



340 000 €

Réf. # 7804551

Rue Fontaine Margot 12 - 6800 Libramont



151 m²



4



1

NEUFCEUR

Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau

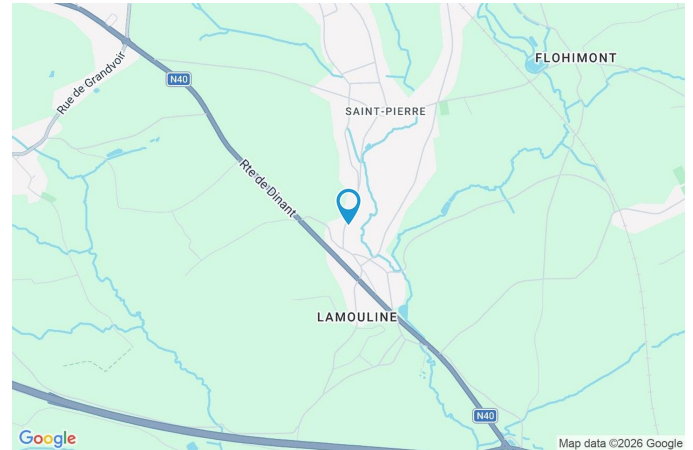
Téléphone: 00326146.41.51 / e-mail: info@neufcoeur.be

IPI: 509.881 / TVA: BE 0740.749.111

www.neufcoeur.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue Fontaine Margot
N°	12
CP	6800
Ville	Libramont
Pays	Belgique
Latitude	49.897629
Longitude	5.385012



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	16.15 m
Surface bâtie au sol	190.00 m²
Surface de la parcelle	3655.00 m²
Largeur de la parcelle	26.00 m
Profondeur de la parcelle	130 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	151 m ²
Surface totale	151 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Allée (terrain avant)	Sol gravier klinkers	Jardin (terrain avant)
Allée (terrain gauche)	Sol gravier	Aménagé pelouse
Jardin (terrain arrière)		Orientation ouest
Fermé clôtures haies		Déclivité plat
Aménagé pelouse		
Orientation est		
Déclivité plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m ²
Séjour, cuisine, véranda, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall	
1er étage	43 m ²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 35.67 m²

Longueur : 8.10 m

Largeur : 4.80 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante coulissante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	
Double vitrage		Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage	Poêle à pellet	
	volets roulant manuel matière	Prise(s) électrique(s)	6
	pvc sans ouverture	Prise télédistribution	1
Sol			
Carrelage			
Parquet			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.88 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.70 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	
Hotte sous-encastree	
Évacuation extérieure	
Frigo	Encastré
Four	Pyrolyse à air pulsé

Porte	
Battante	
En bois vitrée	
Double vitrage	
Volets roulant manuel matière pvc	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 4.96 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 1.47 m

Porte

Coulissante
En bois vitrée
Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Carrelage

2.5 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 15.40 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.31 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 14.44 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.71 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.70 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Bain Oui
Baignoire Standard
Lavabo Double
Sèche-serviettes Oui
Porte
Battante
En bois

Murs
Fenêtre

Éclairage
Sol

Totalement carrelés
Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 1.03 m

WC	Classique	Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.15 m
Battante		Éclairage	Points lumineux mural
En bois		Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 17.18 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 5.21 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Porte

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc battants sans ouverture

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Carrelage

Prise téléphone

1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 9.94 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.96 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Vinyle

2.25 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 17.29 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.98 m

