

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: EUROPASTRAAT 73, 9310 AALST

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
03/08/2026

📅 Volgend controlebezoek:
03/08/2027

👤 Agent-bezoeker:
Celia Caussin

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	/
Adres	EUROPASTRAAT 73, 9310 AALST
Installateur	
Naam	ONBEKEND
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	EUROPASTRAAT 73, 9310 AALST
Meternummer (Dag)	1893789
Meternummer (Nacht)	/
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	NC

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	
Bedrijfsspanning	2 x 230 V
Algemene Beveiliging	16 2P
Maximale Beveiliging	Te bepalen 2P
Aantal Verdeelborden	
Aarding	Overige
Spreidingsweerstand	Niet Meetbaar Ω
Isolatie	Niet meetbaar M Ω
Beschrijving van de Installatie	Te bepalen

Resultaten van de controle

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	NOK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
202	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	L1: 5.3.5.1.; 5.1.5; L3: 5.3.5.1.
203	De verdeelkast(en) is (zijn) niet van klasse 1 of 2.	L1 5.3.4.2
Aarding		
402	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
Installatie		
716	Materiaal voorzien in gewone lokalen waarvan de omhulsels minstens beschermingsgraad IP2X (IPXX-B) hebben en voor publieke lokalen minstens IP4X (IPXX-D).	L1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; 4.2.2.2.
719	Elektrische uitrustingen mogen niet op brandbare materialen bevestigd worden zonder hun montageplaten.	L1 4.3.3
Leidingen		
803	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	L1 5.2.1.5
Installatie		
727	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.

Opmerkingen

- Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- De uitgevoerde controle is een momentopname op het tijdstip van het bezoek. Dit verslag geeft uitsluitend de toestand van de elektrische installatie weer op het moment van de controle.
- De eventuele foto's die bij dit verslag zijn gevoegd, zijn niet exhaustief; er kunnen zich nog andere gelijkaardige inbreuken in het pand bevinden.
- Het pand was gemeubileerd op het moment van de controle.
- Het is mogelijk dat bij een volgende controle andere inbreuken worden vastgesteld, na voorlegging van de schema's van de installatie.
- De toestellen van klasse I (bv. wasmachine, droogkast, enz.) zijn op het ogenblik van de keuring niet allemaal geïnstalleerd.
- Op het moment van de controle waren niet alle delen van het gebouw toegankelijk; bijgevolg is het mogelijk dat bij een volgende controle, wanneer volledige toegang wordt verleend, bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- Elektriciteitskast niet gevonden tijdens de keuring.

Besluit van de controle

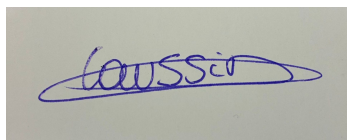
De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 03/08/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Celia Caussin



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
Infractie	
Infractie	

Label	Foto
Infractie	
Infractie	

Label	Foto
Infractie	