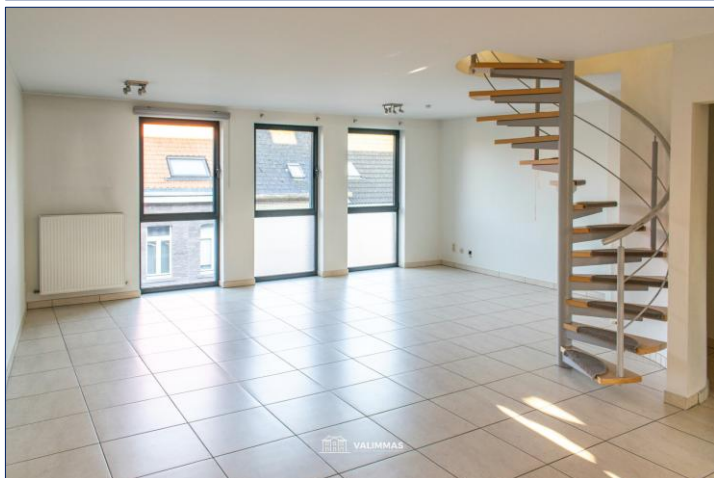


VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Nieuwstraat 85 bus 6 te 1730 ASSE



TYPE

BEBOUWING

BOUWJAAR

KADASTRALE GEGEVENS

OPPERVLAKTE PERCEEL

BREEDTE VAN HET PERCEEL

VOORGEVELBREEDTE

DIEPTE GEBOUW

NUTTIGE OPPERVLAKTE

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

OPPERVLAKTE TERRAS

AANTAL VERDIEPINGEN

GELEGEN OP

LIFT

ORIENTATIE ACHTERGEVEL

: ruim en verzorgd duplex appartement met terras en grote kelder

: gesloten bebouwing

: ± 2006

: 23322L0321/00D009

: ± 05 are 47 ca

: ± 13,86m

: ± 6,50m (appartement)

: ± 12m

: ± 128m² + terras 7m² + zolder 26m² + kelder 12m²

: ± 128m²

: ± 7,5m²

: kelder + gelijkvloers + 2 verdiepingen + ingericht dakverdieping

: tweede verdieping + ingerichte dakverdieping (duplex)

: aanwezig

: oost - zuidoost

Maandelijkse huurprijs : € 1.100 (exclusief huurlasten € 100/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER (± 12m²) :

- ☑ ruime kelder (± 4.00 x 3.10 = 12m²) – kelder nr 6 – vloer in gepolierd beton - stopcontact

2^{DE} VERDIEPING (± 65m² + terras 7,5m²) :

- ☑ inkomhal – vestiairekast – keramische vloertegels – glazen deur naar living
- ☑ toilet met hang-wc en handwasbakje – keramische vloertegels – faïence op volle hoogte
- ☑ berging/stookplaats – keramische vloertegels – installatie CV
- ☑ living (± 7.95 x 4.80/6.20 = 42m²) – keramische vloertegels – radiator – spiltrap naar duplex
- ☑ open keuken (± 3.50 x 3.70 = 13m²) – keramische vloertegels – schuifraam naar terras
→ keukenkasten met granieten werkblad en inox gootsteen met spoelbak
→ vernieuwde kookplaat, dampkap, oven, magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine
- ☑ overdekt terras (± 2.80 x 2.70 = 7,5m²) – kunstgras op bankirai

INGERICHTE DAKVERDIEPING (± 63m²) :

- ☑ nachthal – houten draaitrap
- ☑ berging/wasplaats (± 2.50 x 1.95 = 5m²)
- ☑ badkamer (± 3.70 x 2.15/3.50 = 10m²) – keramische vloertegels – wandtegels op volle hoogte – velux
→ ligbad, douche, twee wastafels in sanitair meubel met spiegel en verlichting, hang-wc
- ☑ slaapkamer 1 achteraan (± 4.90 x 3,05 = 15m²) – keramische vloertegels – radiator – velux
- ☑ slaapkamer 2 vooraan (± 4.40 x 3.80 = 16m²) – keramische vloertegels – radiator – velux
- ☑ dressing bij slaapkamer 2 (± 8m²)

ZOLDER (± 26m²) :

- ☑ zolder (± 6.50 x 4.00 = 26m²) via luik met schuiftrap – houten vloer – enkel als bergruimte bruikbaar

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – Viessmann wandketel – plaatstalen radiatoren met thermostaatkranen

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgas, riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting, lift

ALGEMENE STAAT

- ✓ ruim en comfortabel ingericht duplexappartement
- ✓ in 2025 nieuw geschilderd en terug in orde gezet – direct instapklaar

STAAT KEUKEN

- ✓ ingebouwde keuken, incl. aanwezige toestellen – in zeer nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ ruime badkamer met zowel ligbad als douche – in zeer nette staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen voorzien van dubbele beglazing

DAK

- ✓ zadeldak met tegelpannen – geïsoleerd

EPC

- ✓ 132 kWh/m² - energielabel B (UC: 20220613-0002621969-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

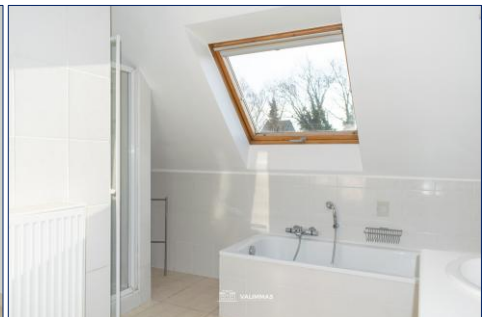
- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ gelegen nabij het centrum, op wandelafstand van scholen, winkels, markt,....
- ✓ bushaltes vlakbij – station Asse op 1,4 km – oprit E40 Ternat makkelijk bereikbaar

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ huurwaarborg gelijk aan 3 maanden huishuur
- ✓ beschikbaar vanaf 1 oktober 2026
- ✓ huurlasten: forfaitair € 100 (onderhoud lift, minuterie)
- ✓ plaatsbeschrijving bij intrede op gemene kosten (aandeel huurder: € 332,75 incl. btw)
- ✓ huisdieren niet toegelaten, tenzij mits uitdrukkelijk voorafgaand akkoord verhuurder
- ✓ kandidaat-huurlers zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegestreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleiding advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.