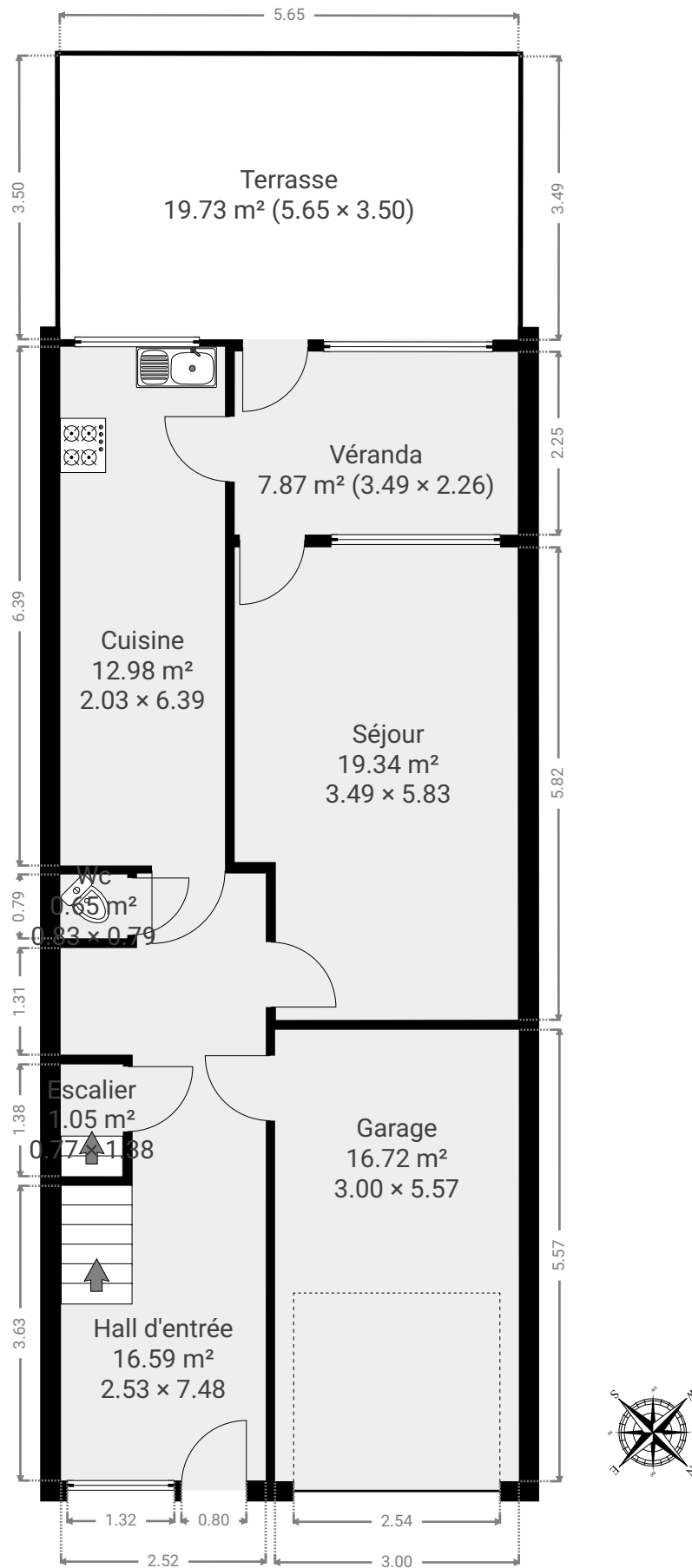


s28584

CRÉÉ LE  
2025-12-16

|                             |             |              |                     |
|-----------------------------|-------------|--------------|---------------------|
| Surface totale<br>198.07 m² | Étages<br>3 | Pièces<br>18 | Salle de bains<br>1 |
|-----------------------------|-------------|--------------|---------------------|

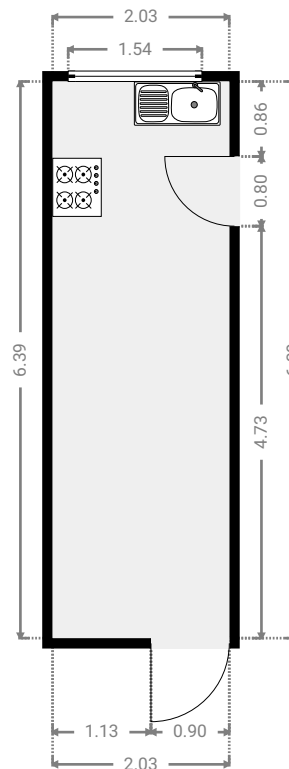
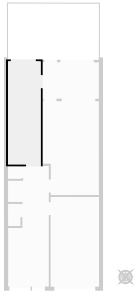
## ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 94.88 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 58.44 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 7

