



**349 000 €**

# Réf. RêvesRevioux140  
Rue Revioux 140 - 6210 Rèves



171 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Rue Revioux

N° 140

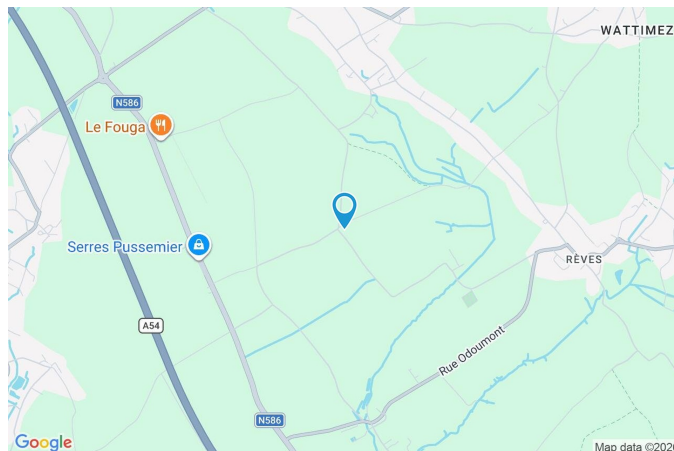
CP 6210

Ville Rèves

Pays Belgique

Latitude 50.539238

Longitude 4.394944



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest  
Déclivité Plat

Largeur de la façade 16.00 m

Surface bâtie au sol 115.00 m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle 323.00 m<sup>2</sup>

Largeur de la parcelle 9.00 m

Profondeur de la parcelle 36 m

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général             | Bon                |
| Surface habitable        | 154 m <sup>2</sup> |
| Surface totale           | 171 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades        | 4                  |
| Nombre d'étages          | 1                  |
| Nombre de pièces         | 14                 |
| Nombre de chambre(s)     | 3                  |
| Nombre de salle de bains | 1                  |
| Nombre de toilettes      | 2                  |
| Surface jardin           | 208 m <sup>2</sup> |



## Descriptif extérieur

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Terrasse (terrain arrière) | Orientation sud-est |
| Jardin (terrain arrière)   | Orientation sud-est |
| Parking (terrain avant)    | Place(s) 3          |

## Aménagement intérieur

|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Rez-de-chaussée                                                                       | 92 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée, living, bureau, wc, buanderie, escalier, hall                          |                   |
| 1er étage                                                                             | 79 m <sup>2</sup> |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage, escalier, hall |                   |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Sol

Carrelage

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)



Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 52.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.87 m

Largeur : 5.51 m

**Accès**Terrasse  
Jardin**Ouvert sur****Avec coin cuisine**Équipée  
Évier one half avec égouttoir  
Plaque de cuisson électrique

Cuisine

**Avec coin cuisine**De la marque Siemens  
Hotte hotte télescopique  
De la marque Siemens  
Four multifonction  
De la marque AEG  
Lave-vaisselle intégré  
Frigo encastré



Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 21.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.08 m

Largeur : 4.45 m

|                                                       |           |                               |                            |
|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Accès</b>                                          | Jardin    | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2.3 m                      |
| <b>Fenêtre</b>                                        |           | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| Châssis PVC double vitrage oscillo-battants           |           | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)               |
| Châssis bois double vitrage porte-fenêtre coulissants |           | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 3                          |
| <b>Sol</b>                                            | Carrelage |                               |                            |



Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 1.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.72 m

Largeur : 0.89 m

**WC**
**Lavabo**
**Hauteur sous-plafond**

Classique

Simple

2.2 m

**Éclairage**
**Chauffage**

Points lumineux au plafond

Pompe à chaleur



Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 4.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.80 m

|                      |                            |                        |     |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-----|
| Sol                  | Carrelage                  | Prise(s) électrique(s) | 1   |
| Hauteur sous-plafond | 2.4 m                      | Arrivée d'eau          | Oui |
| Éclairage            | Points lumineux au plafond | Evacuation d'eau       | Oui |



1er étage

Hall de nuit


 superficie : 7.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.87 m

**Escalier**

Matériaux bois  
1/4 tournant

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage

**Vinyle**

4 m  
Points lumineux mural



## 1er étage

## Chambre 1


 superficie : 19.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.47 m

Largeur : 3.52 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Aucun

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Prise(s) électrique(s)**

3



## 1er étage

## Chambre 2


 superficie : 9.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.83 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2



