

Fiche technique :

Gros œuvre et structure

Les cloisons intérieures ont été maçonnées en blocs, posées sur une dalle en béton solide. Tous les murs intérieurs ont été plafonnés, et des faux plafonds ont été réalisés dans les pièces concernées.

Isolation

Les anciens murs correspondant à la façade extérieure ont été isolés avec 8 cm d'isolant, recouverts d'une plaque de plâtre et finis au plâtre pour un rendu soigné. Les sols sont isolés au moyen d'une chape PU, puis équipés d'un chauffage par le sol recouvert d'une chape finale.

Menuiseries extérieures

Nouveaux châssis ventilés à double vitrage, modèle Ideal 4000.

Revêtements de sol et salles de bain

L'ensemble des sols est carrelé avec un carrelage moderne grand format (1 m x 1 m). Les salles de bain sont entièrement carrelées, murs et sols, avec un appareillage sanitaire moderne et des toilettes suspendues encastrées de marque Geberit.

Chauffage et sanitaire

Chaque loft dispose d'un local technique équipé d'une chaudière murale Vaillant au gaz, assurant le chauffage au sol ainsi que la production d'eau chaude sanitaire instantanée. L'installation sanitaire et électrique est entièrement neuve, au même niveau qu'une construction neuve.

Cuisine

Cuisine entièrement équipée dans chaque loft.

Finitions intérieures

Murs peints en blanc avec de belles finitions. Portes intérieures en bois moderne et de très haute qualité. La porte d'entrée de chaque loft est une porte RF (résistante au feu), conforme aux normes incendie.

Électricité, éclairage et sécurité

Éclairage moderne déjà installé dans les pièces de vie, extracteurs d'air dans les salles de bain, WC et buanderies, et détecteur de fumée dans chaque loft.

Énergie renouvelable

Chaque loft dispose de sa propre installation photovoltaïque de 8 kWc, avec une batterie de stockage de 6 kWh et un onduleur de 5 kW.

Parkings et mobilité électrique

Chaque loft dispose de deux emplacements de parking : un emplacement intérieur au

niveau 0 (garage), équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, et un emplacement extérieur.

Terrasse

Chaque loft bénéficie d'une belle terrasse avec un carrelage sur plots.

Accès

Un ascenseur dessert l'ensemble des lofts de l'immeuble.

Parties communes

- Grand local poubelles
- Grand garage pour l'ensemble des emplacements intérieurs
- Hall d'entrée très spacieux
- Cage d'escalier moderne, avec un bel escalier en granit
- Sécurisation par caméras de surveillance
- Installation photovoltaïque dédiée aux communs, avec batterie de stockage