### ▼ Cuisine

Rez-de-chaussée

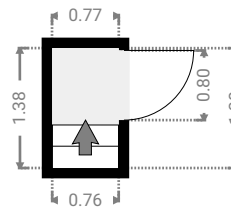
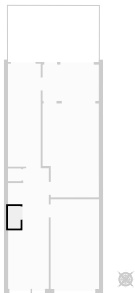
LARGEUR : 2.03 m • LONGUEUR : 6.39 m  
SURFACE : 12.98 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.85 m



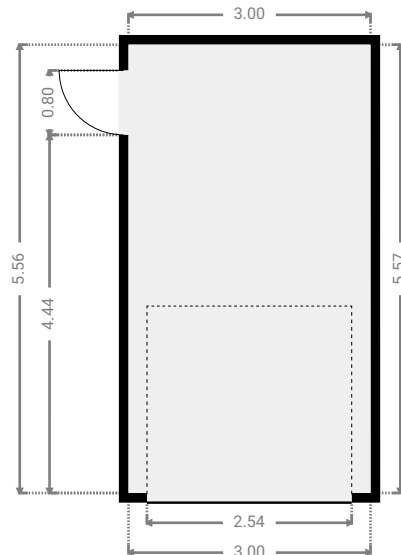
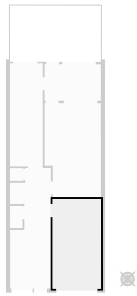
### ▼ Escalier

Rez-de-chaussée

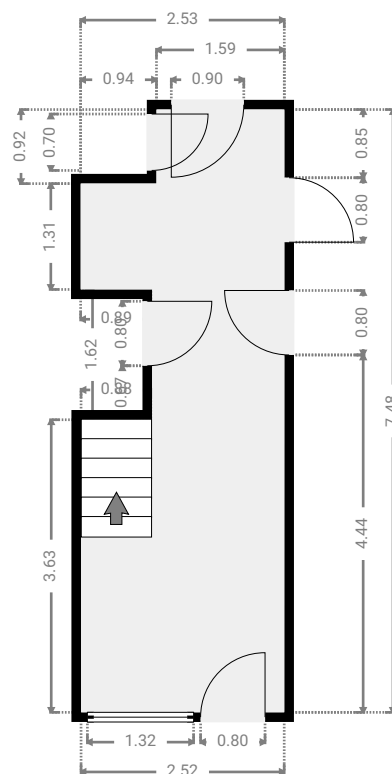
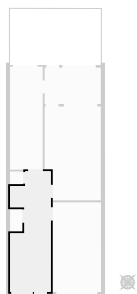
LARGEUR : 0.77 m • LONGUEUR : 1.38 m  
SURFACE : 1.05 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.29 m



**LARGEUR : 3.00 m • LONGUEUR : 5.57 m**  
**SURFACE : 16.72 m² • PÉRIMÈTRE : 17.14 m**



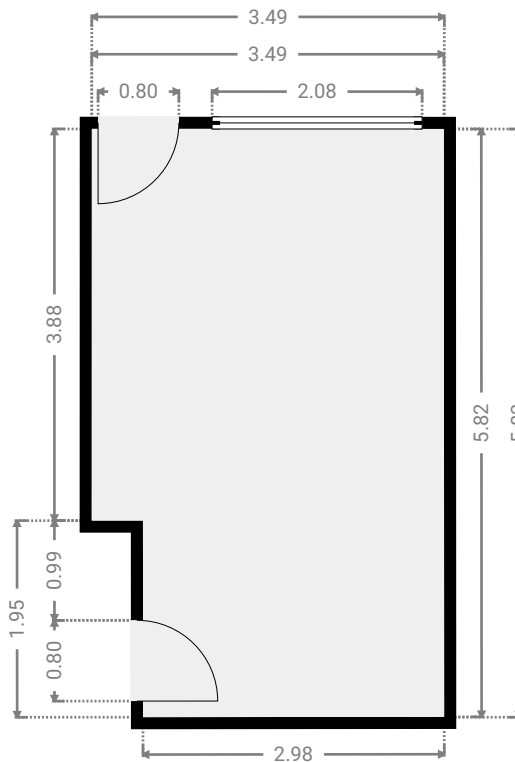
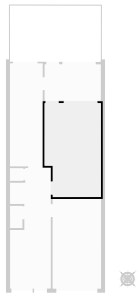
**LARGEUR : 2.53 m • LONGUEUR : 7.48 m**  
**SURFACE : 16.59 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 21.78 m**