1er étage

Chambre 3


 superficie : 7.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.55 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Prise(s) électrique(s)**

2



1er étage

Salle de bains


 superficie : 7.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.43 m

**Hauteur sous-plafond** 2.35 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Douche** Cabine  
**Baignoire** Standard  
**WC** Classique

**Lavabo** Simple  
**Éclairage** Points lumineux au plafond mural  
**Chauffage** Radiateur électrique  
**Sol** Carrelage



1er étage

Garage



 superficie : 18.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.45 m

Largeur : 4.37 m

**Nombre de voitures** 1

**Porte** **Hauteur sous-plafond** 4.8 m  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Battante** **Arrivée d'eau** Oui

Pvc

**Fenêtre** Type de fenêtre bloc de verre

**Sol**

Béton

Pavés



## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 4.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.71 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.70 m

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.31 m

## 1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 7.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.43 m

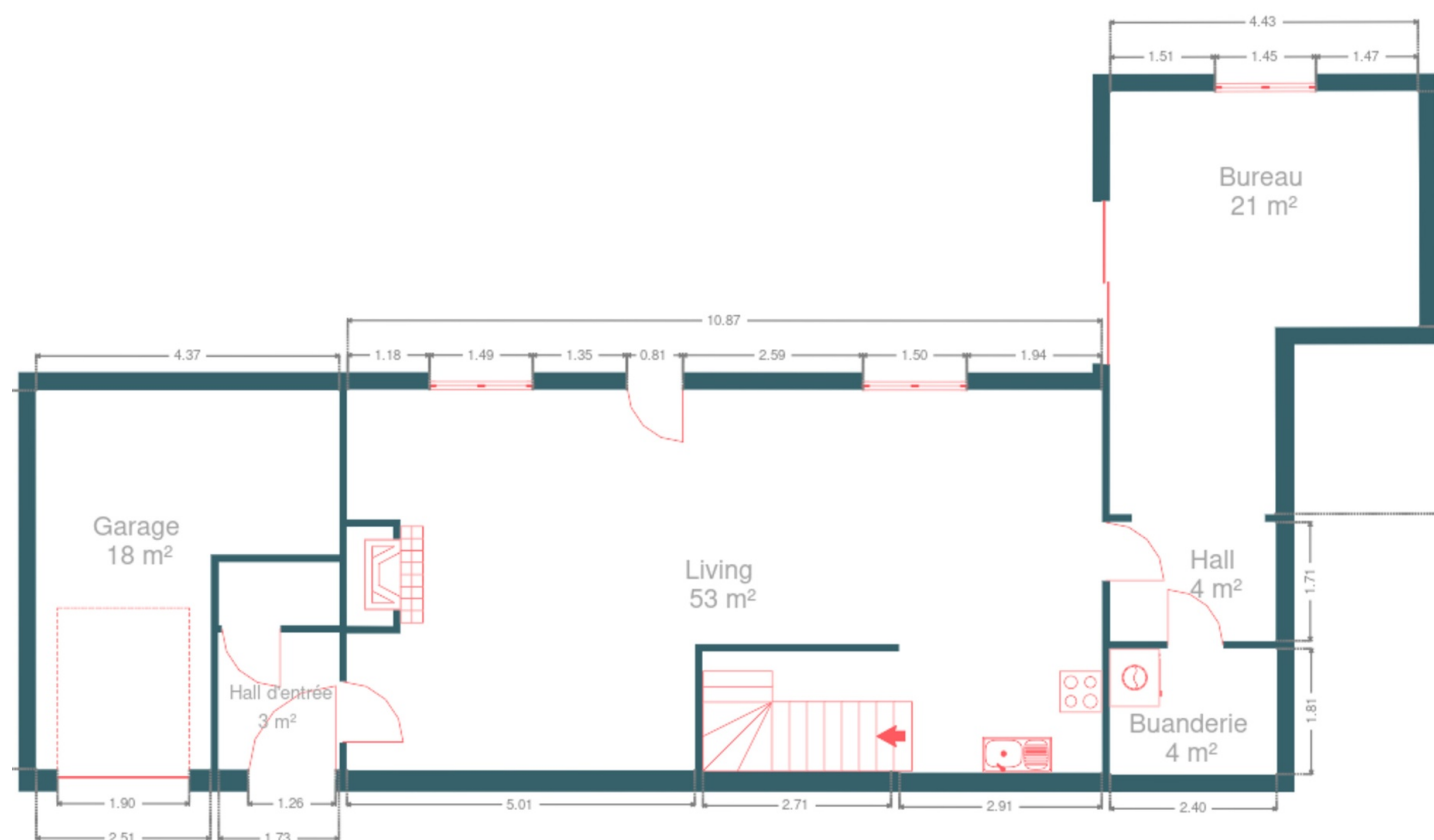
Largeur : 2.87 m



