



620 000 €

Réf. MG 24062026
Rue Neuve 59 - 4820 Dison



935 m²



17



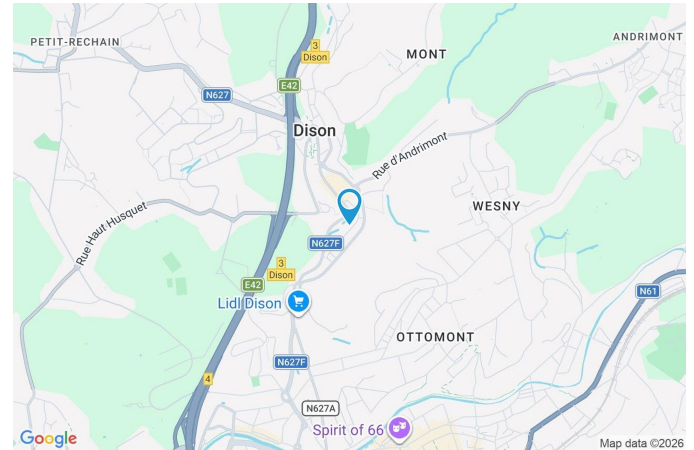
1

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

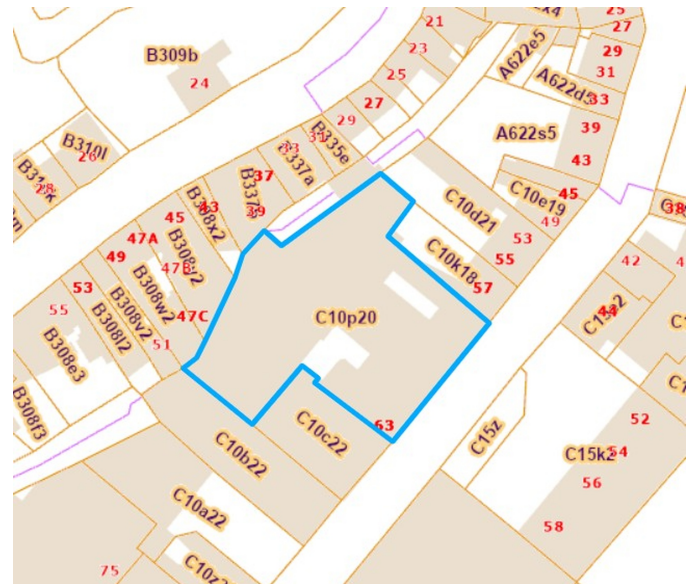
Rue	Rue Neuve
N°	59
CP	4820
Ville	Dison
Pays	Belgique
Latitude	50.604816
Longitude	5.856952



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant	Est
2 Déclivité	Plat
3 Largeur de la façade	20.00 m
4 Surface bâtie au sol	0.00 m²
5 Surface de la parcelle	0.00 m²
6 Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	876 m ²
Surface totale	935 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	54
Nombre de chambre(s)	17
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	5



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	158 m ²
Sol pavés	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	227 m ²
Salon, cuisine, escalier, hall d'entrée, living, bureau, bureau 3, bureau 4, bureau 5, bureau 6, wc 1, lavabo, lavabo, hall, entrepôt, local technique wc 1, wc 2, lavabo, hall, hall d'entrée, bureau 1, bureau 2,	
1er étage	313 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier, bureau 8, atelier 1, atelier 2, atelier 3, atelier 4 chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier, bureau 7,	
2ème étage	266 m ²
Chambre 5, chambre 6, chambre 7, chambre 8, escalier, atelier 5, atelier 6, atelier 7, atelier 8, hall chambre 4, chambre 5, chambre 6, chambre 7, escalier, wc 2,	
3ème étage	129 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier, hall de nuit, chambre 8, chambre 9, salle de bains, escalier	

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salon



 superficie : 19.51 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 3.95 m

Accès	Cour	Sol	
Porte		Tapis plain	
Battante double		Plancher	
En bois vitrée		Hauteur sous-plafond	3.2 m
Simple		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre		Chauffage	Radiateur(s)
Châssis basculante matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Simple			

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cuisine



 superficie : 11.65 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Non-équipée

Oui

Ouvert sur

Salon

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Tapis plain

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Maison 1 - Chambre 1



 superficie : 12.15 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Sol

Parquet
Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison 1 - Chambre 2



 superficie : 12.36 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Sol

Parquet
Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Maison 1 - Chambre 3

 superficie : 14.69 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Maison 1 - Chambre 4



 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Maison 1 - Chambre 5

 superficie : 12.15 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ème étage

Maison 1 - Chambre 6



 superficie : 12.27 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

**Hauteur sous-plafond
Éclairage**

2.6 m

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet
Vinyle

2ème étage

Maison 1 - Chambre 7



 superficie : 14.70 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Maison 1 - Chambre 8



 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Maison 1 - Grenier 1



 superficie : 12.16 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.06 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Maison 1 - Grenier 2

 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.87 m

Type de grenier

Aménageable

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Maison 1 - Grenier 3



 superficie : 27.51 m²

Longueur : 9.26 m

Largeur : 2.97 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

4.2 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Hall d'entrée



 superficie : 19.01 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.43 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Porte

En bois vitrée
Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Living



 superficie : 51.43 m²

Longueur : 9.10 m

Largeur : 7.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet
Vinyle

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Éclairage

Chauffage

Air conditionné

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Chaud-froid

17

Oui

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Bureau



 superficie : 9.49 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 2.00 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.2 m

Points lumineux au plafond

1

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Lavabo



 superficie : 3.98 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.94 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	3.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Évier	Simple
Chauffage	Radiateur(s)	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Maison 2 - Chambre 1

 superficie : 12.03 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.44 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

1er étage

Maison 2 - Chambre 2



 superficie : 18.43 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Maison 2 - Chambre 3



 superficie : 7.83 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.27 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Maison 2 - Chambre 4



 superficie : 12.06 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Maison 2 - Chambre 5

 superficie : 18.44 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Maison 2 - Chambre 6



 superficie : 17.64 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.6 m
3

2ème étage

Maison 2 - Chambre 7



 superficie : 11.70 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.6 m
3

3ème étage

Maison 2 - Hall de nuit

 superficie : 3.29 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.64 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	2

3ème étage

Maison 2 - Chambre 8

 superficie : 11.17 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.25 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage**Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Spots encastrés

Radiateur(s)

8

3ème étage

Maison 2 - Chambre 9



 superficie : 34.59 m²

Longueur : 9.31 m

Largeur : 3.71 m

Arrivée d'eau

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

20

3ème étage

Maison 2 - Salle de bains



 superficie : 13.13 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Éclairage	
Prise(s) électrique(s)	6	Spots encastrés	
Extracteur d'air	Oui	Points lumineux mural	
Non équipée	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Vinyle
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit		

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Hall d'entrée



 superficie : 3.30 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Sol

Carrelage

Accès

Cour

Porte

En bois vitrée

Simple

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 1



 superficie : 13.49 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 2



 superficie : 5.43 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 1.89 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 3



 superficie : 17.04 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.60 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 4



 superficie : 29.49 m²

Longueur : 6.27 m

Largeur : 4.70 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Fenêtre 2 châssis bloc de verre

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 5



 superficie : 10.11 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.90 m

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 6



 superficie : 10.94 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Lavabo



 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.92 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3 m

Évier

Simple

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Entrepôt



 superficie : 30.81 m²

Longueur : 6.74 m

Largeur : 5.24 m

Fenêtre

Châssis battants matière métallique
Simple

Sol

Béton
Pavés

Porte

Éclairage

Métallique

Points lumineux au plafond

1er étage

Surface de bureaux - Atelier 1



 superficie : 17.90 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.97 m

Sol

Parquet

Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.9 m

1er étage

Surface de bureaux - Atelier 2



 superficie : 26.91 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 4.90 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
 Simple

Sol

Parquet
 Vinyle

Hauteur sous-plafond

4.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé
 Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Surface de bureaux - Atelier 3



 superficie : 72.32 m²

Longueur : 14.31 m

Largeur : 5.05 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet

3.2 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Surface de bureaux - Atelier 4



 superficie : 49.89 m²

Longueur : 10.30 m

Largeur : 4.84 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage sans
ouverture

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

2ème étage

Surface de bureaux - Atelier 5



 superficie : 12.28 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 2.42 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique

Simple

Sol

Parquet

2ème étage

Surface de bureaux - Atelier 6



 superficie : 45.46 m²

Longueur : 11.95 m

Largeur : 5.07 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique

Simple

Sol

Parquet

2ème étage

Surface de bureaux - Atelier 7



 superficie : 28.81 m²

Longueur : 9.31 m

Largeur : 4.36 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique

Simple

Sol

Vinyle

2ème étage

Surface de bureaux - Atelier 8



 superficie : 27.76 m²

Longueur : 8.34 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique

Simple

Sol

Parquet

2ème étage

Surface de bureaux - Hall



 superficie : 21.18 m²

Longueur : 10.34 m

Largeur : 4.96 m

Maison 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.72 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.84 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.14 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.02 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.14 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.02 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.14 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.02 m

Maison 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.98 m

WC Classique**Fenêtre**Châssis battants matière bois
Simple**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Carrelage

3.2 m

Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 1.03 m

WC Classique**Fenêtre**Châssis battants matière bois
Simple**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Carrelage

3.2 m

Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.74 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 1.38 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 11.24 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 3.26 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.83 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.00 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.32 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.66 m

Surface de bureaux - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 2.14 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.88 m

Accès	Cour	Sol	Carrelage
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Porte	En bois	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre			
Châssis basculante matière bois			
Simple			

REZ-DE-CHAUSSÉE - LAVABO

 superficie : 1.13 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 0.76 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Accès	Cour	Évier	Simple
Porte	En bois	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux mural		

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.63 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.36 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 4.02 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.50 m

Sol	Pavés
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.9 m

1ER ÉTAGE - BUREAU 7

 superficie : 19.95 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.38 m

Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3 m		

1ER ÉTAGE - BUREAU 8

 superficie : 13.75 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.14 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - WC 2

 superficie : 0.85 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.84 m

WC	Classique	Sol	Parquet
Fenêtre			
	Châssis battants matière bois		
	Simple		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Maison 1			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.99 m	3.95 m	19.51 m ²
Cuisine	3.96 m	2.94 m	11.65 m ²
Escalier	2.02 m	1.84 m	3.72 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.97 m	3.06 m	12.15 m ²
Chambre 2	4.16 m	2.97 m	12.36 m ²
Chambre 3	4.94 m	2.96 m	14.69 m ²
Chambre 4	4.01 m	3.87 m	15.53 m ²
Escalier	4.02 m	2.02 m	8.14 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	3.97 m	3.06 m	12.15 m ²
Chambre 6	4.11 m	2.99 m	12.27 m ²
Chambre 7	4.95 m	2.97 m	14.70 m ²
Chambre 8	4.01 m	3.87 m	15.53 m ²
Escalier	4.02 m	2.02 m	8.14 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	3.97 m	3.06 m	12.16 m ²
Grenier 2	4.01 m	3.87 m	15.53 m ²
Grenier 3	9.26 m	2.97 m	27.51 m ²
Escalier	4.02 m	2.02 m	8.14 m ²
Maison 2			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.53 m	3.43 m	19.01 m ²
Living	9.10 m	7.16 m	51.43 m ²
Bureau	4.73 m	2.00 m	9.49 m ²
Wc 1	1.26 m	0.98 m	1.00 m ²
Wc 2	1.26 m	1.03 m	1.27 m ²
Lavabo	2.04 m	1.94 m	3.98 m ²
Hall	3.44 m	1.38 m	4.74 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.49 m	3.44 m	12.03 m ²
Chambre 2	4.63 m	3.97 m	18.43 m ²
Chambre 3	3.43 m	2.27 m	7.83 m ²
Escalier	3.44 m	3.26 m	11.24 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	3.50 m	3.44 m	12.06 m ²
Chambre 5	4.63 m	3.98 m	18.44 m ²
Chambre 6	4.42 m	3.99 m	17.64 m ²
Chambre 7	3.43 m	3.40 m	11.70 m ²
Escalier	3.41 m	2.00 m	6.83 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.00 m	1.64 m	3.29 m ²
Chambre 8	3.43 m	3.25 m	11.17 m ²
Chambre 9	9.31 m	3.71 m	34.59 m ²
Salle de bains	3.82 m	3.43 m	13.13 m ²
Escalier	2.00 m	1.66 m	3.32 m ²