### ▼ Séjour

Rez-de-chaussée

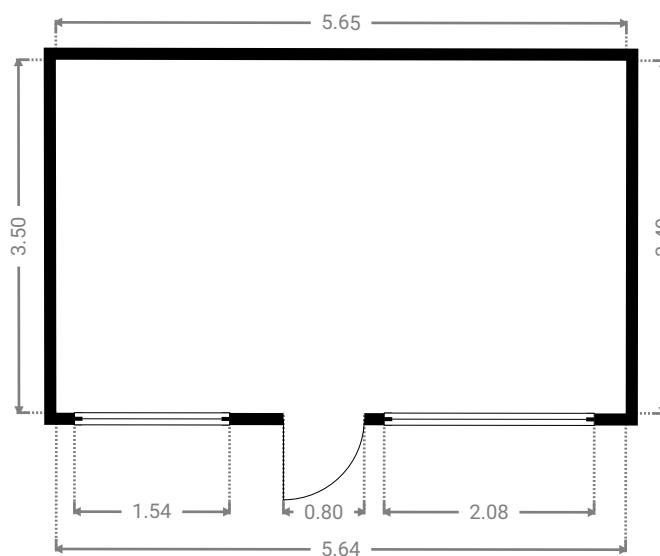
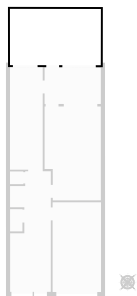
LARGEUR : 3.49 m • LONGUEUR : 5.83 m  
SURFACE : 19.34 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 18.63 m



### ▼ Terrasse

Rez-de-chaussée

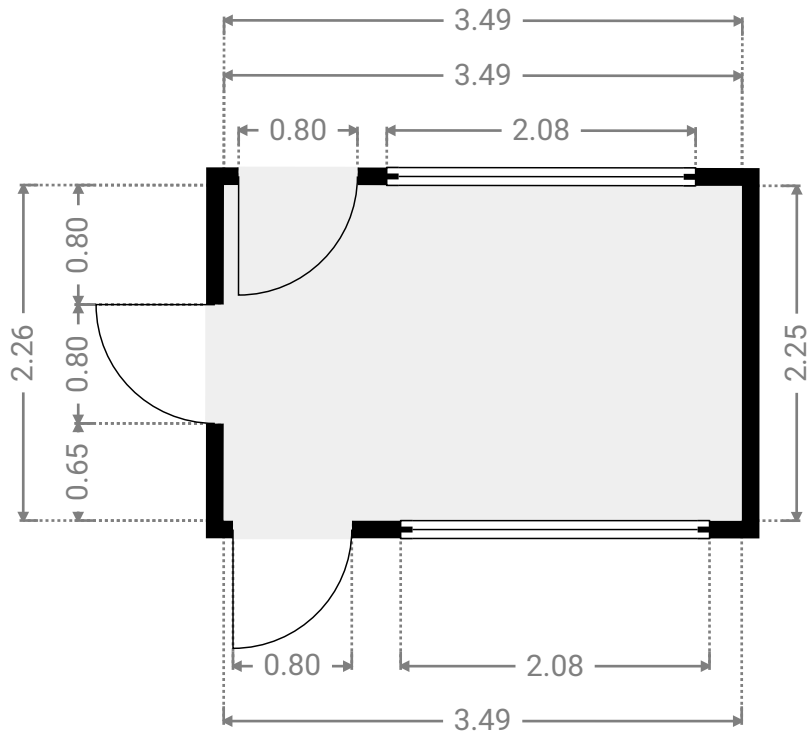
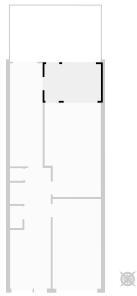
LARGEUR : 5.65 m • LONGUEUR : 3.50 m  
SURFACE : 19.73 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 18.28 m



