

Klantverantw.:
Opdrachtnr.: ELE/52775/000
Klantnr.: 62992
Cont.pers.: VANMUYSEN SABINE
Tel.: 011/53.77.44, Fax: -
GSM: - e-mail: -

ProKo.: LS35
Verslagnr.: 5249367
Voorl. verslagnr.: V5249367
Datum: 07/10/2024

Afdeling: ELE



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant /
Opdrachtgever:
BAKKERIJ ERIK & SABINE
DORPSHOF 1
3550 HEUSDEN-ZOLDER

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID: **ALSB**
Plaats van onderzoek: **BAKKERIJ ERIK & SABINE DORPSHOF 1 HEUSDEN-ZOLDER 3550**
Datum van onderzoek: **19/09/2024** Periodiciteit: 60 maanden
Onderzoeker: **MILLEN TOMMY** Volgende onderzoek vóór: 30/09/2029
Eigendom van: **BAKKERIJ ERIK & SABINE** Aanwezige persoon: SABINE

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

- ☐ gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) ☒ controlebezoek (hfst. 6.5)
☐ eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn : ☐ toegepast (*) ☐ niet toegepast ☒ NVT
(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Bij het onderzoek is rekening gehouden met toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- ☐ nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
- ☐ toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
- ☐ ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
- ☐ ziekenhuis : K.B. 06/11/1979 ☐ Technisch Nota T013
- ☐ voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
- ☐ kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
- ☐ verzekeraarsreglement ASSURALIA
- ☐ lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:

en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

☒ De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- ☒ het openbaar LS-net
☐ privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ☐ ja ☐ nee
Icc max. = kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
globaal aardsingsattest (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
☐ generator:
☒ dienstspanning, algemeen: 3N400 V ☒ max beveiliging: 125 A

Aanwezigheid personeel BA4/5 : ☒ nee ☐ ja, naam: _____

Systeem van aardverbinding, algemeen: ☒ TT ☐ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TN-C ☐ IT ☐ -

Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:
 Boek 1, onderafdeling: ☐ 4.2.4.3 ☒ 4.2.4.4 ☐ zie inbreuken

Plannen en schema's van:

- Installatie:	☒ aanwezig	☐ niet aanwezig	☒ niet volledig	☒ zie inbreuken
- Uitwendige invloedfactoren :	☒ aanwezig (*)	☐ zie bijlage	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Veiligheidsinstallatie:	☐ aanwezig (*)	☒ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Kritische installatie:	☐ aanwezig (*)	☒ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Situatieplan aardverbinding:	☐ aanwezig (*)	☒ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☒ zie inbreuken
- Evacuatieplan:	☐ aanwezig (*)	☒ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☒ zie inbreuken
- Zone met explosiegevaar:	☐ aanwezig (**)	☒ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken

(* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)
 (** lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Aanwezigheid van bijzondere installaties:

☐ PV ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ geleidende afgesloten ruimte
☐ accumulatorbatterij ☐ -

Gecontroleerde borden:

☐ zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.: _____
☐ zie bijlage I
☒ Ter plaatse

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolatiweerstand : 0,566 MΩ (500VDC)

TN-systeem: globale spreidingsweerstand Rb : Ω

Spreidingsweerstand : 1,99 Ω

Continuïteit : ☐ in orde

Type electrode: Pennen

☒ niet in orde – zie inbreuken

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.

INBREUKEN

1. Eéndraadschema en situatieschema zijn onvolledig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) (2 x bord kelder)
2. Lijst van evacuatiewegen en moeilijk evacueerbare ruimten ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1b)
3. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (Stopcontact kelder+keuken privé)
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
4. Equipotentiaal verbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4) (kabelgoten kelder)
5. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
6. Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)

BESLUIT

De installatie is niet conform aan de hoger vermelde voorschriften.

De installatie mag verder in dienst blijven, mits er zonder verwijl aan de vermelde inbreuken verholpen wordt.

Technisch Directeur

Ir. G. O. 1998

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN**BORD ISA**

Bord classe : IP30
 Aankomst : 4x 25 mm²
 Hoofdbeveiliging : Vermogenscheider Merlin Gerin 25 kA
 Schakelaar / scheider : diff. 4p. 125 A – 300 mA
 Alg. diff. beveiliging : Diff. 4p. 125 A – 300 mA
 Barenstel : 4x10 mm koper
 Dienstspanning : 3x400 V+N

Vertrekken: (zie schema's)

n°	Benaming kring	kabel + sectie	Beveiliging – Type, kA afstelling I>, I>>
----	----------------	----------------	--

Isolatiweerstand : 0,566 MΩ (500VDC)
 Aarding : weerstand : 1,99 Ohm
 Type electrode : Pennen
 Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp. : Niet in orde – zie inbreuken
 Plaatsing : stopc./schak./leidingen : In orde
 Schema : Aanwezig – niet in orde
 Equipot. verb. : Geel/groen – niet in orde

BIJLAGE II : TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid	Lichaamsweerstand	Aanraking-aardpot.	Aard van goederen
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	BA	BB	BC	BE
Standaard	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bakkerij	5	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1