

energieprestatiecertificaat

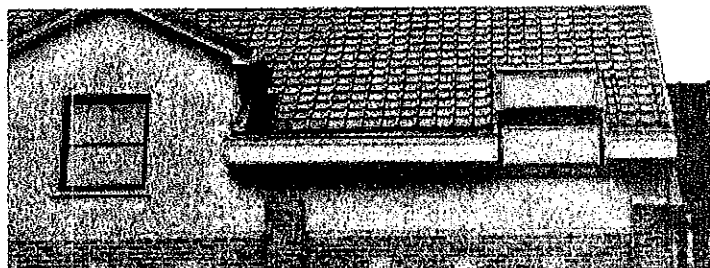
bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131020-0001458461-00000012-6**

straat **Dorpsstraat**

nummer **25E** bus

postnummer **3720** gemeente **Kortesse**



bestemming **appartement**

type **-**

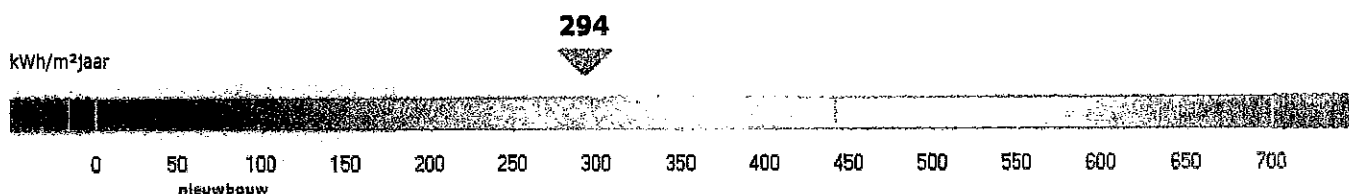
bouwjaar **2000**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

294

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Myrte**

achternaam **Vandenhoude**

erkenningscode **EP11192**

straat **Panoramastraat**

nummer **5** bus **0.02**

postnummer **3500**

gemeente **Hasselt**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-10-2013**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

20 oktober 2023

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

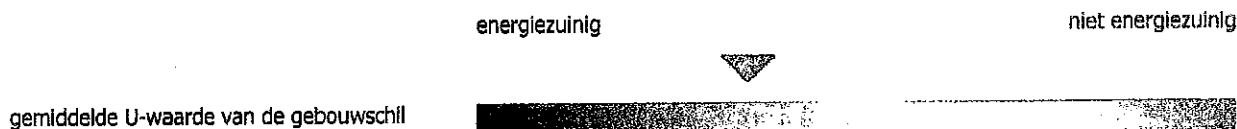
certificaatnummer **20131020-0001458461-00000012-6**

straat **Dorpsstraat**

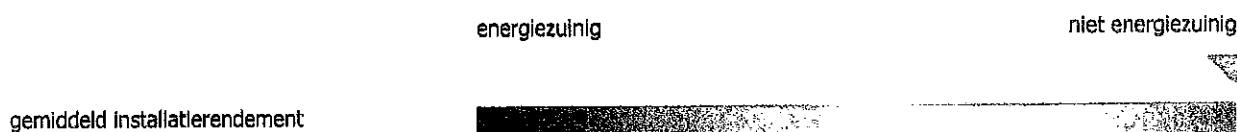
nummer **25E** bus

postnummer **3720** gemeente **Kortesse**

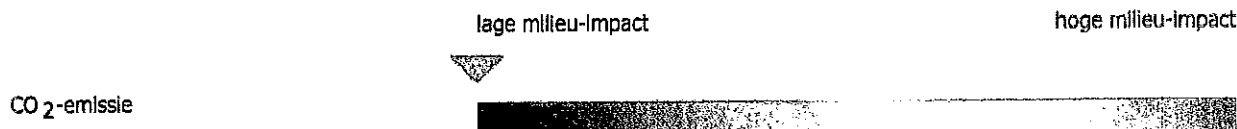
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

21.556

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131020-0001458461-00000012-6**

straat **Dorpsstraat**

nummer **25E** bus

postnummer **3720** gemeente **Kortesse**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 18,7 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 3,5 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 9,3 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 35,2 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming

De woning wordt voor 100,0 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20131020-0001458461-00000012-6

straat Dorpsstraat

nummer 25E bus

postnummer 3720 gemeente Kortesseem

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	294	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,08	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	21.558	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,35	-
bruikbare vloeroppervlakte	73	m²	CO2-emissie	2.872	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/10/2013		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	2000		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	211	m³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
oppervlakte	m²	18,75	2,40	3,51		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2 hellend dak in riet
plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	0,64	4,82	1,15	1,35	1,35
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	45	45
oriëntatie		zuid-oost	noord-west	zuid-oost	noord-west	zuid-oost
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	metaal 2	metaal 2	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
enkel glas enkele beglazing
HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

gevel 1

oppervlakte	m²	35,21				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131020-0001458461-00000012-6**

straat **Dorpsstraat**

nummer **25E** bus

postnummer **3720** gemeente **Kortesse**

isolatie - aanwezigheid		onbekend			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)		acv	aangrenzende onverwarmde ruimte	

Ruimteverwarming

decentrale verwarming

decentrale verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	210		
type decentrale verwarming		elektrische verwarming		

Sanitair warm water

Individueel sanitair warm water

Individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen		
type toestel		elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l		
voorraadvat geïsoleerd		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5 m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	