### ▼ Véranda

Rez-de-chaussée

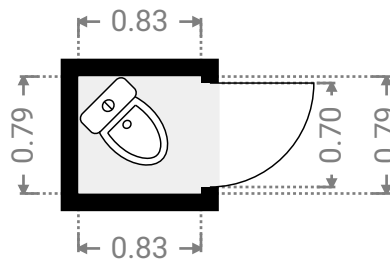
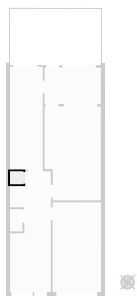
LARGEUR : 3.49 m • LONGUEUR : 2.26 m  
 SURFACE : 7.87 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.49 m



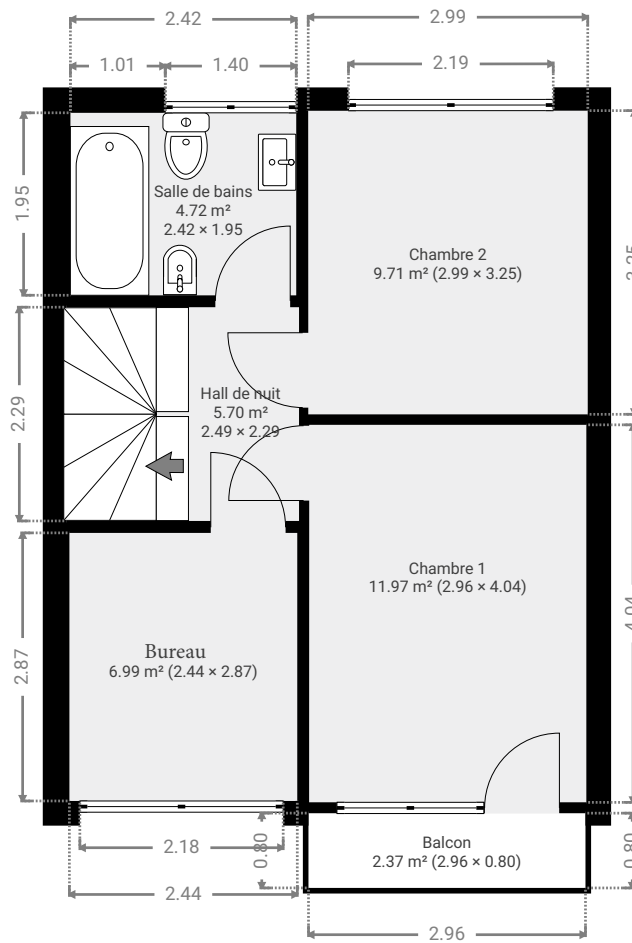
### ▼ Wc

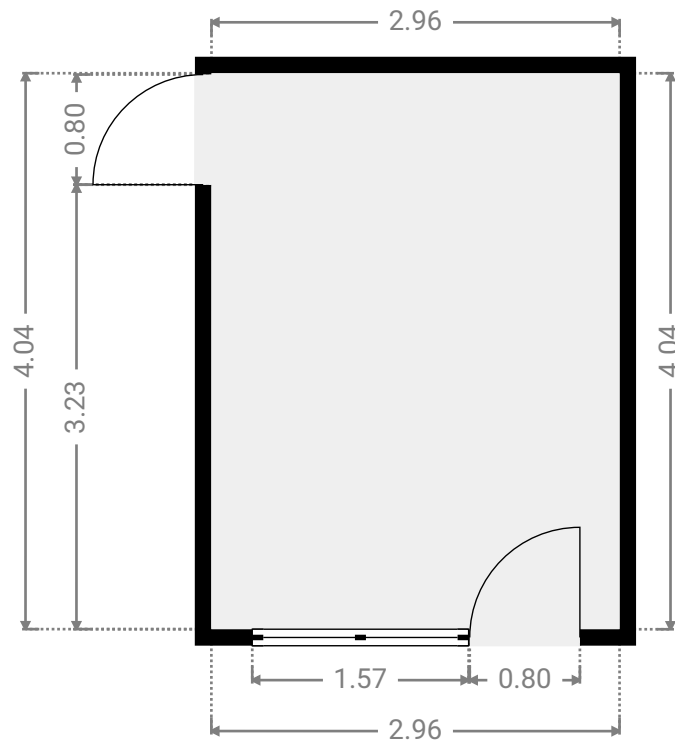
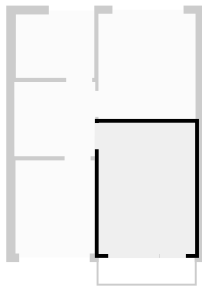
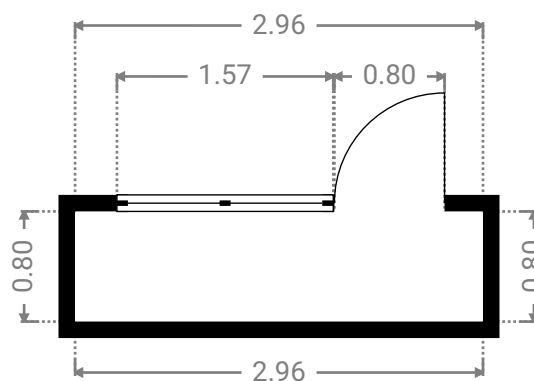
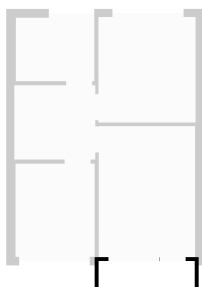
Rez-de-chaussée

