

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2024/2025

URBAN COURT
Rue du Marais, 52-58
Rue aux Choux, 53-71
B-1000 Bruxelles
- N° BCE : 0750 575 409
Le 07/10/2025

Votre gestionnaire : Soufiane Abdul Hameed
Votre comptable : Virginie Roekhaut
Votre assistant : Quyn Dang

Vos identifiants internet :

Le montant du décompte est repris dans l'historique de compte du T4 2025.
Het bedrag van de afrekening wordt opgenomen in de rekeninggeschiedenis van T4 2025.
La colonne récup/locat est renseignée à titre indicatif.
De kolom 'terug/locat' wordt ter informatie ingevuld.

		Décompte 2024/2025 Période du 01/07/2024 au 30/06/2025						
Compte : S052/410BIMSONT BIMSON TITHAS MANAGEMENT Page - 1 - VICTOR H								
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part HT	Code TVA	Quote part TVA	Quote part TTC	Récup/ Locat.
A.3.7 Appartement								
PROTECTION ANTI-INCENDIE	50,00 / 9 925,00	11 467,02	365 / 365	47,74			57,76	57,76
ASCENSEURS	50,00 / 9 925,00	2 480,38	365 / 365	10,33			12,49	12,49
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	50,00 / 9 925,00	2 655,95	365 / 365	11,06			13,38	13,38
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	50,00 / 9 925,00	1 380,13	365 / 365	33,91			40,41	6,95
MENUISERIES	50,00 / 9 925,00	4 544,04	365 / 365	18,92			22,89	22,89
NETTOYAGE ET TRAIT DES ORDURES	50,00 / 9 925,00	100 558,61	365 / 365	418,67			506,59	506,59
TUINEN, PARKING	50,00 / 9 925,00	7 303,56	365 / 365	30,41			36,79	36,79
ENTRETIEN DU BATIMENT	50,00 / 9 925,00	6 232,82	365 / 365	27,22			31,39	24,08
CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE - A + C N° 510	465,42 / 45 587,58	45 587,58		439,08			465,42	465,42
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	50,00 / 9 925,00	47 439,31	365 / 365	198,40			238,98	238,98
HONORAIRES	50,00 / 9 925,00	52 063,03	365 / 365	216,76			262,28	
ASSURANCE	50,00 / 9 925,00	35 159,88	365 / 365	177,13			177,12	
FRAIS ADMINISTRATIFS	50,00 / 9 925,00	5 262,08	365 / 365	21,91			26,50	
FRAIS BANCAIRES	50,00 / 9 925,00	626,98	365 / 365	3,16			3,15	
Total du lot A.3.7		329 404,32		1 654,69			1 895,23	1 385,37
C2.07 Cave								
PROTECTION ANTI-INCENDIE	1,00 / 9 925,00	11 467,02	365 / 365	0,95			1,15	1,15
ASCENSEURS	1,00 / 9 925,00	2 480,38	365 / 365	0,21			0,24	0,24
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	1,00 / 9 925,00	2 655,95	365 / 365	0,22			0,26	0,26
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	1,00 / 9 925,00	1 380,13	365 / 365	0,68			0,80	0,13
MENUISERIES	1,00 / 9 925,00	4 544,04	365 / 365	0,38			0,45	0,45
NETTOYAGE ET TRAIT DES ORDURES	1,00 / 9 925,00	100 558,61	365 / 365	8,37			10,13	10,13
TUINEN, PARKING	1,00 / 9 925,00	7 303,56	365 / 365	0,61			0,73	0,73

URBAN COURT Rue du Marais, 52-58 Rue aux Choux, 53-71 B-1000 Bruxelles - N° BCE : 0750.575.100		Décompte 2024/2025 Période du 01/07/2024 au 30/06/2025					Compte : S052/410BIMSONT		
							BIMSON TITHAS MANAGEMENT		
								Page - 2- VICTOR H	
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part HT	Code TVA	Quote part TVA	Quote part TTC	Récup/ Locat.	
Suite C2.07 Cave									
ENTRETIEN DU BATIMENT	1,00 / 9 925,00	6 232,82	365 / 365	0,54			0,62	0,48	
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	1,00 / 9 925,00	47 439,31	365 / 365	3,97			4,77	4,77	
HONORAIRES	1,00 / 9 925,00	52 063,03	365 / 365	4,34			5,24		
ASSURANCE	1,00 / 9 925,00	35 159,88	365 / 365	3,54			3,54		
FRAIS ADMINISTRATIFS	1,00 / 9 925,00	5 262,08	365 / 365	0,44			0,53		
FRAIS BANCAIRES	1,00 / 9 925,00	626,98	365 / 365	0,06			0,06		
Total du lot C2.07		283 816,74		24,32			28,60	18,40	
Total copropriété		332 276,42							
Total individuel				1 678,99			1 923,82	1 403,77	

Vos appels de fonds-1 748,39

Montant de la régularisation175,43

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : CREGBEBB
IBAN : BE37732070536128
Communication : 117/0076/75593

175,43 €