



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Weversstraat 18 bus 8 te 1730 Asse (centrum)



TYPE

BEBOUWING

BOUWJAAR

- : een heel energiezuinig appartement met terras, garage en kelder
- : gesloten bebouwing
- : ± 1978 (alle ramen vernieuwd in 2016)

BREEDTE VAN HET PERCEEL

VOORGEVELBREEDTE

DIEPTE GEBOUW

NUTTIGE OPPERVLAKTE

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

OPPERVLAKTE TERRAS

AANTAL VERDIEPINGEN

GELEGEN OP

LIFT

ORIENTATIE ACHTERGEVEL

- : ± 11,44m
- : ± 5,50 (appartement)
- : ± 14,50m
- : ± 76m² + terras + kelder
- : ± 76m²
- : ± 3m² (incl. berging)
- : kelder + gelijkvloers + 4 verdiepingen
- : vierde verdieping rechts
- : aanwezig
- : zuidwest

Maandelijkse huurprijs : € 850 (excl. huurlasten € 50/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER :

- ☑ autostandplaats nr 1 in de ondergrondse garage – poort met afstandsbediening
- ☑ kelder achter de autostandplaats ($\pm 3.00 \times 1.50 = 5\text{m}^2$) – stopcontact – in droge staat

4^{DE} VERDIEPING ($\pm 76\text{m}^2$ + terras) :

- ☑ inkomhal met vestiairekast – keramische tegels
- ☑ toilet – verlichting
- ☑ living ($\pm 5.27 \times 4.25/4.80 = 25\text{m}^2$) – vinyl – 2 convectoren – sierschouw – aansluiting TV & telefoon
- ☑ open keuken ($\pm 3.07 \times 2.04 = 6\text{m}^2$) – keramische vloertegels – convector
→ elektrisch fornuis met oven, dampkap, inox gootsteen met spoelbak
→ koelkast eventueel over te nemen van de uittredende huurder
- ☑ badkamer ($\pm 2.04 \times 1.80 = 4\text{m}^2$) – keramische vloertegels – faience op volle hoogte – convector
→ ligbad, wastafel met spiegelkast – aansluiting wasmachine
- ☑ slaapkamer 1 ($\pm 3.20 \times 3.80 = 12\text{m}^2$) – vinyl vloerbekleding – convector – deur naar terras
- ☑ bureel of kamer 2 ($\pm 3.75 \times 1.95 = 7\text{m}^2$) – vinyl vloerbekleding – convector
- ☑ terras met bergkast ($\pm 2.60 \times 1.15 = 3\text{m}^2$) – keramische vloertegels – mooi uitzicht

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – Viessmann wandketel – convectoren

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting, lift, parlofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ in zeer goede staat van onderhoud, direct instapklaar

STAAT KEUKEN

- ✓ in propere staat

STAAT BADKAMER

- ✓ in propere staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ vooraan PVC (vernieuwd in 2016) en achteraan aluminium, overal dubbele beglazing

DAK

- ✓ plat dak

EPC

- ✓ 181 kWh/m² - energieklasse B (UC: 20191218-0002153192-RES-2)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ volle centrum Asse, in de onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen, station,...

HUURCONDITIES

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
 - ✓ beschikbaar vanaf 01/10/2026 (mogelijk ook iets vroeger, nog te bespreken)
 - ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
 - ✓ huurlasten: forfaitair € 50/maand (onderhoud lift, minuterie)
 - ✓ plaatsbeschrijving bij intrede: kosten voor de helft tlv van de huurder (= € 242,00 btwi)
 - ✓ huisdieren niet toegelaten !
 - ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen
-



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.