Avec évier	Oui	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 4



 superficie : 16.07 m²

Longueur : 4.10 m

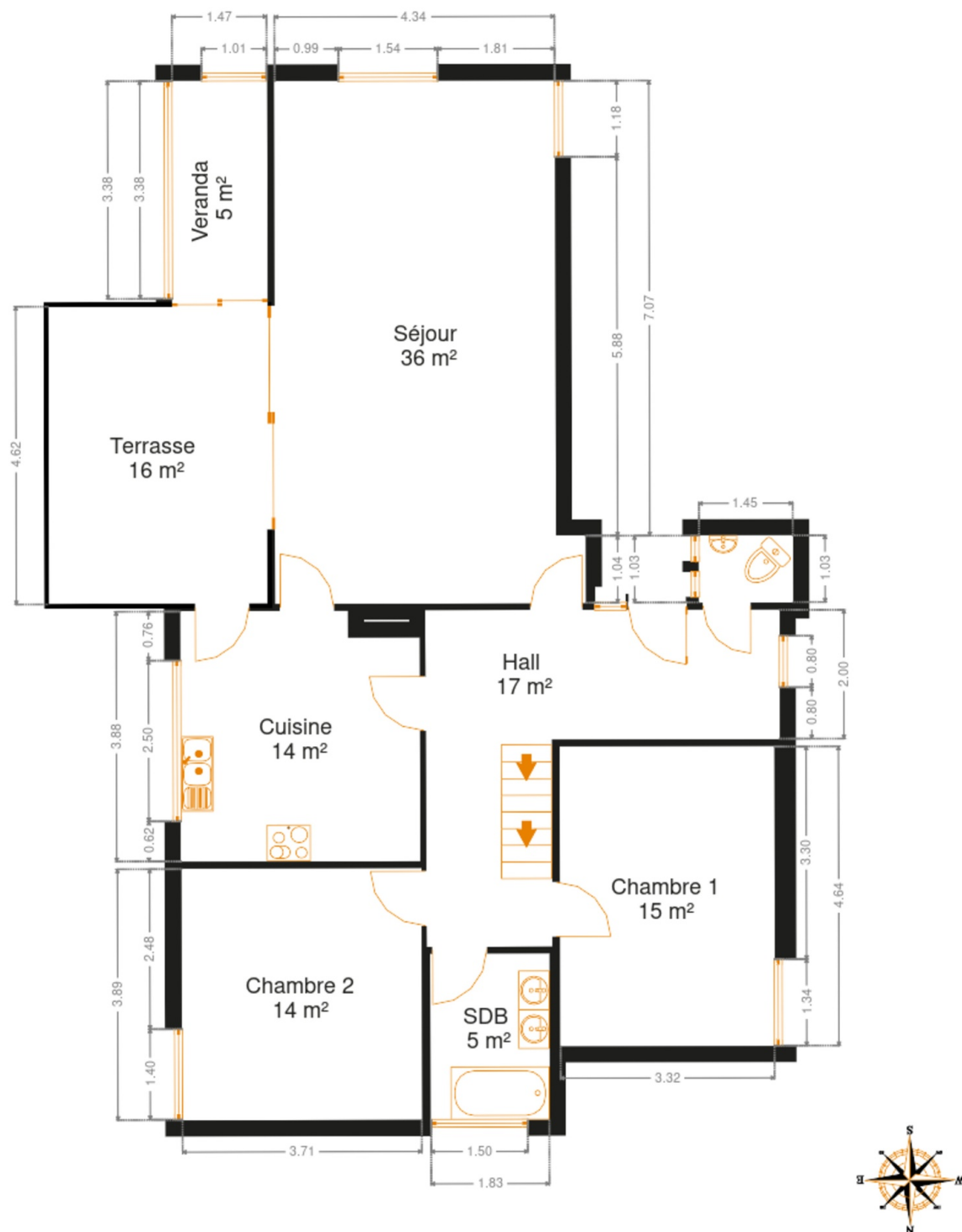
Largeur : 3.91 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.25 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2