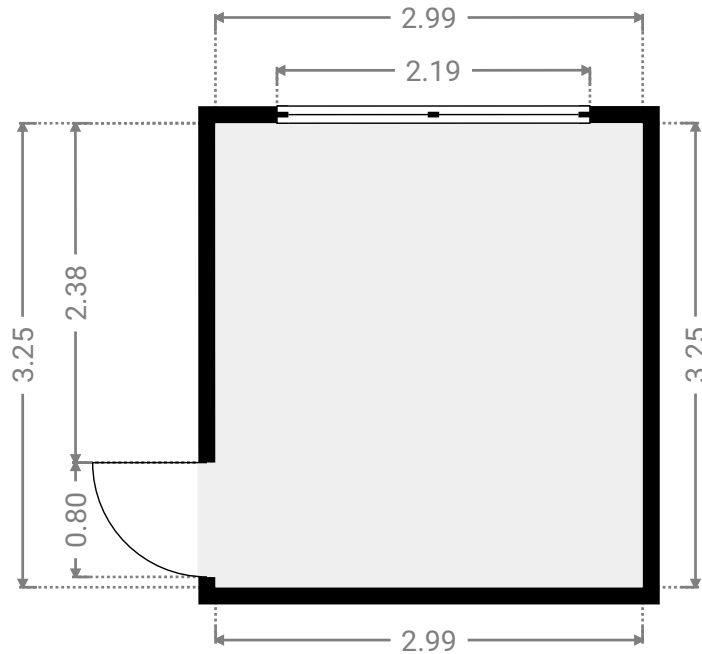
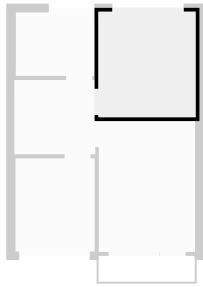
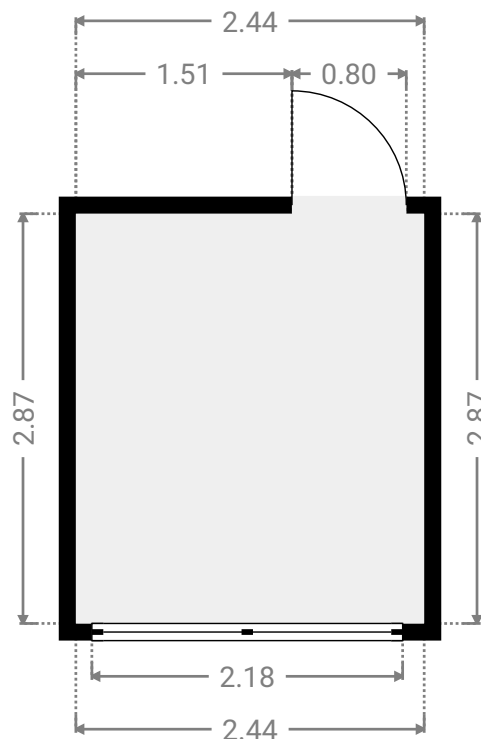
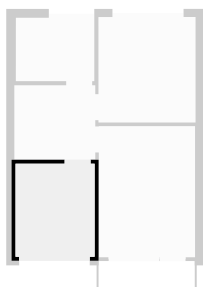
LARGEUR : 0.83 m • LONGUEUR : 0.79 m  
 SURFACE : 0.65 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 3.23 m