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

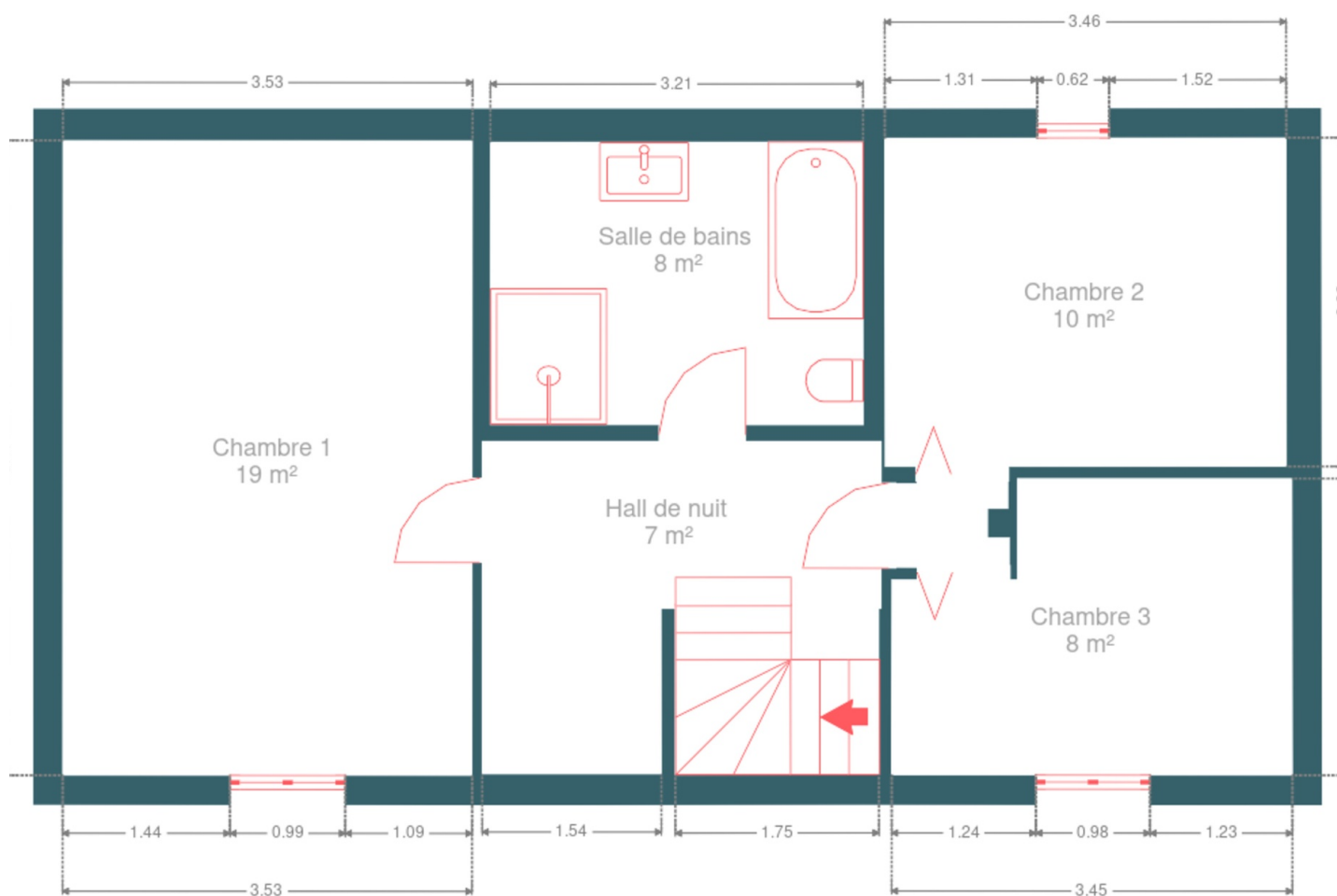
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie            |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée   | 1.96 m   | 1.73 m  | 3.39 m <sup>2</sup>   |
| Living          | 10.87 m  | 5.51 m  | 52.93 m <sup>2</sup>  |
| Bureau          | 6.08 m   | 4.45 m  | 21.44 m <sup>2</sup>  |
| Wc              | 1.72 m   | 0.89 m  | 1.54 m <sup>2</sup>   |
| Buanderie       | 2.39 m   | 1.80 m  | 4.32 m <sup>2</sup>   |
| Escalier        | 2.71 m   | 1.71 m  | 4.64 m <sup>2</sup>   |
| Hall            | 2.37 m   | 1.70 m  | 4.05 m <sup>2</sup>   |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Hall de nuit    | 3.43 m   | 2.87 m  | 7.16 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 1       | 5.47 m   | 3.52 m  | 19.31 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2       | 3.45 m   | 2.83 m  | 9.79 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 3       | 3.45 m   | 2.55 m  | 7.87 m <sup>2</sup>   |
| Salle de bains  | 3.21 m   | 2.43 m  | 7.83 m <sup>2</sup>   |
| Garage          | 5.45 m   | 4.37 m  | 18.06 m <sup>2</sup>  |
| Escalier        | 1.75 m   | 1.31 m  | 2.30 m <sup>2</sup>   |
| Hall            | 3.43 m   | 2.87 m  | 7.16 m <sup>2</sup>   |
| Total           |          |         | 171.79 m <sup>2</sup> |

