



245 000 €

Réf. 7795553

Rue des Arsilliers 34 - 1-B 4960 Malmedy



61 m²



1



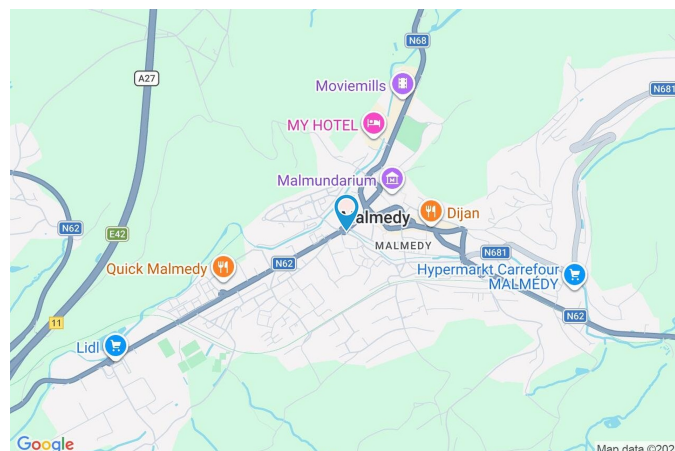
1

FRANCH IMMO

RUE DE LA CHAUSSEE 1 4910 THEUX
TEL: 087/22 38 87 - Mail : info@franch-immo.be
TVA : BE 0561.717.892 - IPI 509.610
www.franch-immo.be

Coordonnées du bien

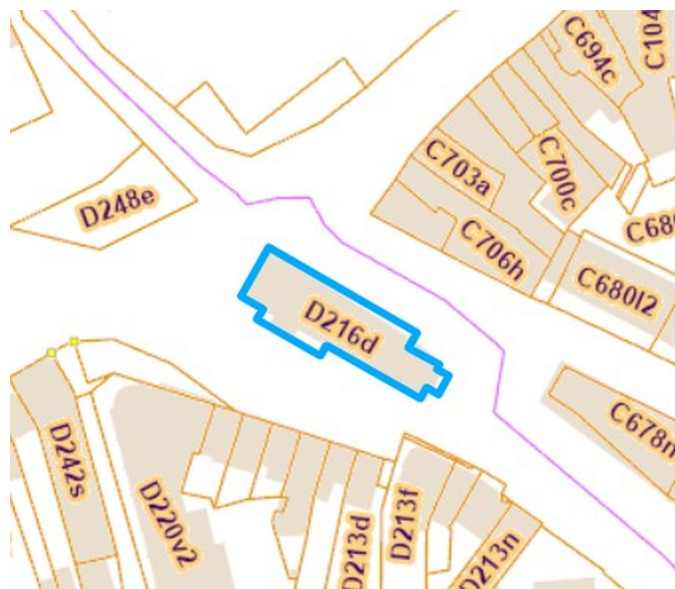
Rue	Rue des Arsilliers
N°	34
Boîte	1-B
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.420128
Longitude	6.020975



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m²
Surface totale	61 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain avant)	16 m²
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

1er étage	61 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie, hall	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.55 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 1.59 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Sol

Carrelage

Porte

Anti-effraction

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Séjour



 superficie : 25.59 m²

Longueur : 6.87 m

Largeur : 3.72 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre		Chauffage	Radiateur(s)
Châssis porte-fenêtre matière aluminium		Prise(s) électrique(s)	6
Triple		Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Cuisine



 superficie : 7.68 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque BOSCH
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation à recyclage

Frigo
 Encastré avec congélateur
 De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque BOSCH
Four
 À air pulsé
 De la marque BOSCH

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre



 superficie : 11.02 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.02 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis porte-fenêtre matière aluminium		Chauffage	Radiateur(s)
Triple		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet flottant	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.77 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Douche et bain	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage

Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.72 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 0.93 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 2.88 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.84 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.00 m²