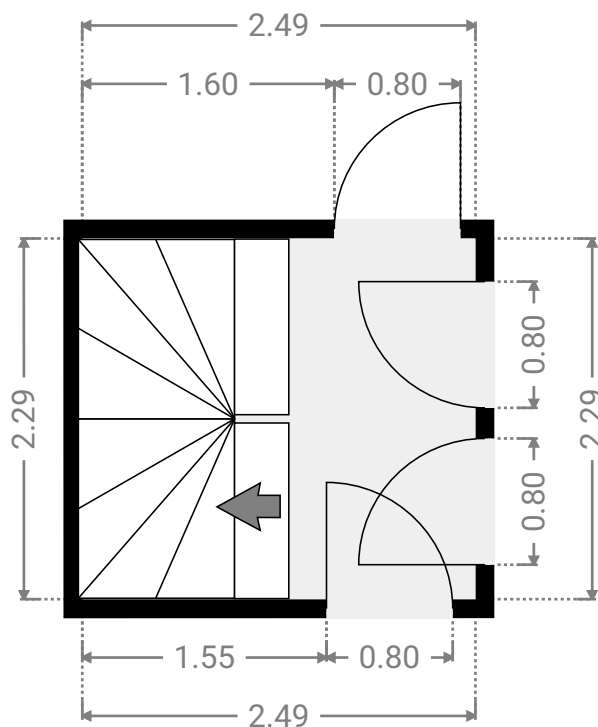
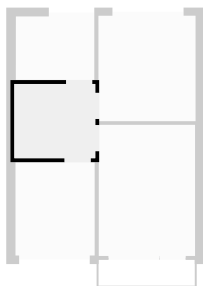
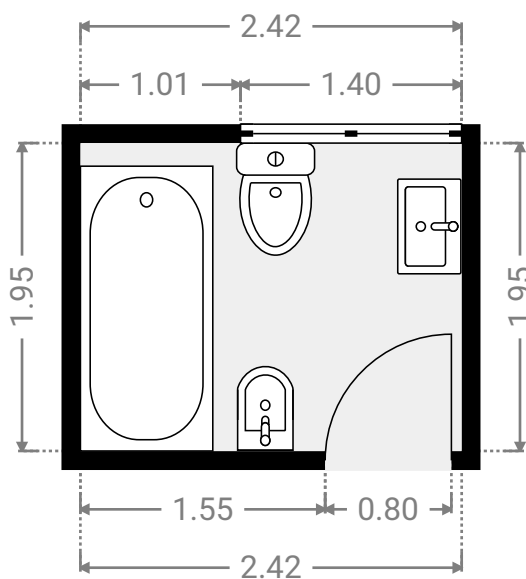
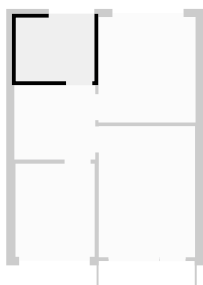


