



995 000 €

Réf. RamilliesEglise17
Rue de l'Église 17 - 1367 Ramillies



573 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'Église

N° 17

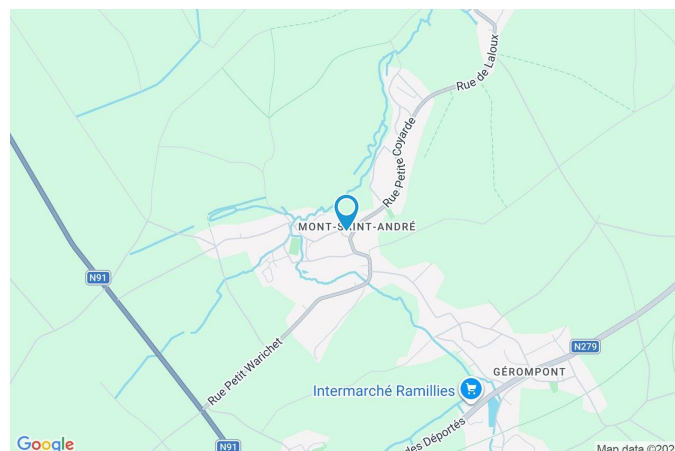
CP 1367

Ville Ramillies

Pays Belgique

Latitude 50.654911

Longitude 4.863684



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Largeur de la façade 24.00 m

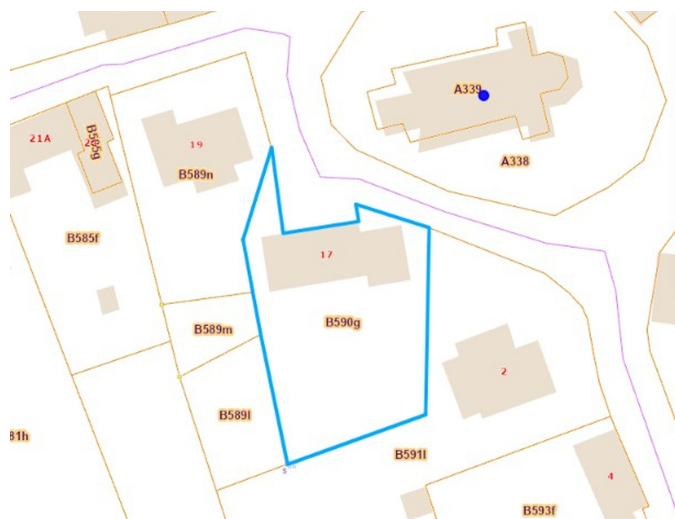
Surface bâtie au sol 197.00 m²

Surface de la parcelle 954.00 m²

Largeur de la parcelle 30.00 m

Profondeur de la parcelle 50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	429 m²
Surface totale	573 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
Nombre de toilettes	4
Surface jardin	757 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	83 m²	Piscine
Sol béton		Type creusée
Orientation sud		Chauffée pompe à chaleur
Jardin (terrain arrière)	1	
Jardin (terrain droit)	1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	242 m²
Hall d'entrée, salon, living, cuisine, bureau, garage, wc 1, wc 2, escalier, surface 1, surface 2, débarras	
1er étage	153 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 1, salle de bains 2, dressing 1, dressing 2, wc 3, buanderie	
2ème étage	86 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier	
Sous-sol	92 m²
Cave 1, cave 2, escalier, local technique, salle de billard	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 8.46 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond 2.82 m
Prise(s) électrique(s) 3
Sol Carrelage
Porte
Battante
Pvc vitrée

Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 47.24 m²

Longueur : 9.06 m

Largeur : 5.21 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Séjour

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre coulissants

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

2.78 m

Spots encastrés

Par le sol

29

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 61.17 m²

Longueur : 10.44 m

Largeur : 8.27 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Avec coin cuisine

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salon

Oui

Châssis PVC double vitrage
coulissants

Carrelage

2.53 m

Éclairage

Spots encastrés
Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

7

Prise réseau

Oui

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.53 m
Prise(s) électrique(s)	14
Four micro ondes	De la marque BOSCH
Accès	
Terrasse	
Jardin	
Ouvert sur	Living
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Induction	
De la marque Novy	
Hotte	
Hotte intégrée	
De la marque Novy	