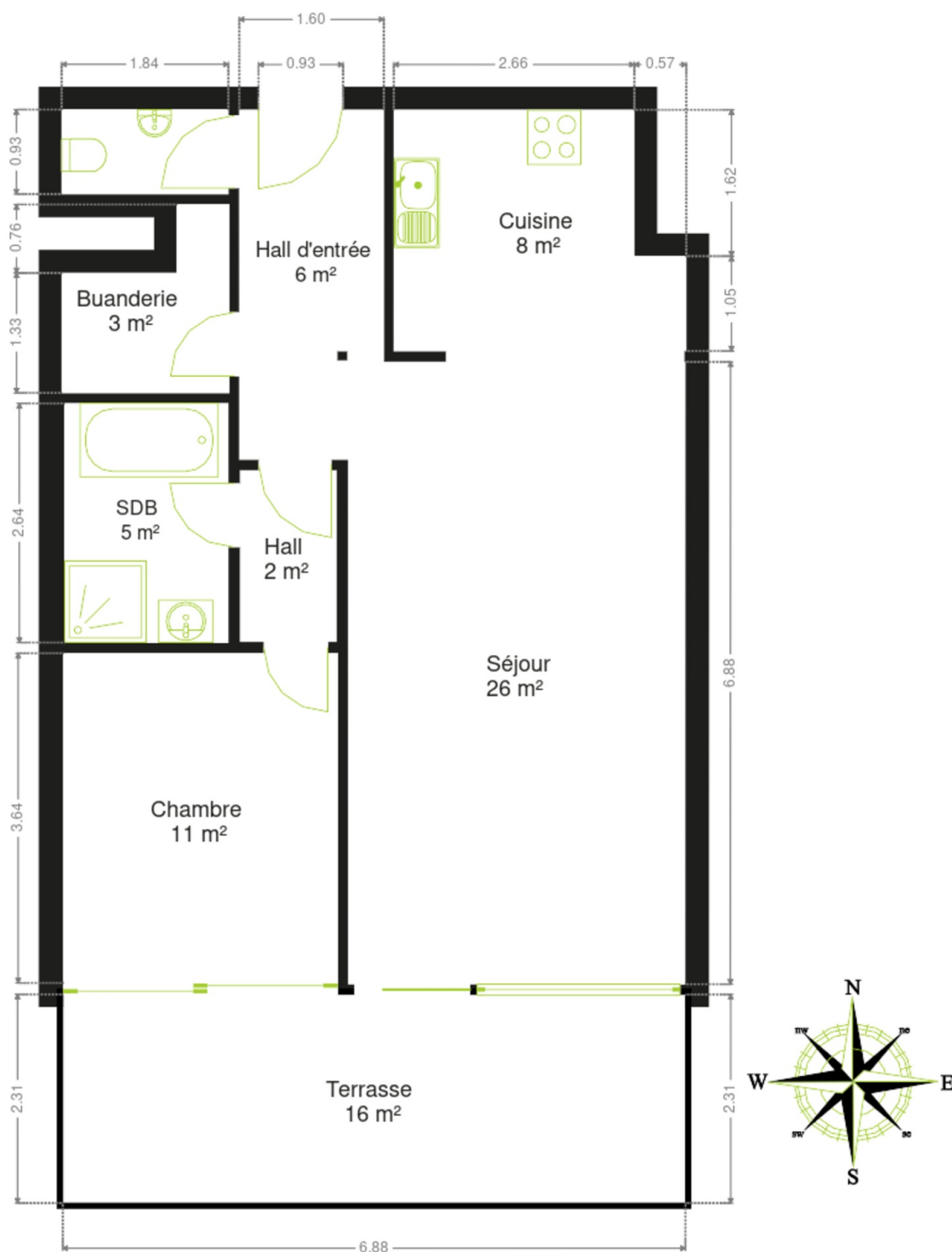
Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.06 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.86 m	1.59 m	5.55 m ²
Séjour	6.87 m	3.72 m	25.59 m ²
Cuisine	3.22 m	2.66 m	7.68 m ²
Chambre	3.64 m	3.02 m	11.02 m ²
Salle de bains	2.64 m	1.80 m	4.77 m ²
Wc	1.84 m	0.93 m	1.72 m ²
Buanderie	2.08 m	1.84 m	2.88 m ²
Hall	1.89 m	1.06 m	2.00 m ²
Total			61.21 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Triple

Matière aluminium

Couleur blanc

Internet

Fibre optique

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type collectif

Mode radiateur(s)

Compteur électrique

Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	21000
Accès autoroutier	2500
Hélicoptère SMUR	782