## ▼ 1er étage

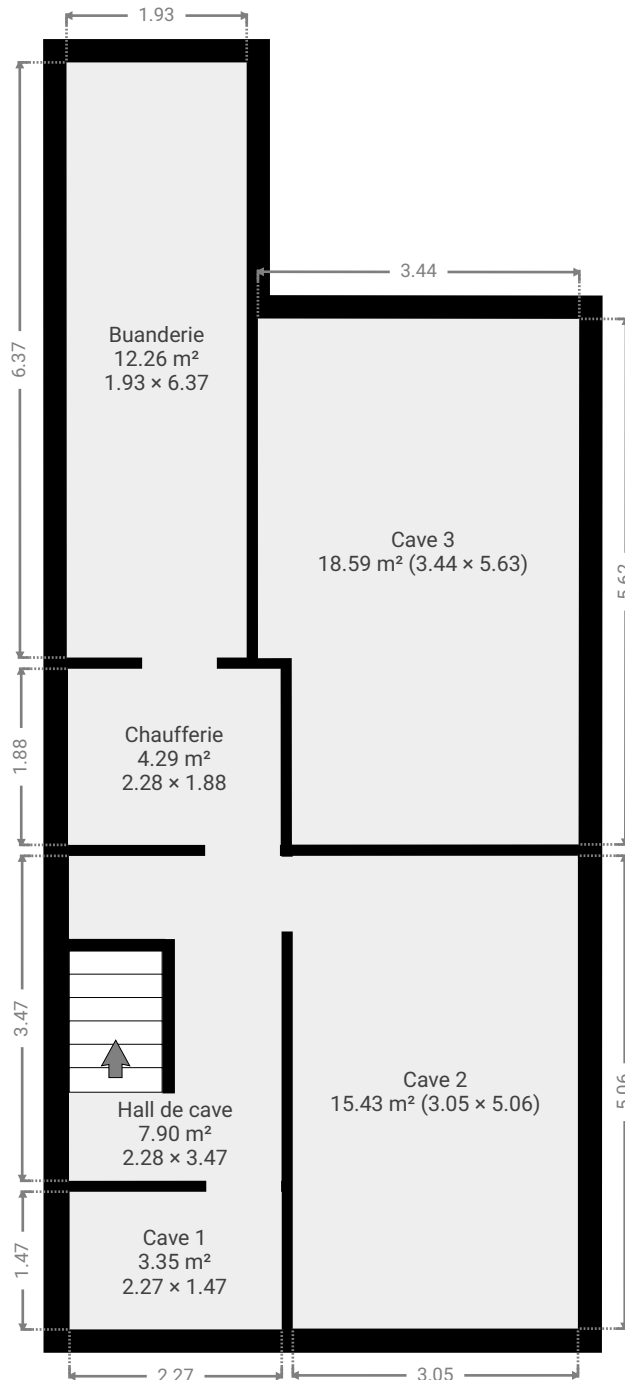
SURFACE TOTALE : 41.42 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 39.05 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 5

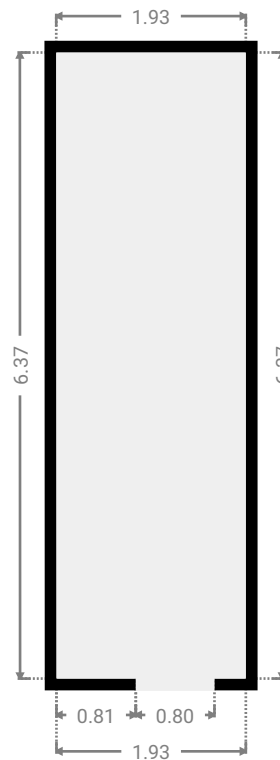
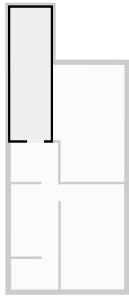
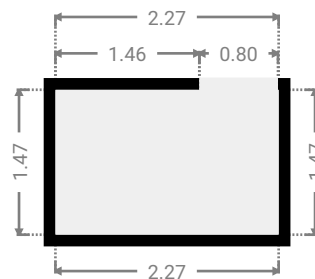
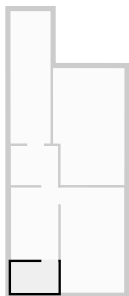
▼ **Chambre 1**  
1er étageLARGEUR : 2.96 m • LONGUEUR : 4.04 m  
SURFACE : 11.97 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.00 m▼ **Balcon**  
1er étageLARGEUR : 2.96 m • LONGUEUR : 0.80 m  
SURFACE : 2.37 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.53 m