Frigo	
Américain	
De la marque Samsung	
Lave-vaisselle	Full-intégré
Four	
Multifonction	
De la marque BOSCH	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants coulissants
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Par le sol

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.46 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.82 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 74.37 m²

Longueur : 12.19 m

Largeur : 6.50 m

Nombre de voitures 2

Porte

Battante à ouverture électrique sectionnelle

Pvc vitrée

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.25 m

Points lumineux au plafond

Oui

3

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.78 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2.61 m

Rez-de-chaussée

Wc 2


 superficie : 0.88 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.81 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Murs

Totalelement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Surface 1


 superficie : 23.23 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 4.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Porte

Battante
Pvc vitrée

Éclairage

Spots encastrés
Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2.52 m

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Surface 2



 superficie : 11.64 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Porte

Battante
Pvc vitrée

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Avec évier

Oui

Hauteur sous-plafond

2.52 m

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.08 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 19.65 m²

Longueur : 7.19 m

Largeur : 6.75 m

Escalier

Matériaux bois carrelages
1/4 tournant

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.89 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 3.87 m

Avec coin bain

Oui

Air conditionné

Chaud-froid

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Parquet flottant

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.53 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Avec dressing

Oui

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.13 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 4.31 m

Avec coin bain

Oui

Air conditionné

Chaud-froid

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

10

Sol

Parquet flottant

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.53 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Avec dressing

Oui

1er étage

Chambre 3


 superficie : 21.63 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 4.18 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.53 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

10

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Avec dressing

Oui

1er étage

Chambre 4



 superficie : 33.96 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 5.21 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.53 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Avec dressing

Oui

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 8.43 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m	Sèche-serviettes	Électrique
Prise(s) électrique(s)	4	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Bain à bulles	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Mobiliers	Oui
Lavabo	Double		

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 11.11 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond 2.52 m
Prise(s) électrique(s) 4
Douche Italienne
Baignoire Standard
Lavabo Double

Sèche-serviettes
Fenêtre
Éclairage
Sol
Mobiliers

Électrique
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Carrelage
Oui

1er étage

Dressing 1

 superficie : 4.24 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond	2.53 m
Sol	Parquet flottant
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Dressing 2


 superficie : 6.10 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 2.31 m

Hauteur sous-plafond	2.53 m
Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet flottant
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Wc 3

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.95 m

WC

Suspendu

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Buanderie


 superficie : 9.63 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.64 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.53 m	Evacuation d'eau	Oui

2ème étage

Grenier 1


 superficie : 20.78 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.87 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.57 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 36.52 m²

Longueur : 7.24 m

Largeur : 5.70 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	14
Sol	Béton	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.57 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 23.99 m²

Longueur : 5.71 m

Largeur : 4.19 m

Type de grenier Aménageable

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.57 m

Type de plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Oui

9

Oui

Oui

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 9.98 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.60 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 34.39 m²

Longueur : 8.25 m

Largeur : 4.16 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Local technique


 superficie : 17.24 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.82 m

Sol	Béton
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	8

Sous-sol

Salle de billard

 superficie : 26.06 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 4.28 m

Sol	Parquet flottant
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.48 m
Prise(s) électrique(s)	3

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 4.27 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 0.99 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.41 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 0.99 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.27 m²