ÉCOLES

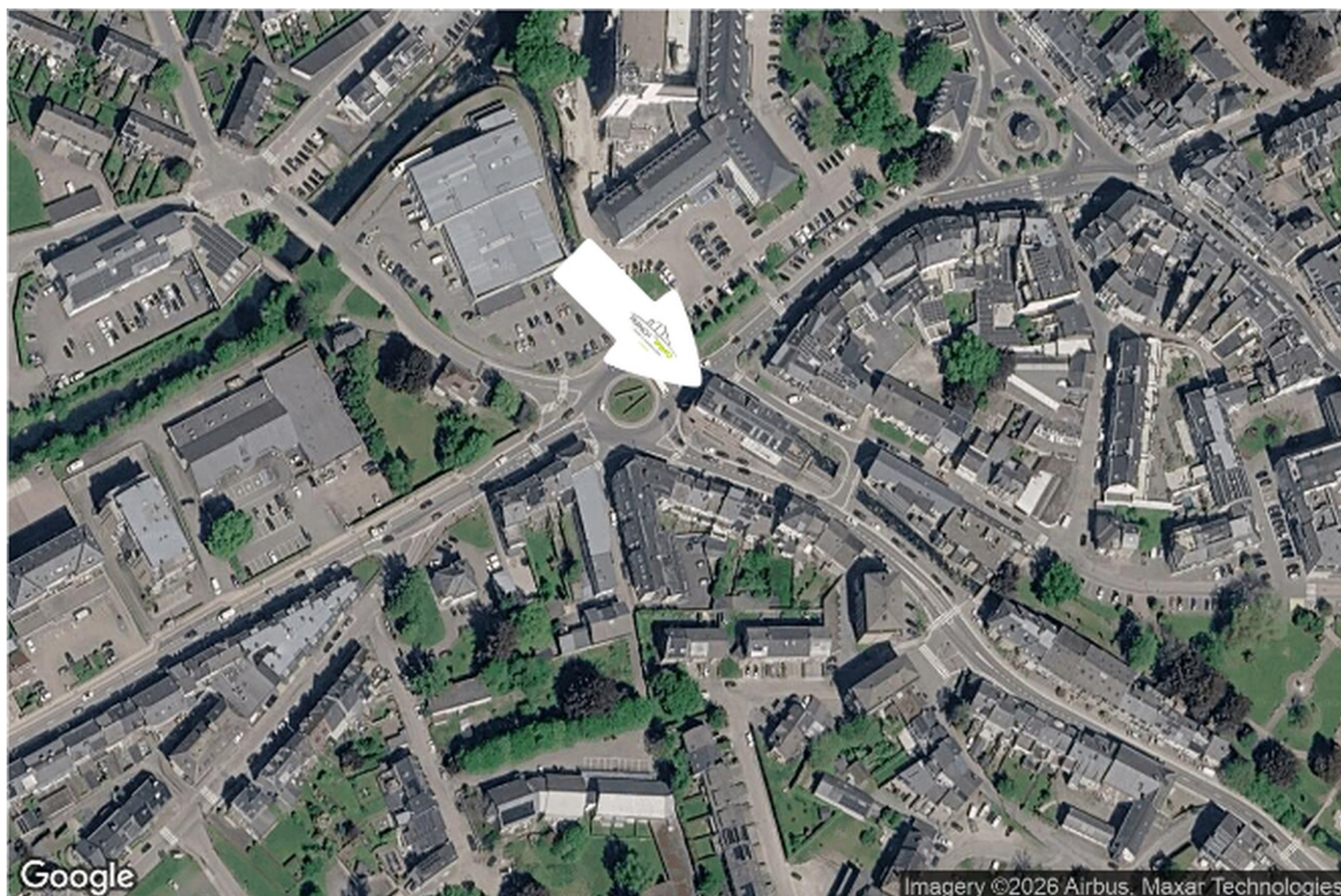
Ecole Com. Mixte Prim. & Mat.	836
Institut Notre Dame (IND)	847



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	241
Chez Martine	
Bureau local du gouvernement	481
Service fédéral des Pensions - Malmedy	
Magasin de vêtements	528
Espace Mode Malmedy	
Magasin	567
Tom&Co Malmedy	
Articles pour la maison	722
Domino	
Restaurant	746
Hotel-Restaurant L'Esprit Sain	
Magasin	752
Fromagerie Amon Chavet	
Hébergement	766
Guesthouse ROOM40	

Plan situation



🏠 Franch Immo
📍 De la Chaussée 1, 4910 Theux
✉ info@franch-immo.be
☎ +32 87 22 38 87
🌐 www.franch-immo.be
📄 N° IPI : 509.610

👤 Franch Immo
✉ info@franch-immo.be
☎ +32 87 22 38 87
Franch Immo