



145 000 €

Réf. WandreColline43
Rue de la Colline 43 - 4020 Wandre



87 m²



1



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Colline

N° 43

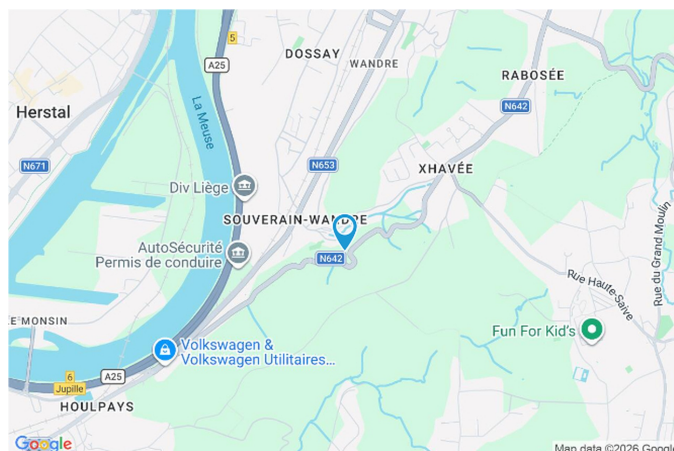
CP 4020

Ville Wandre

Pays Belgique

Latitude 50.658352

Longitude 5.656404



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	En palier
➤ Largeur de la façade	5.50 m
➤ Surface bâtie au sol	53.00 m²
➤ Surface de la parcelle	151.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	12.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	14 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	87 m²
Surface totale	87 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)
Fermé haies
Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	27 m²
Living, cuisine	
1er étage	25 m²
Hall de nuit, chambre, salle de douche 1	
Sous-sol	35 m²
Salon, cuisine, salle de douche 2	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 27.21 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.96 m

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Battante
En aluminium vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Prise téléphone

Carrelage

2.6 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

7

1/4 tournant

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Évier**

Simple

Plaque de cuisson

Type gaz

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Type combi

De la marque Ikea

Four

Type à air pulsé

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 8.98 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 1.82 m

Escalier

1/4 tournant

Éclairage

Spots encastrés

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.45 m

1er étage

Chambre

 superficie : 10.50 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 3.15 m

FenêtreChâssis alu double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de douche 1



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.64 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Italienne
Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

2.45 m
Spots encastrés
Oui
4

Sous-sol

Salon



 superficie : 17.22 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.48 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
coulissants

Carrelage

2.2 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

6

Sous-sol

Cuisine



 superficie : 8.71 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier Simple