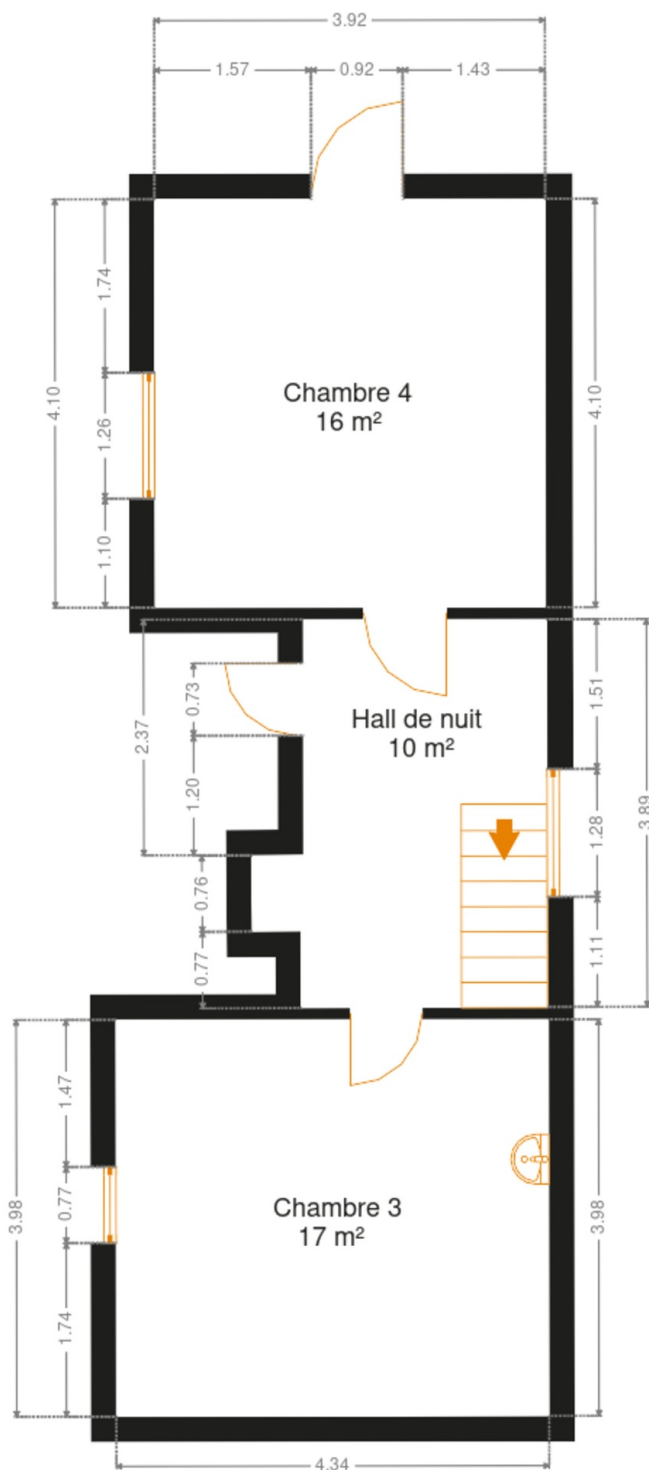
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.10 m	4.80 m	35.67 m ²
Cuisine	3.87 m	3.70 m	13.88 m ²
Véranda	3.37 m	1.47 m	4.96 m ²
Chambre 1	4.64 m	3.31 m	15.40 m ²
Chambre 2	3.89 m	3.71 m	14.44 m ²
Salle de bains	2.56 m	1.83 m	4.70 m ²
Wc	1.45 m	1.03 m	1.50 m ²
Hall	5.48 m	5.21 m	17.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.90 m	2.96 m	9.94 m ²
Chambre 3	4.34 m	3.98 m	17.29 m ²
Chambre 4	4.10 m	3.91 m	16.07 m ²
Total			151.03 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	
Crépis	
Bois	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Couleur gris bleu	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Citerne mazout	Apparente
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Chauffage	
Type central foyers	
Nature pellet mazout	
Radiateur(s)	
Ideal standard	
Compteur électrique	Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	300
Gare de Libramont	2568 m
Gare - Quai 3	2571 m

ÉCOLES

Ecole Primaire ICA	1897 m
Institut St-Joseph	2256 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	617 m
Séniories Floradant	
Comptable	894 m
GESCOLIB SRL	
Santé	926 m
Nathamma	
Point d'intérêt	1503 m
R.B. Mazout	
Entrepreneur général	1741 m
Chauffage Sanitaire Louis Cozier	
Cafe	1833 m
Moka d'Or sprl. — Groupe Cafés Liégeois sa.	
Soin des cheveux	1844 m
Coiffure LA SUITE by Anthony Penoy	
Soins vétérinaires	1916 m
Centre LibraVétérinaires à Libramont	

Plan situation



📍 Neufcoeur
📍 Rue Lucien Burnotte 27, 6840
Neufchâteau
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
📄 N° IPI : 509.881

👤 Neufcoeur
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
Neufcoeur