## Plan - Rez-de-chaussée





## Plan - 1er étage





## Extérieur





## Extérieur

---





## Technique

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| <b>Couverture</b>                         | Tuiles               |
| <b>Zingueries</b>                         |                      |
| État bon                                  |                      |
| Matériaux pvc                             |                      |
| <b>État</b>                               | Bon                  |
| <b>Matériaux façade</b>                   | Brique               |
| <b>Etat</b>                               | Bon                  |
| <b>Châssis</b>                            |                      |
| Double vitrage                            |                      |
| Matière bois pvc                          |                      |
| <b>Adoucisseur d'eau</b>                  | Oui                  |
| <b>Internet</b>                           | Câble                |
| <b>Détecteur incendie</b>                 | Oui                  |
| <b>Compteur gaz</b>                       | Non                  |
| <b>Chauffe-eau</b>                        | Type thermodynamique |
| <b>Climatisation</b>                      | Oui                  |
| <b>Vidéophone</b>                         | Oui                  |
| <b>Alarme</b>                             |                      |
| Oui                                       |                      |
| Telesurveillance                          |                      |
| Volumétrique                              |                      |
| <b>Citerne mazout</b>                     | Apparente            |
| <b>Téléphone</b>                          | Oui                  |
| <b>TV</b>                                 | Prise tv             |
| <b>Compt. d'eau</b>                       | Individuel           |
| <b>Chauffage</b>                          |                      |
| Type central individuel                   |                      |
| Nature mazout                             |                      |
| Radiateur(s) pompe à chaleur poêle à bois |                      |
| <b>Compteur électrique</b>                | Mono-horaire         |





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Arrêt de bus                                          | 2100   |
| Accès ferroviaire                                     | 8100   |
| Accès autoroutier                                     | 7100   |
| CONFLUENCE - Aérodrome de Buzet                       | 1149 m |
| Helicoptere.be                                        | 1191 m |
| Ecole de Pilotage ULM en Belgique - Aéroclub de Buzet | 1202 m |

### ÉCOLES

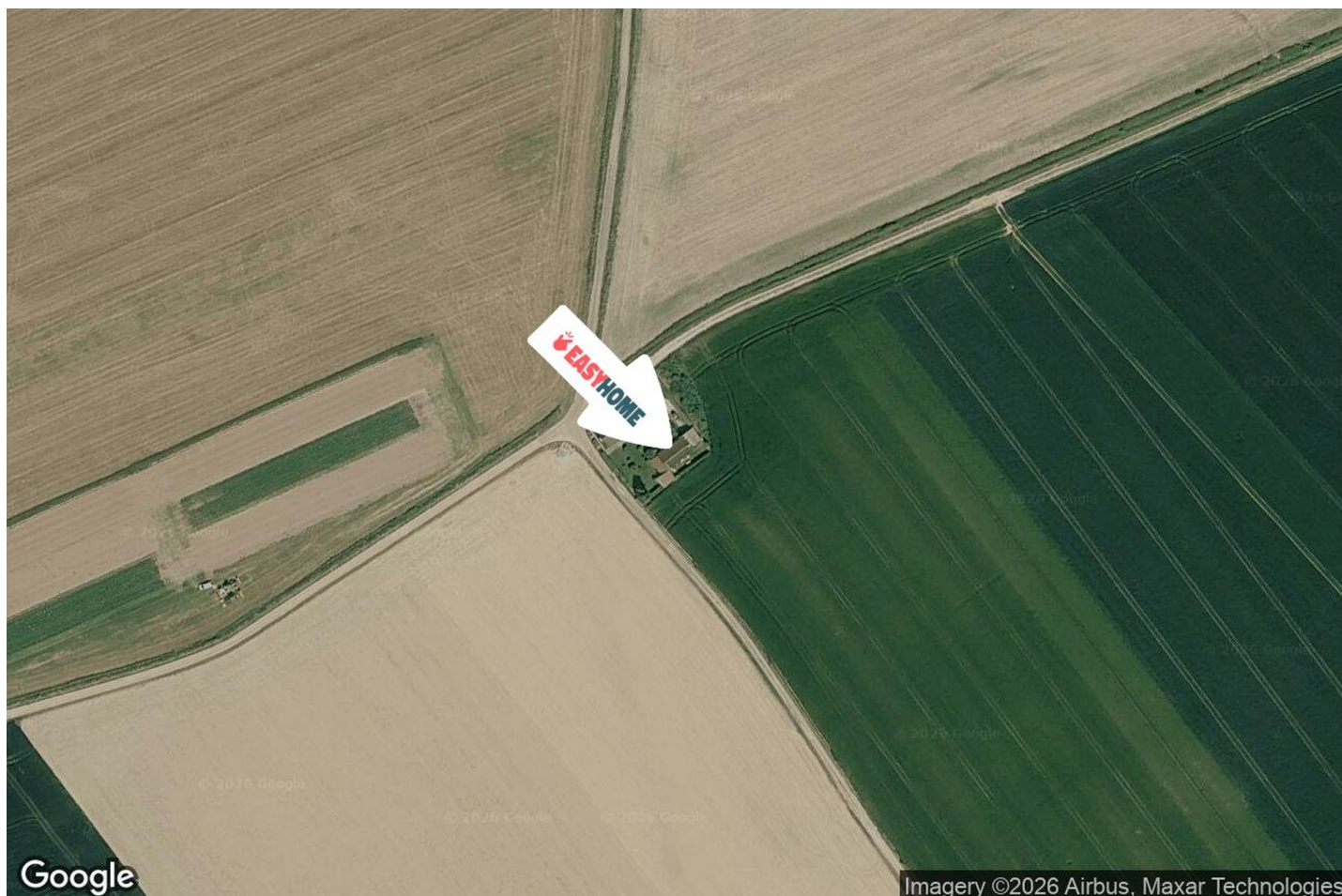
|                         |        |
|-------------------------|--------|
| École communale d'Obaix | 2799 m |
|-------------------------|--------|



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Hébergement                                          | 901 m  |
| Au Fil des Rêves                                     |        |
| Entrepreneur général                                 | 949 m  |
| CIP                                                  |        |
| Magasin                                              | 1005 m |
| Les Glaces Pascal et Valérie                         |        |
| Épicerie ou supermarché                              | 1123 m |
| Elevage de volailles de Rêves - SRL Aromareves       |        |
| Agence de Voyage                                     | 1167 m |
| Black Helicopters                                    |        |
| Magasin                                              | 1168 m |
| Apport Direct SA                                     |        |
| Réparation de voiture                                | 1177 m |
| Gevagri - Vente et réparation de machines agricol... |        |
| Réparation de voiture                                | 1240 m |
| Jos Car & Bike                                       |        |

## Plan situation



🏠 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS  
✉ bruno@easyhome-immo.be  
☎ +32 497 55 12 35  
Bruno  
PODZIUKAS