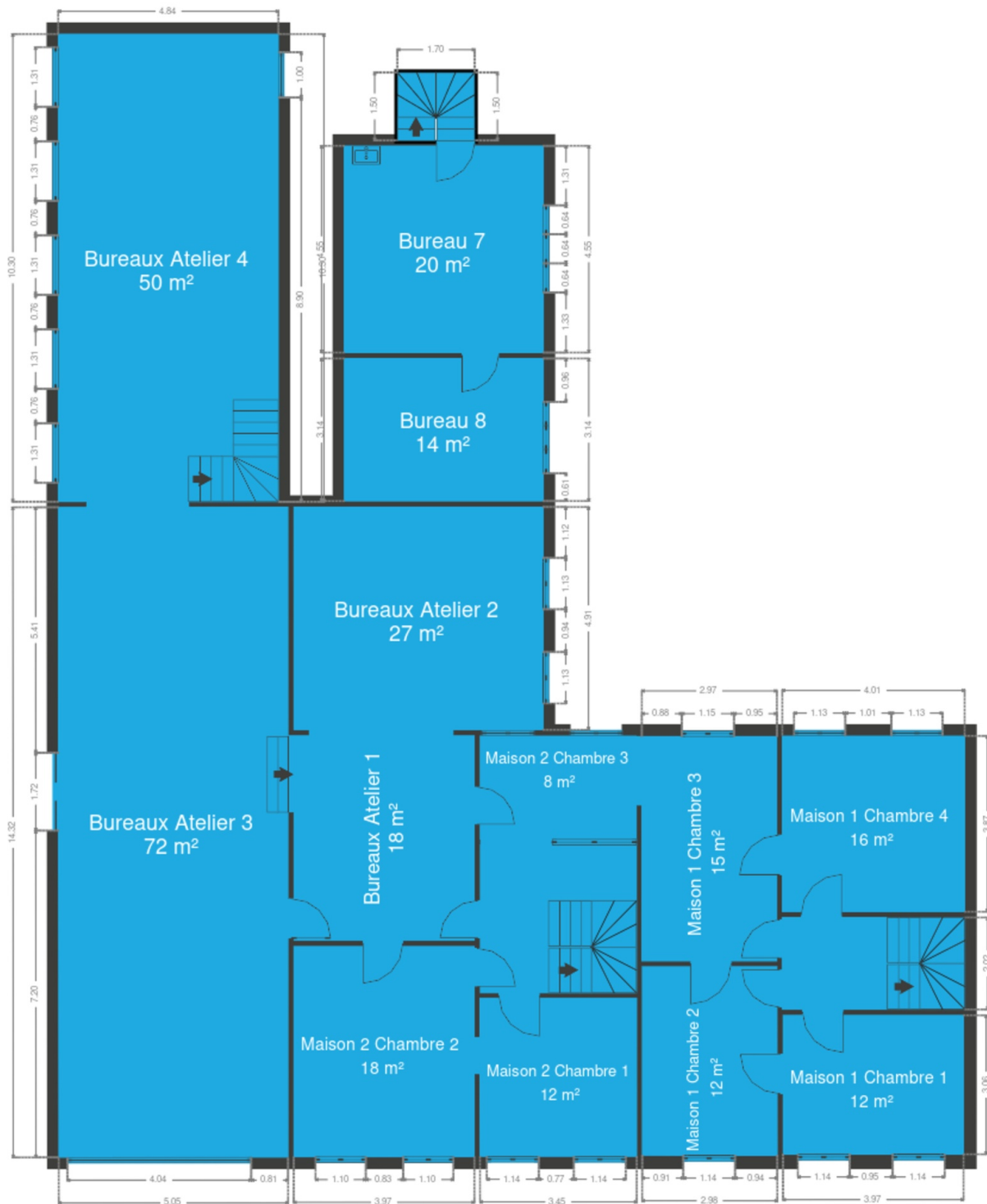
Surface de bureaux			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.08 m	1.58 m	3.30 m ²
Bureau 1	4.74 m	2.94 m	13.49 m ²
Bureau 2	3.04 m	1.89 m	5.43 m ²
Bureau 3	4.72 m	3.60 m	17.04 m ²
Bureau 4	6.27 m	4.70 m	29.49 m ²
Bureau 5	3.57 m	2.90 m	10.11 m ²
Bureau 6	3.83 m	2.85 m	10.94 m ²
Wc 1	2.42 m	0.88 m	2.14 m ²
Lavabo	1.13 m	0.92 m	1.04 m ²
Lavabo	1.81 m	0.76 m	1.13 m ²
Hall	3.39 m	2.36 m	4.63 m ²
Entrepôt	6.74 m	5.24 m	30.81 m ²
Local technique	2.68 m	1.50 m	4.02 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 7	4.55 m	4.38 m	19.95 m ²
Bureau 8	4.38 m	3.14 m	13.75 m ²
Atelier 1	4.51 m	3.97 m	17.90 m ²
Atelier 2	5.48 m	4.90 m	26.91 m ²
Atelier 3	14.31 m	5.05 m	72.32 m ²
Atelier 4	10.30 m	4.84 m	49.89 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Wc 2	1.02 m	0.84 m	0.85 m ²
Atelier 5	5.07 m	2.42 m	12.28 m ²
Atelier 6	11.95 m	5.07 m	45.46 m ²
Atelier 7	9.31 m	4.36 m	28.81 m ²
Atelier 8	8.34 m	3.51 m	27.76 m ²
Hall	10.34 m	4.96 m	21.18 m ²
Total			967.13 m²

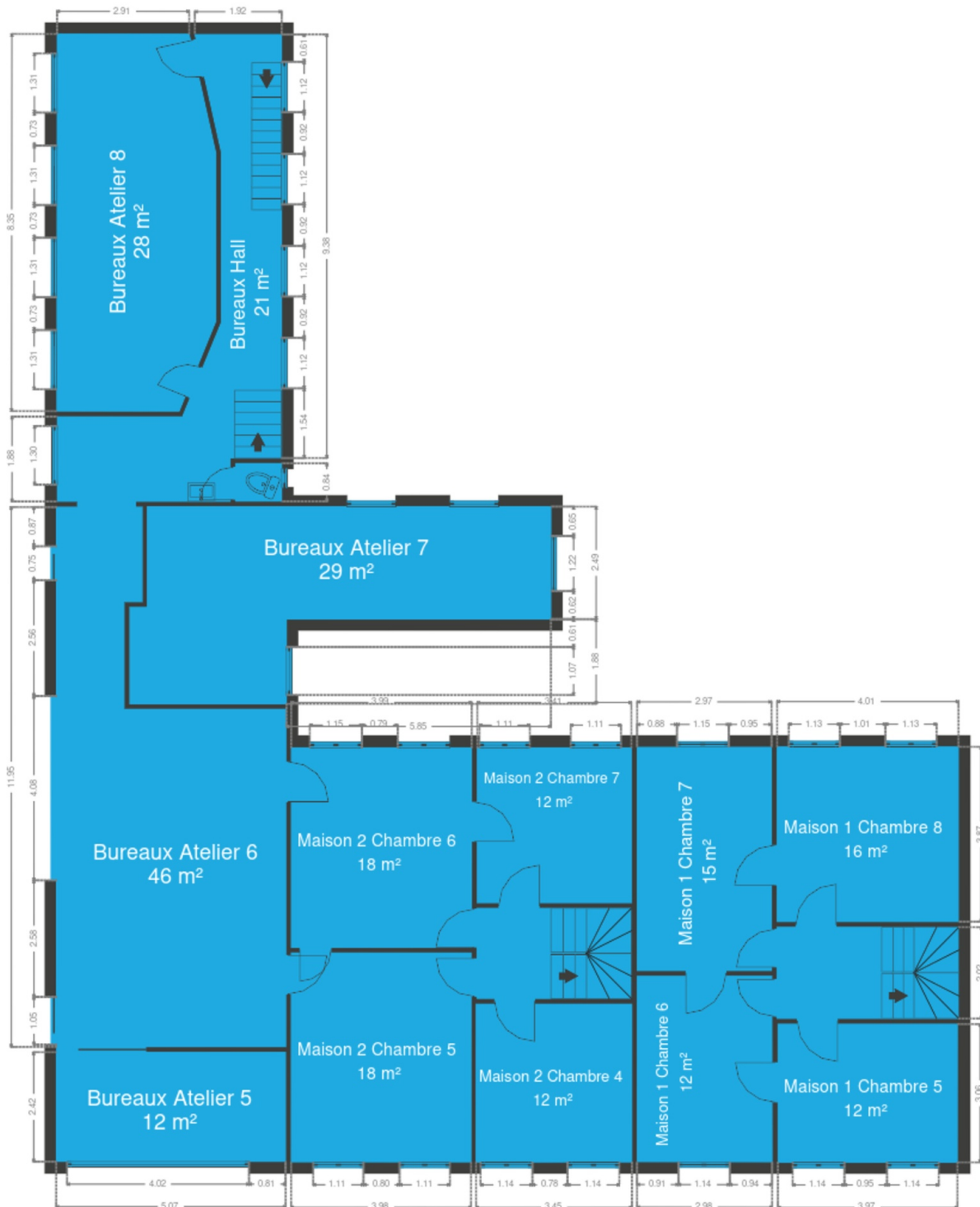
Plan - Rez-de-chaussée



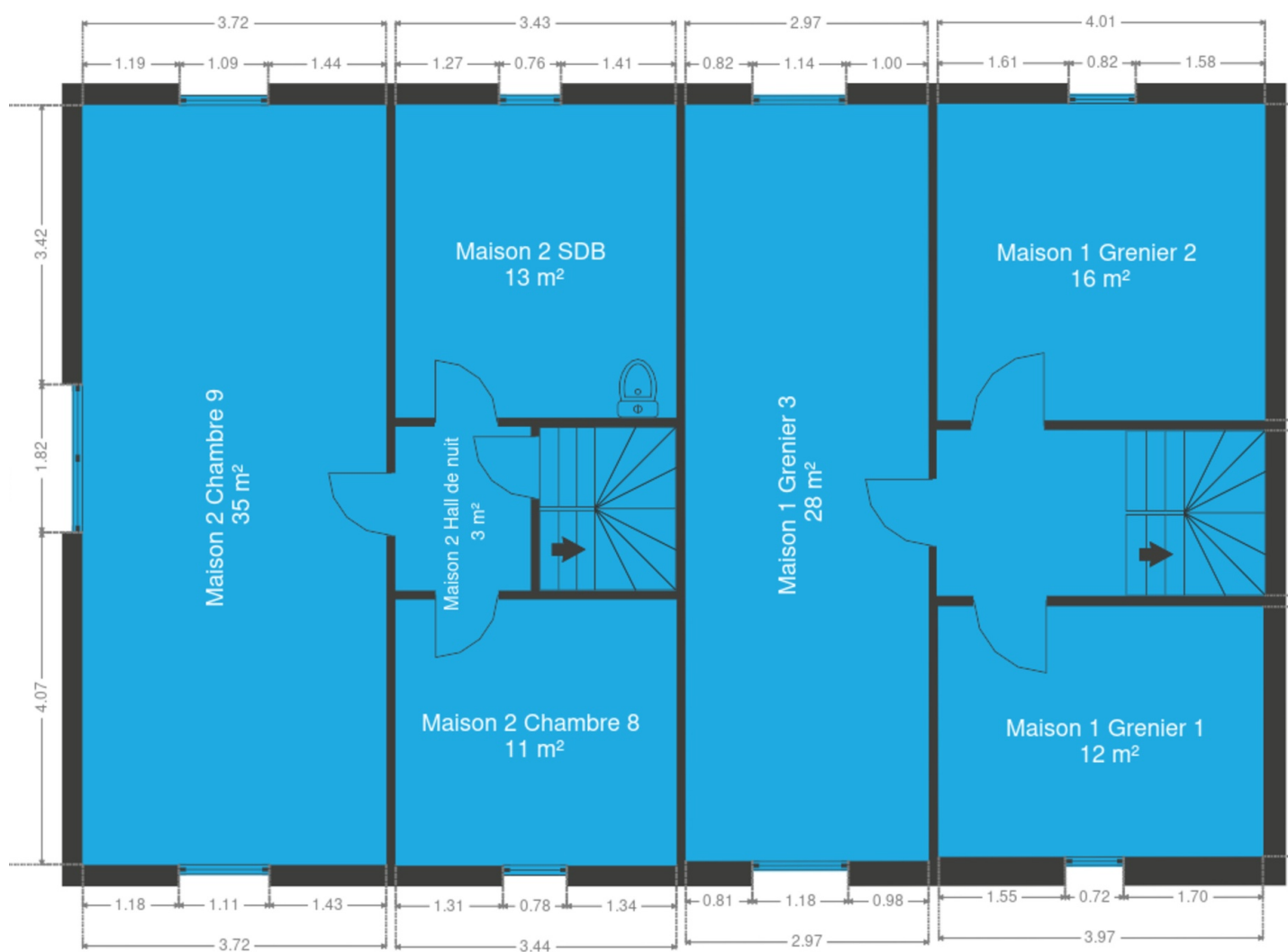
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Tôle ondulée

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade

Brique

Béton

Etat Bon

Châssis

Simple et double

Matière bois pvc aluminium métallique

Couleur blanc

Internet Câble

Climatisation Oui

Téléphone Oui

TV Prise tv

Chauffage

Type central

Radiateur(s)

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	3300
Accès autoroutier	800
Verviers-Palais	1656 m
Verviers-Central	1838 m

ÉCOLES

Cours de Promotion Sociale de l'Etat	201 m
Ecole Luc Hommel	510 m
Ecole Saint-Fiacre	764 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	1404 m
Etam Lingerie	
Restaurant	1429 m
Des Goûts et des Couleurs	
Agence d'assurance	1439 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Hébergement	1491 m
Hôtel Le Midi	
Hébergement	1549 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Magasin de vêtements	1644 m
JBC Verviers	
Santé	1660 m
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Hébergement	1674 m
Res	

Plan situation



🏠 Upstate

📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy

✉️ heusy@upstate.be

☎️ +32 87 35 35 91

📄 N° IPI : 512646

👤 Margaux Garnier

✉️ margaux.garnier@upstate.be

☎️ +32 471 13 49 70

Margaux
Garnier