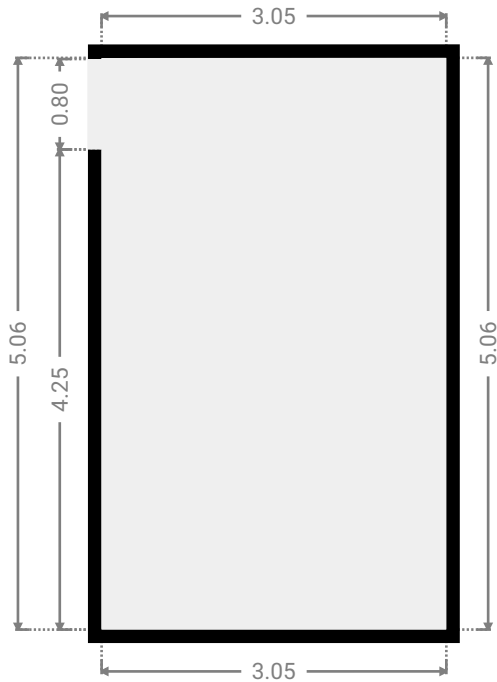
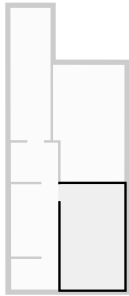
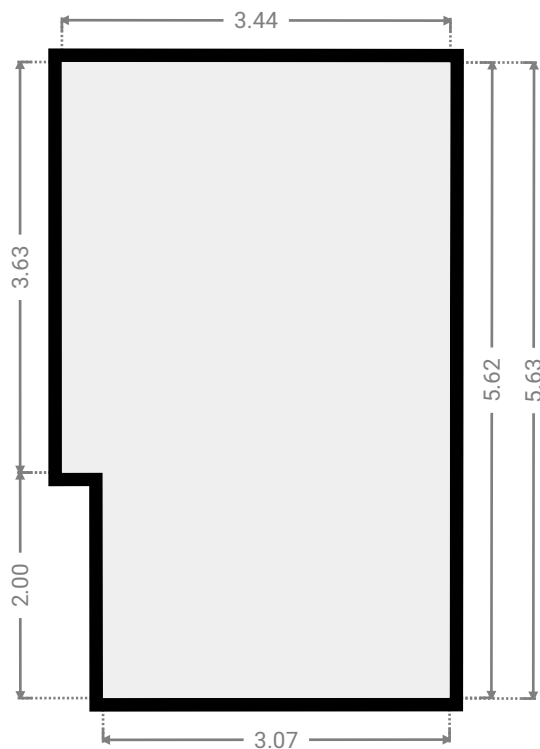
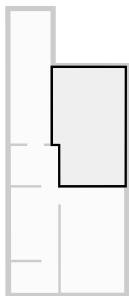
▼ **Chambre 2**  
1er étageLARGEUR : 2.99 m • LONGUEUR : 3.25 m  
SURFACE : 9.71 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.47 m▼ **Bureau**  
1er étageLARGEUR : 2.44 m • LONGUEUR : 2.87 m  
SURFACE : 6.99 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.61 m

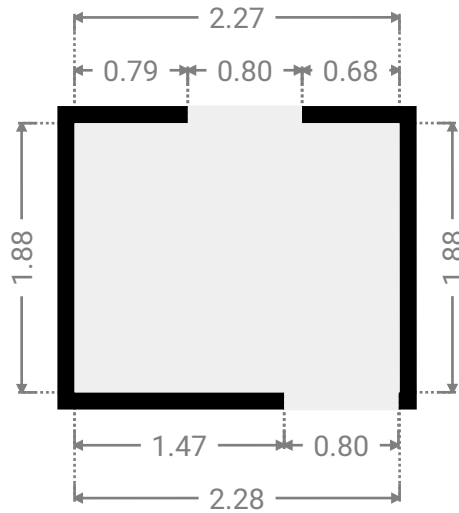
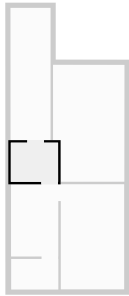
▼ **Hall de nuit**  
1er étageLARGEUR : 2.49 m • LONGUEUR : 2.29 m  
SURFACE : 5.70 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.56 m▼ **Salle de bains**  
1er étageLARGEUR : 2.42 m • LONGUEUR : 1.95 m  
SURFACE : 4.72 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.74 m

## ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 61.77 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 61.77 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 6

▼ **Buanderie**  
Sous-solLARGEUR : 1.93 m • LONGUEUR : 6.37 m  
SURFACE : 12.26 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.58 m▼ **Cave 1**  
Sous-solLARGEUR : 2.27 m • LONGUEUR : 1.47 m  
SURFACE : 3.35 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.49 m

▼ **Cave 2**  
Sous-solLARGEUR : 3.05 m • LONGUEUR : 5.06 m  
SURFACE : 15.43 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.22 m▼ **Cave 3**  
Sous-solLARGEUR : 3.44 m • LONGUEUR : 5.63 m  
SURFACE : 18.59 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 18.11 m

▼ **Chaufferie**  
Sous-solLARGEUR : 2.28 m • LONGUEUR : 1.88 m  
SURFACE : 4.29 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.32 m▼ **Hall de cave**  
Sous-solLARGEUR : 2.28 m • LONGUEUR : 3.47 m  
SURFACE : 7.90 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.50 m