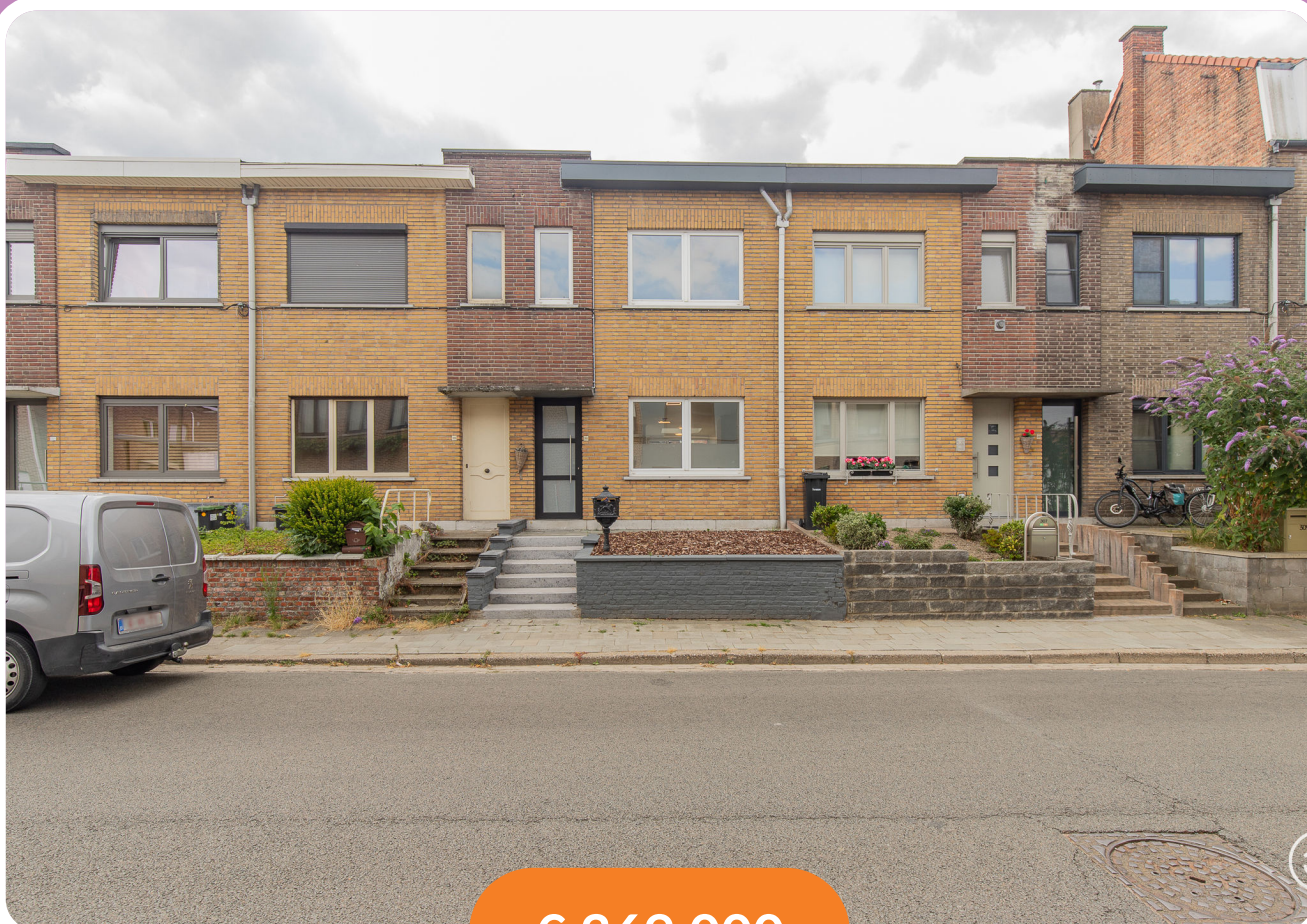




# JULIMMO



€ 369.000

## Huis

📍 Hombeeksesteenweg 305, 2800 Mechelen



2



1



112m<sup>2</sup>



143m<sup>2</sup>



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



# Details

## FINANCIEEL

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Prijs              | € 369.000  |
| Kadastraal inkomen | € 443      |
| Beschikbaarheid    | vanaf akte |

## HOOFDKENMERKEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bouwjaar               | 1935              |
| Bewoonbare oppervlakte | 112m <sup>2</sup> |
| Bestemming gebouw      | privé - woning    |
| Staat                  | Uitstekend        |

## TERREIN & GEBOUW

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Perceel opp.    | 143m <sup>2</sup> |
| Tuin            | ja                |
| Oriëntatie tuin | zuid              |
| Terras          | ja                |

## GARAGES / PARKING

## COMFORT

|             |     |
|-------------|-----|
| Zwembad     | Nee |
| Slaapkamers | 2   |
| Badkamers   | 1   |
| Toiletten   | 2   |
| Kelder      | ja  |

## AANSLUITINGEN

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aansluiting gas   | ja |
| Aansluiting water | ja |
| Elektriciteit     | ja |
| Water             | ja |

## INDELING

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Hal          | 3.52m <sup>2</sup>  |
| Woonkamer    | 39.06m <sup>2</sup> |
| Keuken       | 5.04m <sup>2</sup>  |
| Berging      | 5m <sup>2</sup>     |
| Nachthal     | 5.62m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1 | 15.89m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer 2 | 11.23m <sup>2</sup> |
| Badkamer 1   | 8.69m <sup>2</sup>  |

## ENERGIE

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| EPC                   | 141         |
| EPC-Klasse            | B           |
| Type ramen            | pvc         |
| Dubbel glas           | ja          |
| Elektriciteitskeuring | ja, conform |
| Type verwarming       | gas cv      |
| Renovatieverplichting | Nee         |
| Regenwaterput         | Nee         |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bestemming      | woongebied |
| Voorkooprecht   | Nee        |
| G-Score         | A          |
| Kadaster sectie | E          |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Bouwvergunning      | ja                   |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| P-Score             | A                    |
| Kadaster nummer     | 0091KP0000           |

## Contacteer ons



# JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be