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Ikea

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque 1

Frigo

Externe avec congélateur

De la marque 1

Four

À air pulsé

De la marque Ikea

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Sous-sol

Salle de douche 2

 superficie : 8.69 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 1.84 m

Douche

Italienne

WC

Classique

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux mural

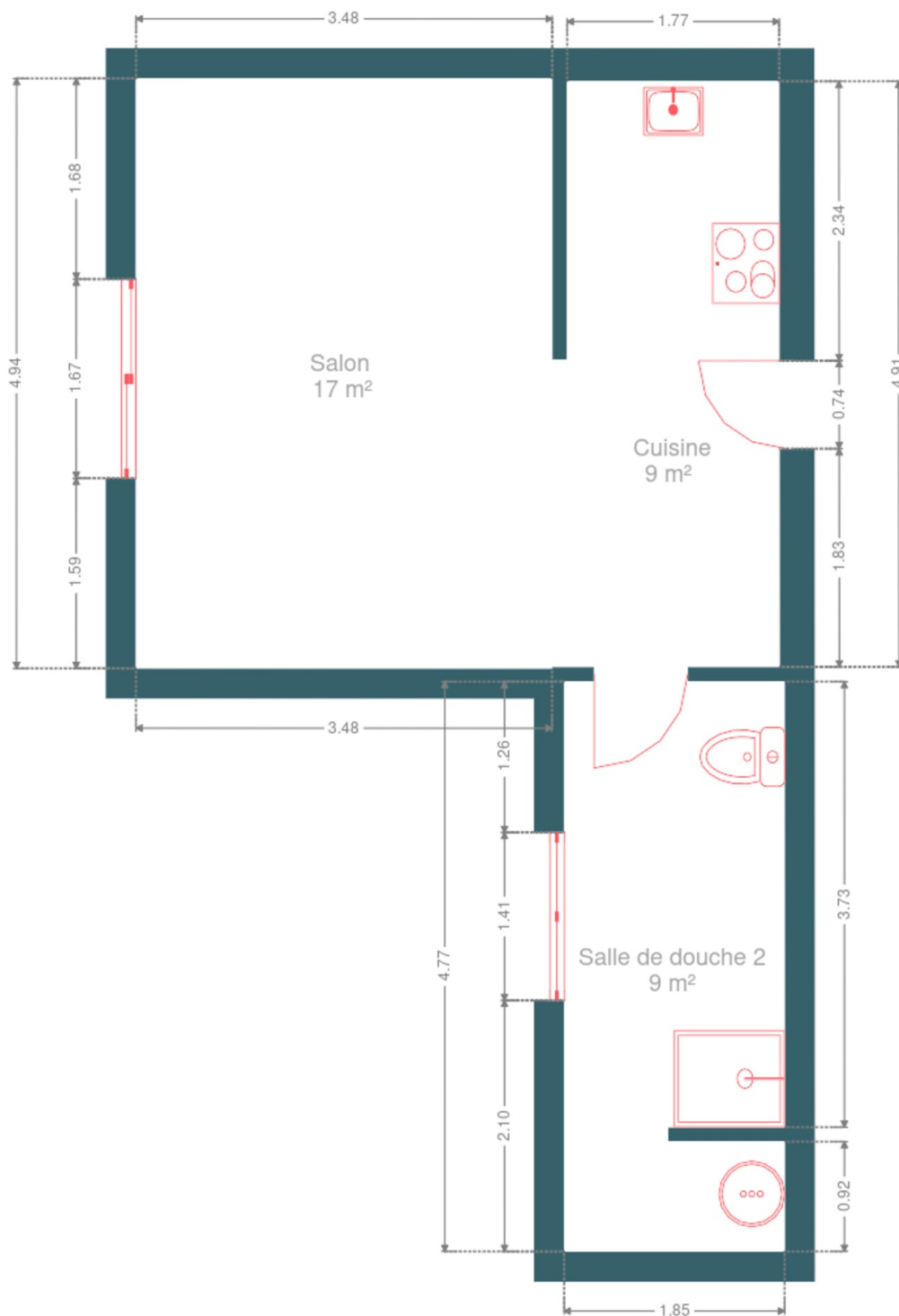
Prise(s) électrique(s)