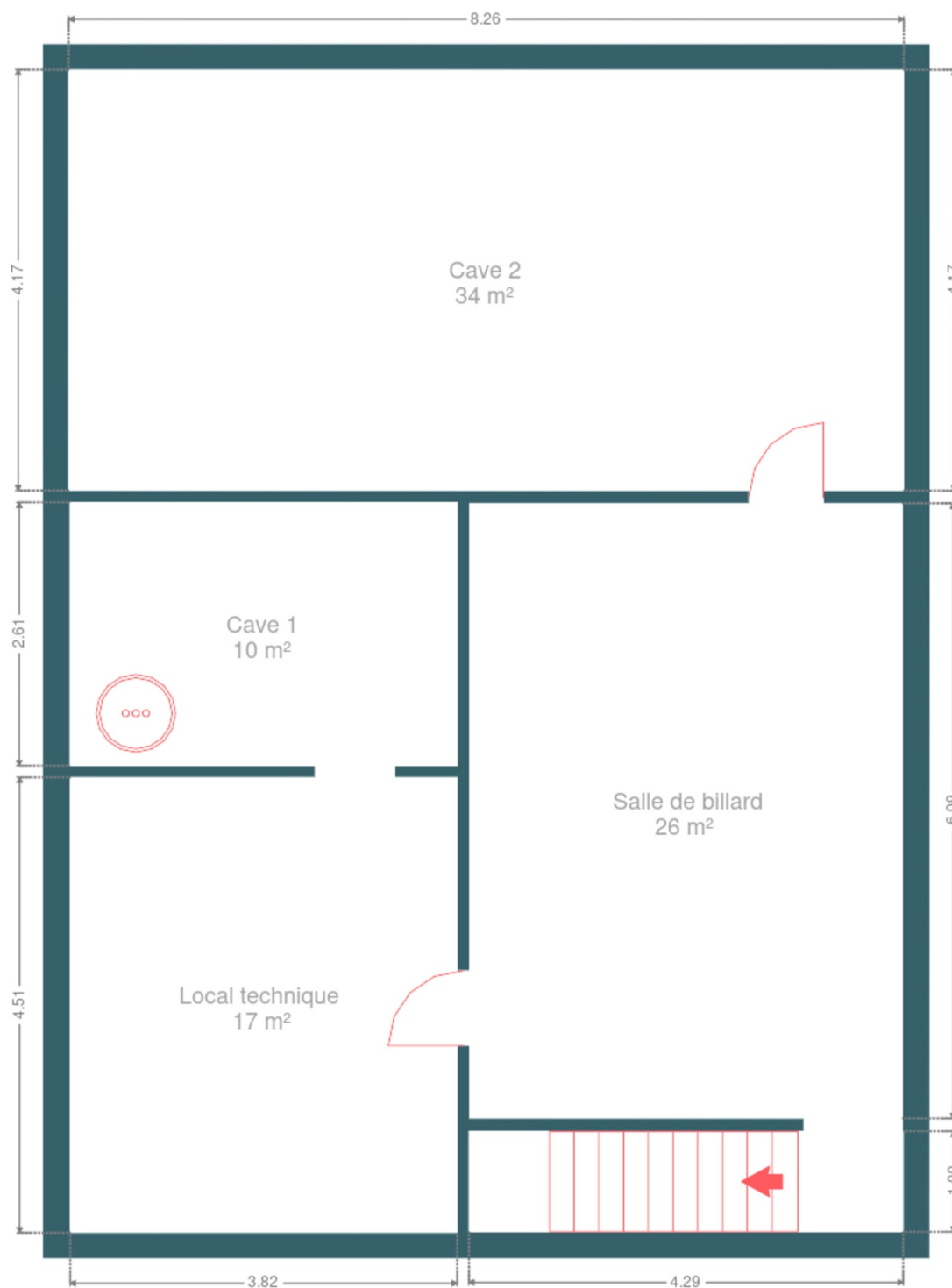
Longueur : 4.29 m

Largeur : 0.99 m

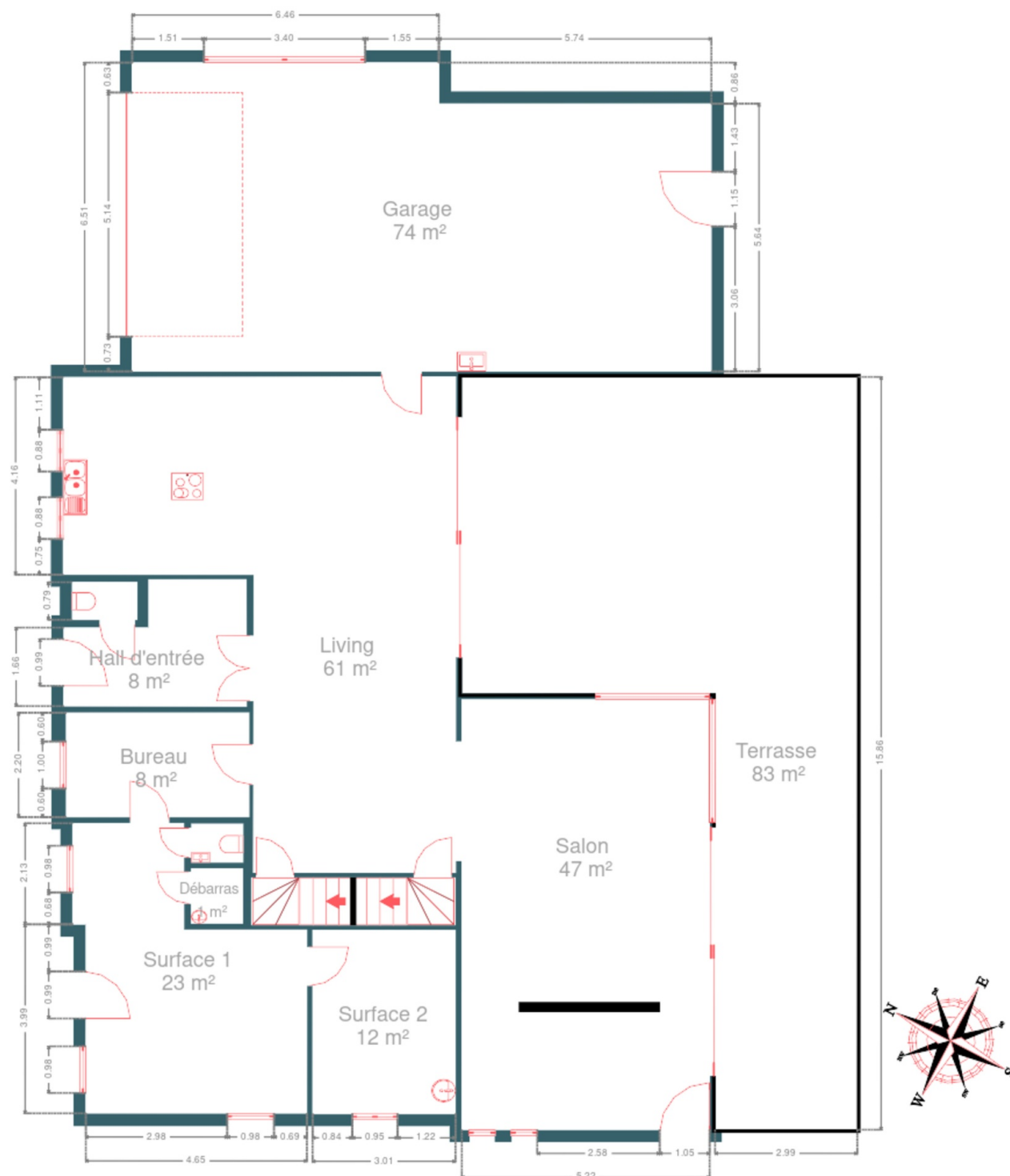
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.85 m	2.67 m	8.46 m ²
Salon	9.06 m	5.21 m	47.24 m ²
Living	10.44 m	8.27 m	61.17 m ²
Bureau	3.85 m	2.20 m	8.46 m ²
Garage	12.19 m	6.50 m	74.37 m ²
Wc 1	1.36 m	0.78 m	1.07 m ²
Wc 2	1.08 m	0.81 m	0.88 m ²
Escalier	4.29 m	0.99 m	4.27 m ²
Surface 1	6.11 m	4.93 m	23.23 m ²
Surface 2	3.86 m	3.00 m	11.64 m ²
Débarras	1.15 m	1.08 m	1.24 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.19 m	6.75 m	19.65 m ²
Chambre 1	5.52 m	3.87 m	16.89 m ²
Chambre 2	4.66 m	4.31 m	20.13 m ²
Chambre 3	5.33 m	4.18 m	21.63 m ²
Chambre 4	6.53 m	5.21 m	33.96 m ²
Salle de bains 1	3.93 m	2.16 m	8.43 m ²
Salle de bains 2	4.18 m	2.65 m	11.11 m ²
Dressing 1	2.07 m	2.04 m	4.24 m ²
Dressing 2	2.64 m	2.31 m	6.10 m ²
Wc 3	1.00 m	0.95 m	0.95 m ²
Buanderie	3.63 m	2.64 m	9.63 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	5.35 m	3.87 m	20.78 m ²
Grenier 2	7.24 m	5.70 m	36.52 m ²
Grenier 3	5.71 m	4.19 m	23.99 m ²
Escalier	4.43 m	0.99 m	4.41 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.83 m	2.60 m	9.98 m ²
Cave 2	8.25 m	4.16 m	34.39 m ²
Escalier	4.29 m	0.99 m	4.27 m ²
Local technique	4.50 m	3.82 m	17.24 m ²
Salle de billard	6.08 m	4.28 m	26.06 m ²
Total			572.39 m²

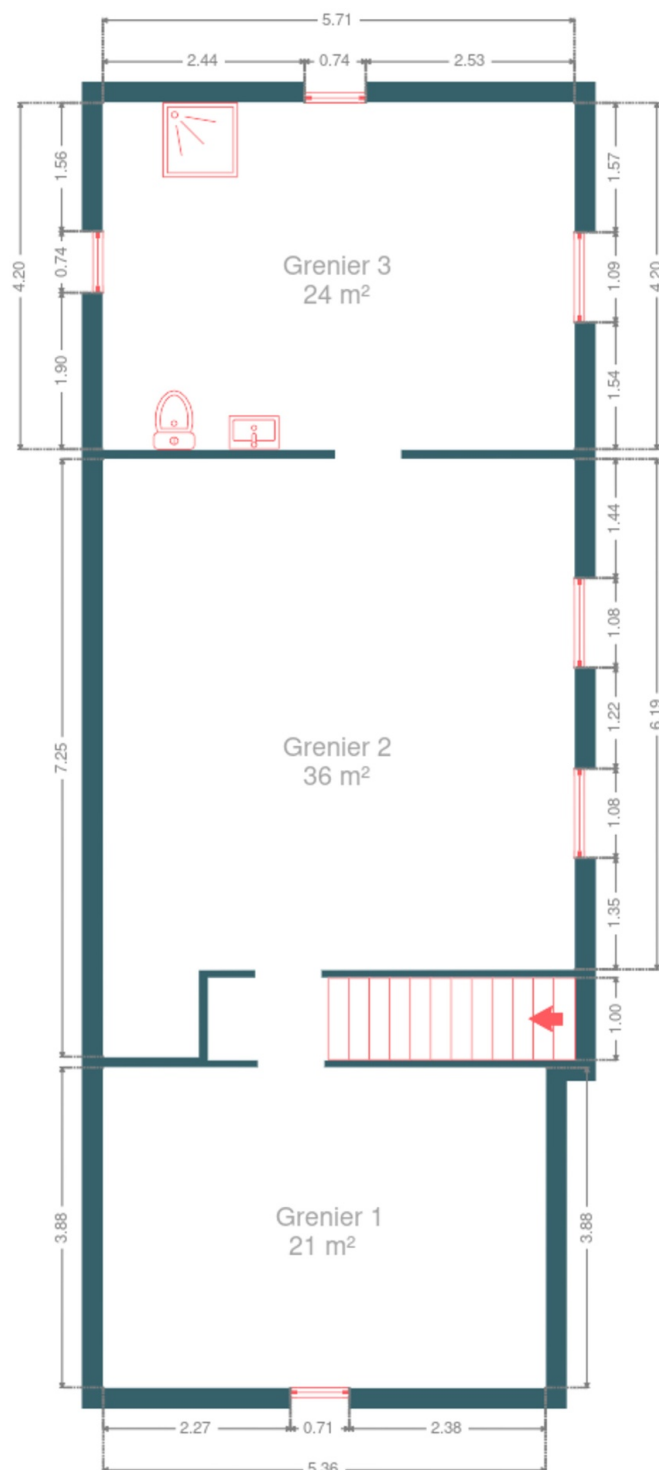
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	Crépis
Etat	Excellent
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Internet	Câble
Ventilation	Double flux
Chauffe-eau	
Nombre de litres 300	
Type thermodynamique	
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Par le sol pompe à chaleur	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 27	
Type de panneaux photovoltaïque	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	160
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	11000

