

G E M E E N T E K O R B E E K - L O .

EIGENDOM : BOSMANS-PERSIJN, Louis Justus Linsiusstraat, nr 41 Leuven.

S T E D E B O U W K U N D I G E V O O R S C H R I F T E N .

- A. BESTEMING: a) de loten 1 tot en met 7; 21 tot en met 33 en lot 16: alleenstaande residentiele konstrukties met landelijk uitzicht en maximum twee bewoonbare niveaus.
b) de loten 8 tot en met 15 en 17-18-19 en 20: gekoppelde residentiele konstrukties met landelijk uitzicht, unifamiliaal karakter en maximum twee bewoonbare niveaus.
- B. INPLANTING: a) loten 1 tot en met 15; 16 tot en met 20 en 23 tot en met 30: minstens 12m uit de as van de voorliggende straat en minimum 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen voor de vrijstaande af te werken zijgevels.
b) loten 21-22-31-32 en 33: zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
- C. GABARITEN: a) hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst maximum 6m en minimum 3m
b) hellende daken (type zadeldak) -
c) maximum bouwdiepte: 15m (20m voor de loten 31-32-33)
- D. Per lot is een bijgebouw in dezelfde materialen als het hoofdgebouw toe op minstens 5m achter de achtergevel en minstens twee meter van de zijdelingse perceelsgrens. Dit gebouw kan slechts dienstig zijn als garage of bergplaats en mag mits akkoord van de gekeurde gekoppeld worden. De maximum oppervlakte dezer gebouwen bedraagt 30 M² met een maximum hoogte van 5m.
- E. Afritten naar ondergrondse garages in de achteruitbouwstrook zijn ver