2

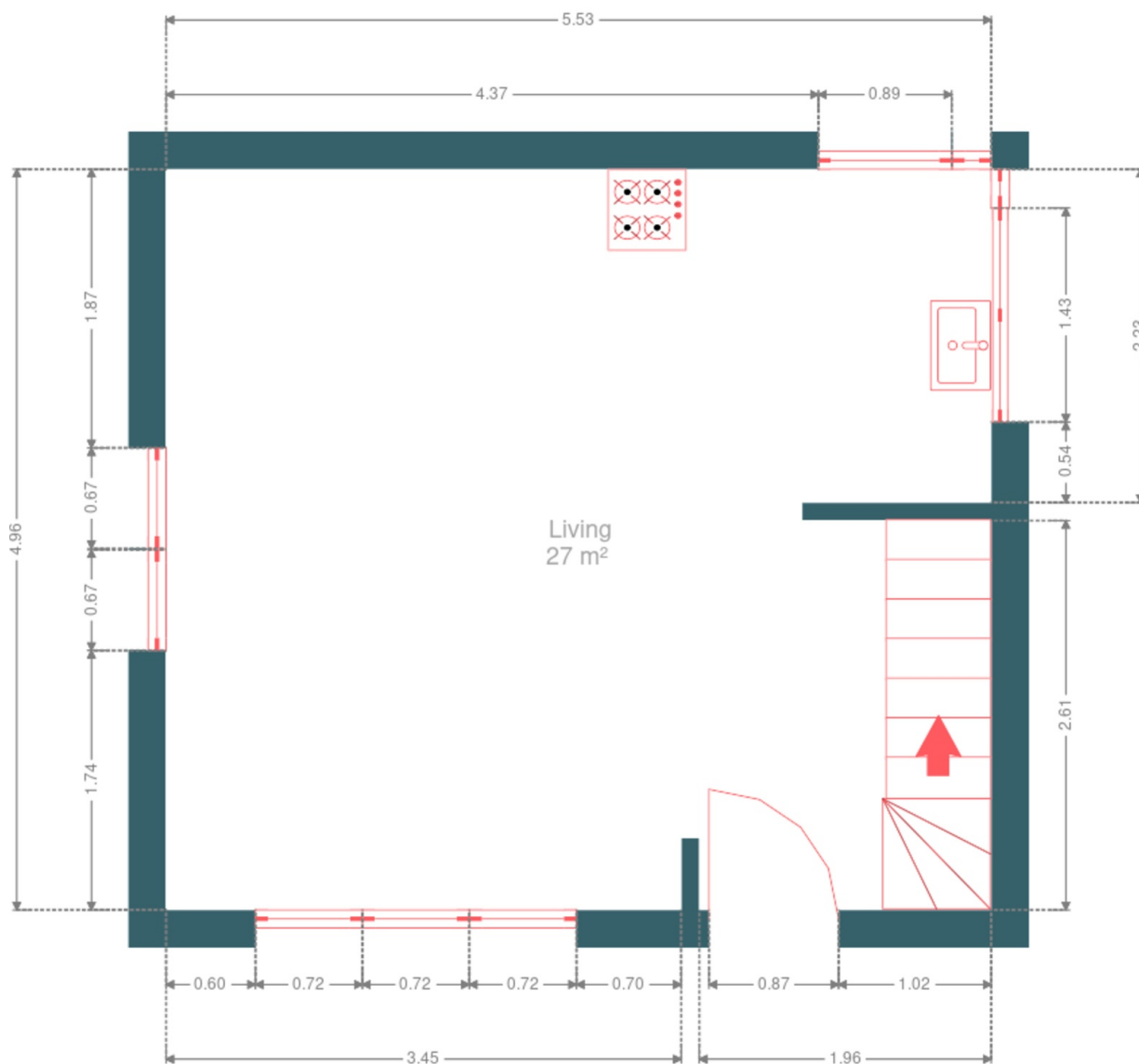
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.52 m	4.96 m	27.21 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.92 m	1.82 m	8.98 m ²
Chambre	3.32 m	3.15 m	10.50 m ²
Salle de douche 1	3.32 m	1.64 m	5.47 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.94 m	3.48 m	17.22 m ²
Cuisine	4.90 m	1.77 m	8.71 m ²
Salle de douche 2	4.77 m	1.84 m	8.69 m ²
Total			86.78 m ²