ÉCOLES

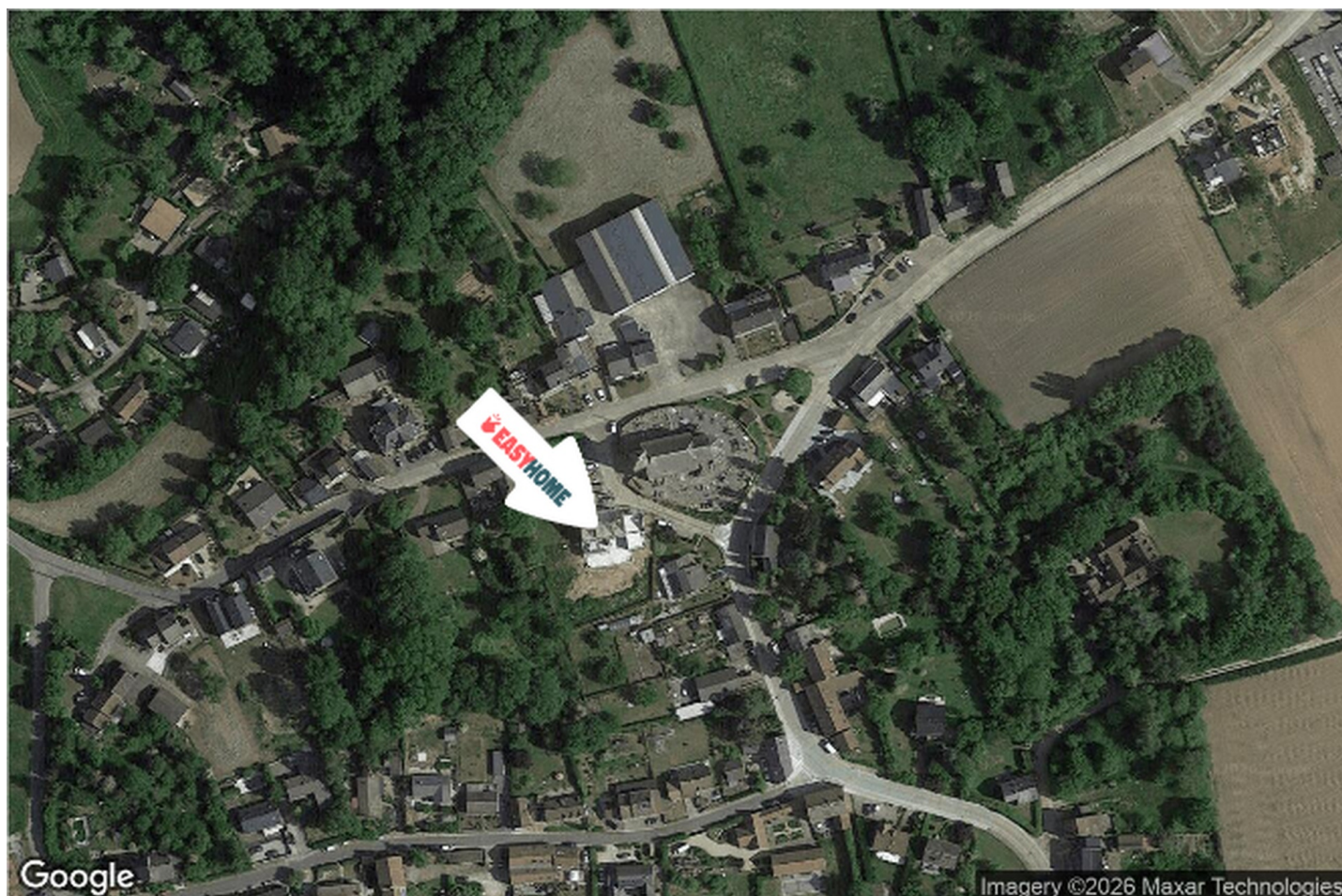
Ecole communale de Ramillies	1337 m
------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	134 m
Van Doren / Joelle	
Magasin	287 m
Debilde Optique	
Santé	328 m
Emilie Gerard - Psychologue	
Bijouterie	519 m
Just'In Jewels, artisan bijoutier à Ramillies (Br...	
Physiothérapeute	1021 m
Demaiffe Yvan	
Supermarché	1219 m
Intermarché Ramillies	
Pharmacie	1279 m
Pharmacie Mouton	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📋 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux