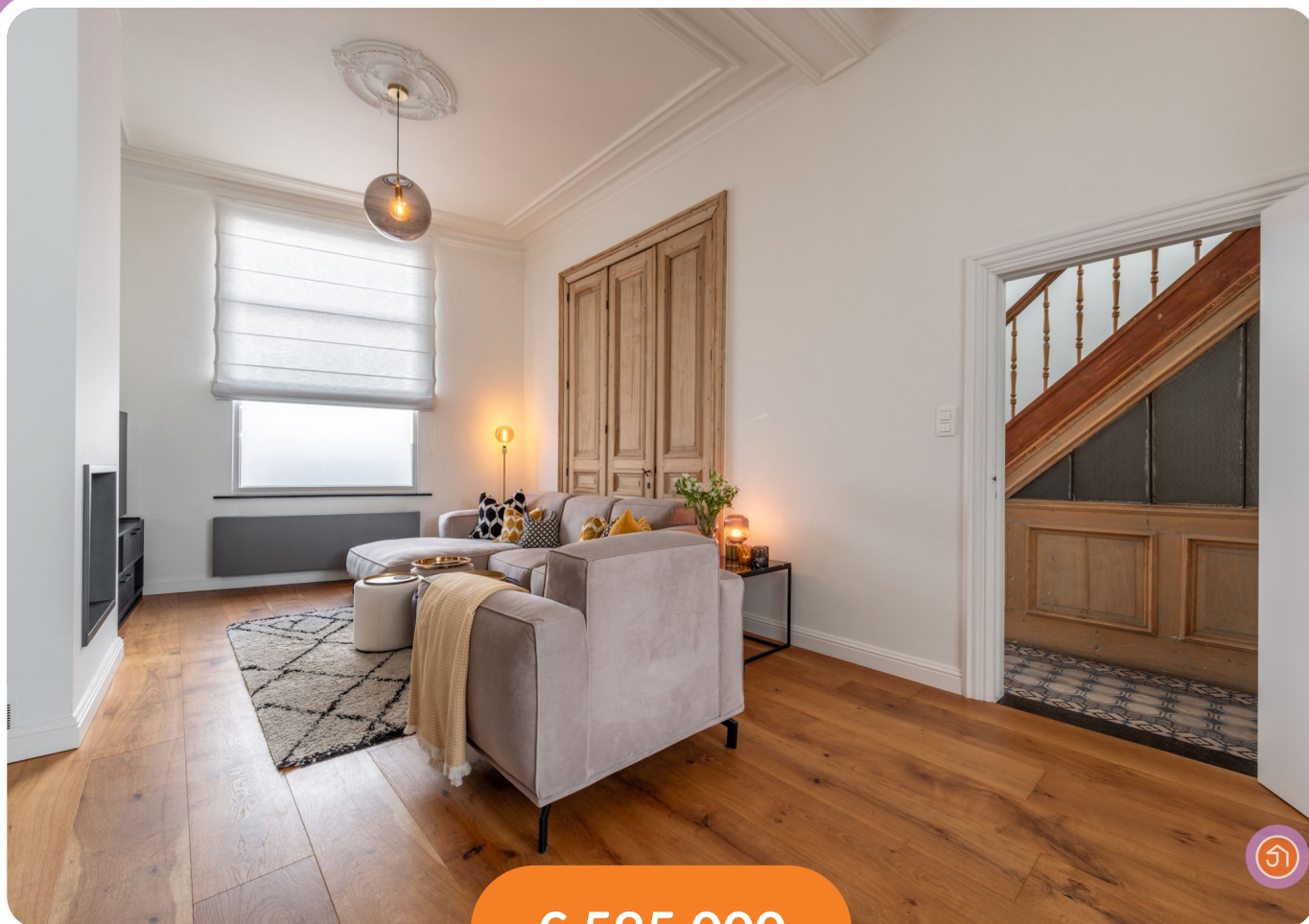




JULIMMO



€ 595.000

Herenhuis

 Tuyaertsstraat 62, 2850 Boom



3



2



224m²



171m²



Roy Van Echelpoel



0498627471



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 595.000
Kadastraal inkomen	€ 745
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Beschikbaarheid datum	24/12/2026

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1911
Bewoonbare oppervlakte	224m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Uitstekend

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	171m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	11.3m ²
Woonkamer	22m ²
Keuken	22.09m ²
Nachthal	4m ²
Slaapkamer 1	11m ²
Slaapkamer 2	14.7m ²
Badkamer 1	6.75m ²
Wasplaats	4.72m ²
Kelder	36m ²
Zolder	30m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	C
Type ramen	aluminium of pvc
Dubbel glas	ja
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	C
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidige klimaat)
P-Score	C
Kadaster nummer	0465S6P0000

Contacteer ons



JULIMMO