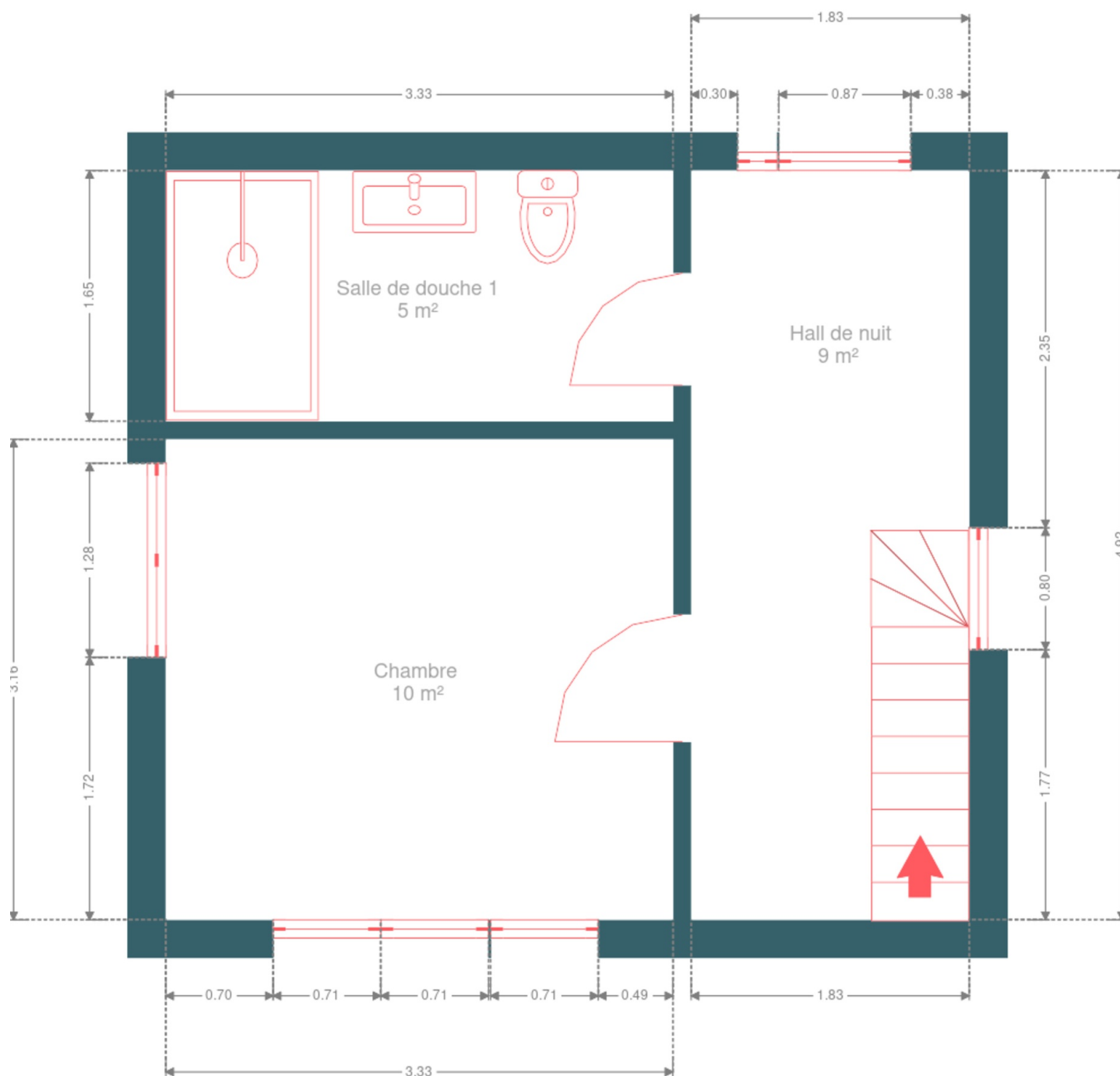
Plan - Sous-sol



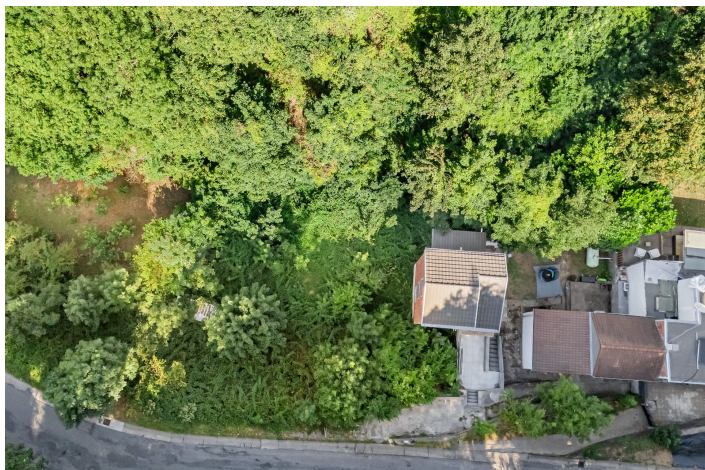
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc aluminium	
Couleur gris	
Volets électrique	
Chauffe-eau	Nombre de litres 75
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Radiateur(s)	
Compteur électrique	Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	2400
WANDRE Station de pompage	862 m
Storme Diedrik, Dentiste	2121 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale Rabosée - Freinet	852 m
Enseignement Spécialisé de Saive	1345 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	803 m
Studio wandre	
Université	1454 m
Province de Liège	
Articles pour la maison	1501 m
Retif Liège	
Réparation de voiture	1664 m
AD Atelier Barvaux - Agréé multimarque & Spécia...	
Hébergement	2054 m
Julienne5	
Repas à emporter	2135 m
Knossos II (Herstal)	
Soin des cheveux	2155 m
Au Palais de Laixhay	
Magasin de meubles	2443 m
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA