



2 250 000 €

Réf. Champs, Chemin de Fratère 5
Chemin de Fratère 5 - 6687 Bertogne



449 m²



6



4

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chemin de Fraternité

N° 5

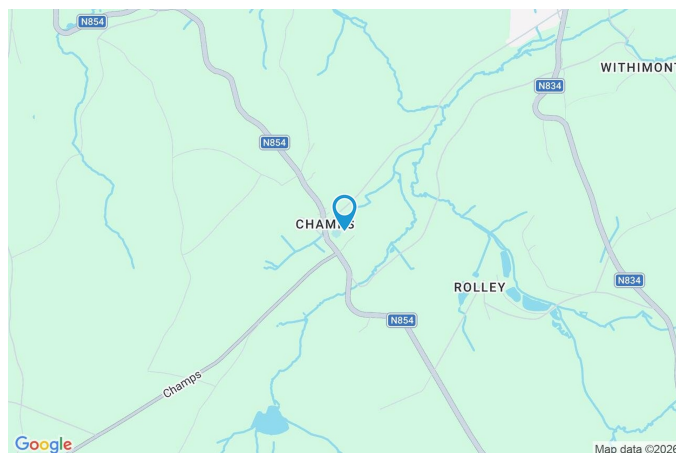
CP 6687

Ville Bertogne

Pays Belgique

Latitude 50.039368

Longitude 5.670300



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité En pente

Largeur de la façade 18.20 m

Surface bâtie au sol 380.00 m²

Surface de la parcelle 5051.00 m²

Largeur de la parcelle 57.00 m

Profondeur de la parcelle 96 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	384 m²
Surface totale	449 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	35
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	2
Parking	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)		Jardin (terrain avant)
Sol pavés		Fermé
Éclairage		Aménagé pelouse
Orientation sud-est		Orientation sud-ouest
Terrasse (terrain avant)		Déclivité en pente
Sol carrelage		Jardin (terrain arrière)
Orientation nord-ouest		Aménagé pelouse
Allée (terrain avant)	Sol gravier	Orientation sud-est
Allée (terrain droit)	Sol gravier	Déclivité en pente

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	181 m²
Salon, cuisine, hall de nuit 1, chambre 1, salle de douche 1, bureau, wc, escalier 1, chaufferie, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier, hall d'entrée	
1er étage	188 m²
Hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 2, salle de bains escalier 3, escalier 4, mezzanine, hall de nuit, chambre 1, salle de bains, salle de douche 2, garage, escalier 2,	
2ème étage	29 m²
Grenier	
Sous-sol	51 m²
Cave 1, cave 2, buanderie	

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Hall d'entrée



 superficie : 18.48 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.43 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 2

Porte

Type battante

Matière en bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Pierre bleue

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salon



 superficie : 29.48 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 4.31 m

Porte		Sol	
Type battante		Carrelage	
Matière en aluminium		Hauteur sous-plafond	
Vitrage double vitrage		2.15 m	
Fenêtre		Éclairage	
Châssis alu double vitrage type oscillo-battants		Points lumineux au plafond	
		Prise(s) électrique(s)	
		6	

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cuisine



 superficie : 45.84 m²

Longueur : 9.37 m

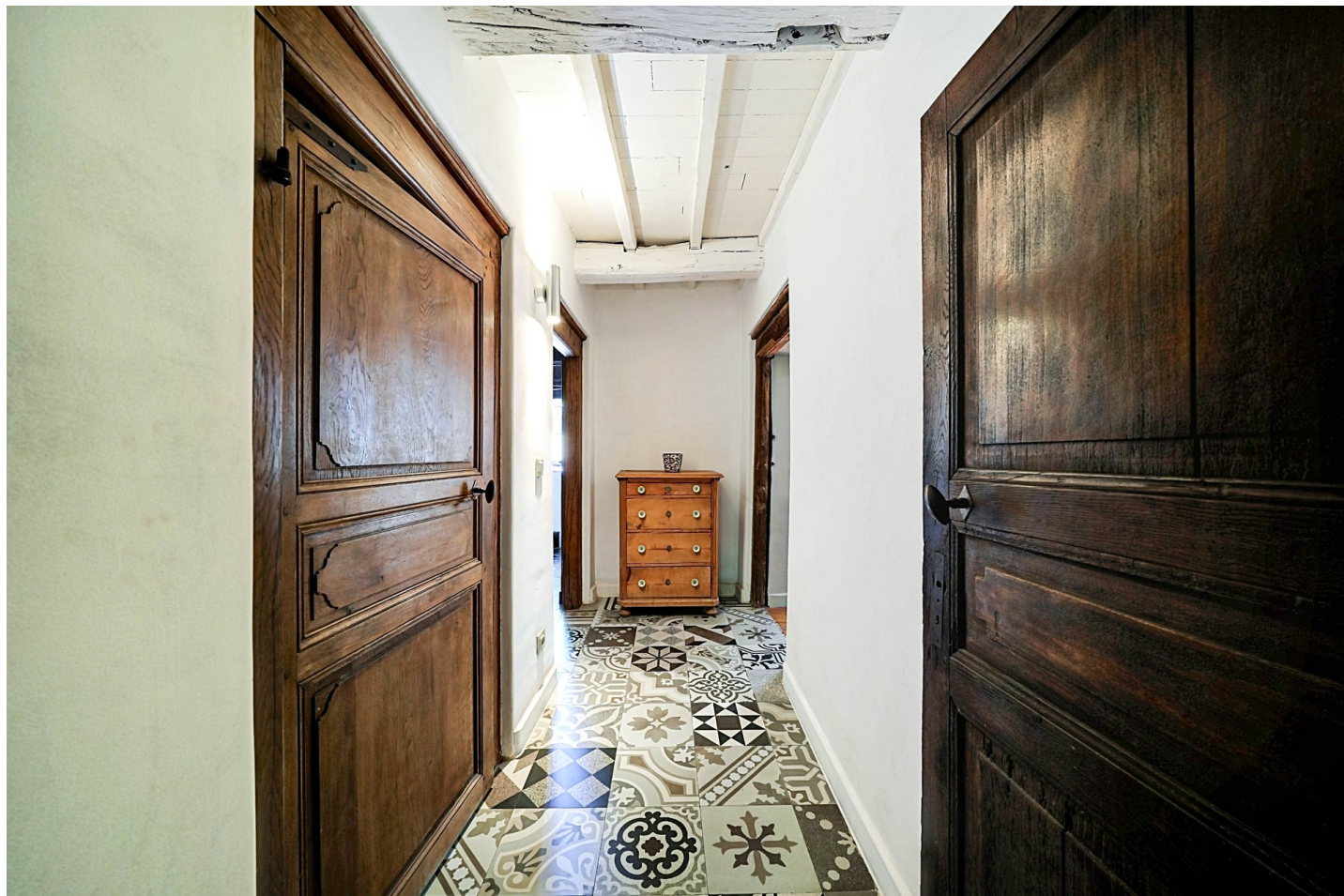
Largeur : 4.89 m

Hauteur sous-plafond 5.65 m
Prise(s) électrique(s) 6
Cuisinière Électrique
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure

Lave-vaisselle Type full-intégré
Îlot central Oui
Porte
 Type battante
 Matière en aluminium
 Vitrage double vitrage
Fenêtre Châssis alu double vitrage type sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Hall de nuit 1



 superficie : 4.29 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 1.16 m

Porte

Type battante

Matière en bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Chambre 1



 superficie : 19.69 m²

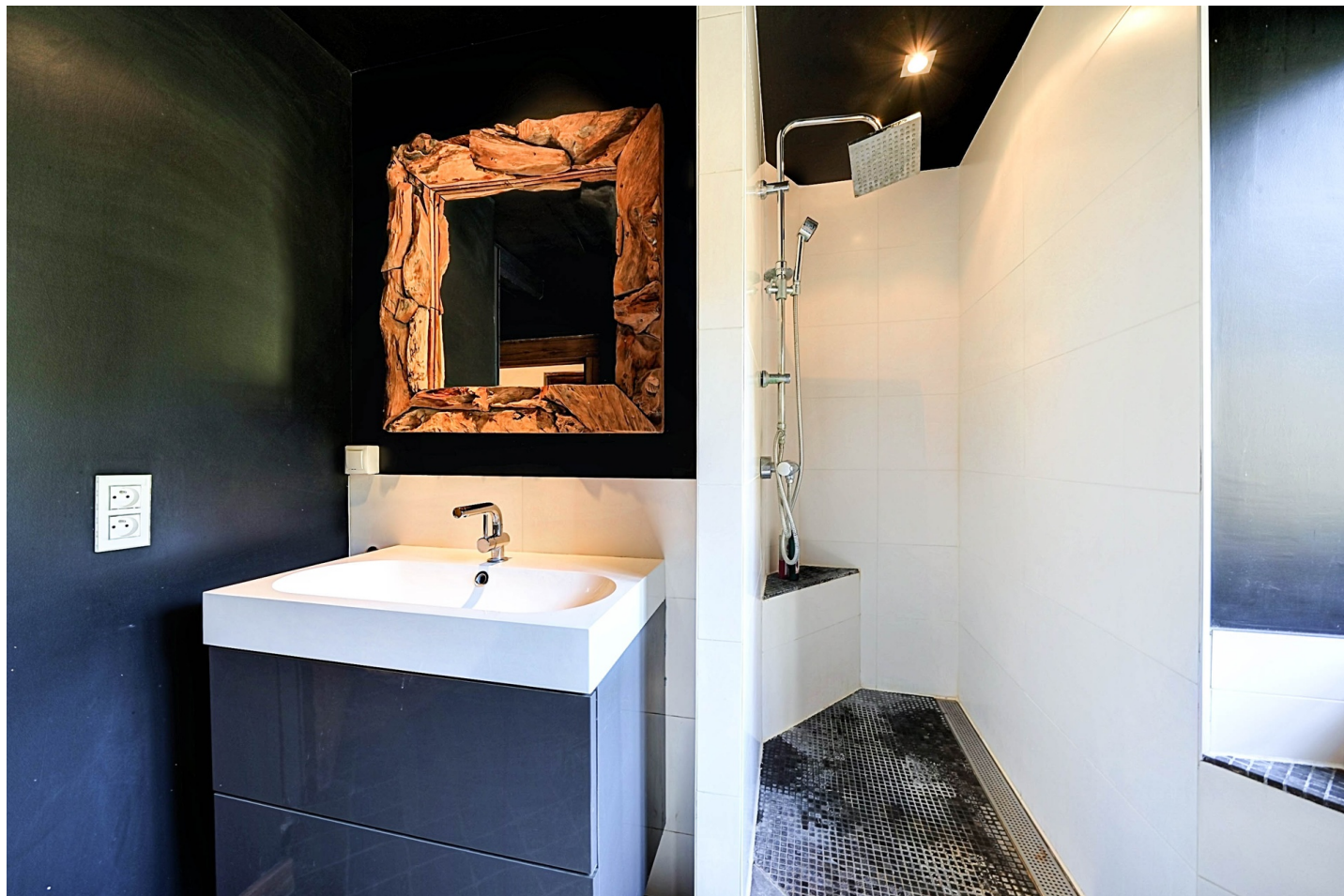
Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.17 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux mural
Matière en bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Sol	Plancher		

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle de douche 1



 superficie : 7.95 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 2.78 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière en bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Pierre bleue

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Bureau


 superficie : 18.02 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.16 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Type battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Tapis plain	

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Wc



 superficie : 1.40 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Porte

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type battante
Matière en bois

1er étage

Maison 1 - Hall de nuit 2



 superficie : 16.67 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.35 m

Porte

Type battante
Matière en bois

Fenêtre

Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

2.35 m

2

1er étage

Maison 1 - Chambre 2



 superficie : 9.05 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.79 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.65 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière en bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 1 - Chambre 3



 superficie : 19.15 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.22 m

Porte	Sol	Plancher
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	

1er étage

Maison 1 - Chambre 4



 superficie : 22.08 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 4.54 m

Porte	Sol	Plancher
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	

1er étage

Maison 1 - Salle de bains



 superficie : 21.14 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.31 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 2

Bain Oui

Baignoire Ovale

Lavabo Double

Porte

Type battante

Matière en bois

Fenêtre

Éclairage

Sol

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Points lumineux au plafond

Plancher

1er étage

Maison 1 - Salle de douche 2



 superficie : 3.07 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.66 m

Douche

WC

Lavabo

Porte

Type battante

Matière en bois

Carrelage + porte

Suspendu

Simple

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis alu double vitrage type
fenêtre de toit

Carrelage

2.25 m

Points lumineux mural

1

1er étage

Maison 1 - Garage



 superficie : 23.76 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 4.08 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type à ouverture électrique

Matière en bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.3 m

Points lumineux au plafond

4

1er étage

Maison 1 - Mezzanine



 superficie : 21.50 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 4.77 m

Porte

Type battante
Matière en bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Plancher

2.25 m

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

4

Prise réseau

1

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sous-sol

Maison 1 - Cave 1

 superficie : 17.29 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.95 m

Voutée

Oui

Sol

Terre

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux pierre de taille

Type droit

Sous-sol

Maison 1 - Cave 2

 superficie : 18.41 m²

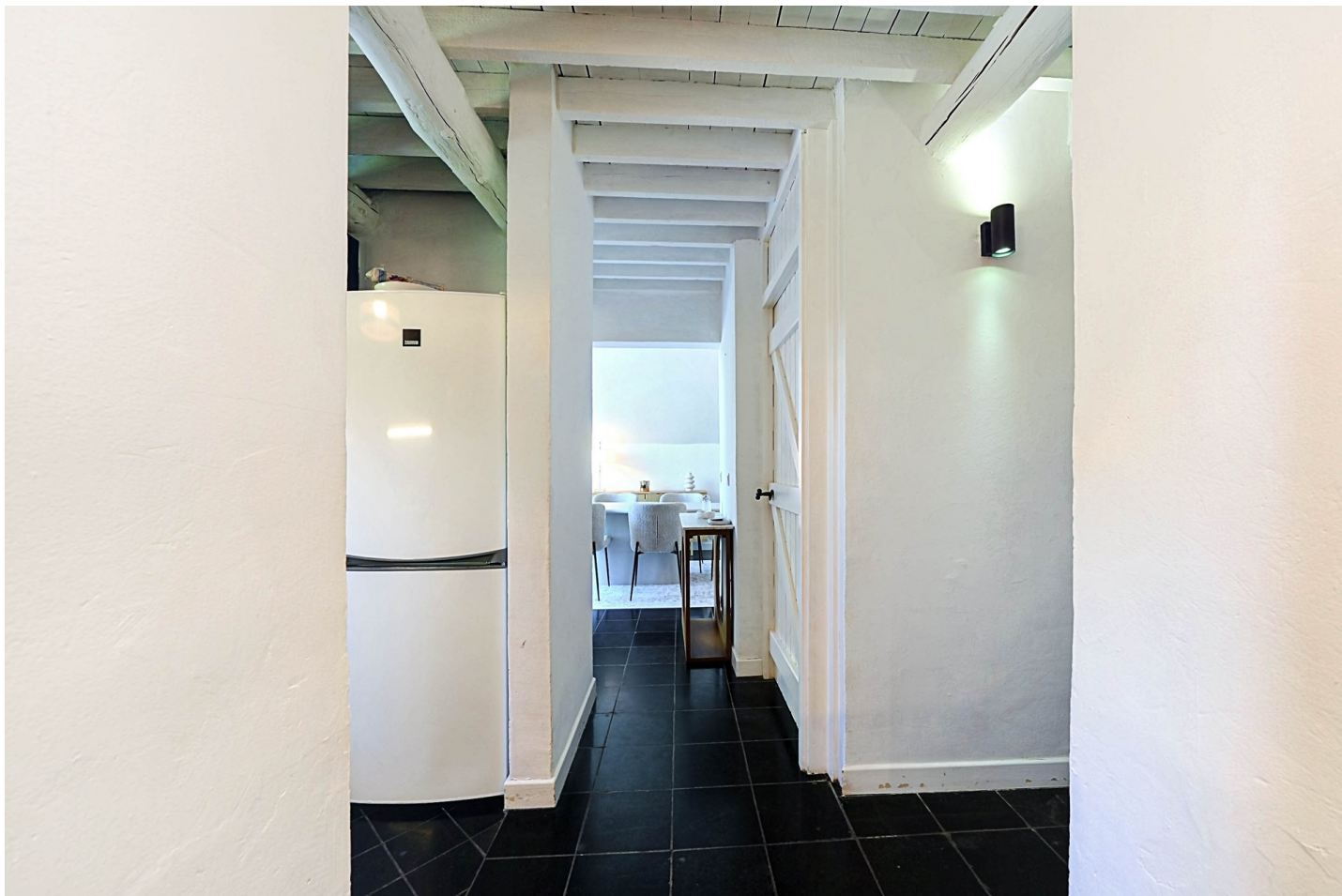
Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.95 m

Voutée	Oui
Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Hall d'entrée

 superficie : 8.07 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 5.00 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Porte

Type battante

Matière en bois

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salon



 superficie : 24.12 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 5.04 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Carrelage

Prise réseau

1

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Escalier

Éclairage

Points lumineux mural

Matériaux bois

Chauffage

Type droit

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salle à manger



 superficie : 15.60 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 3.25 m

Prise(s) électrique(s) 6

Porte

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Sol

Éclairage

Type de plafond

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Carrelage

Points lumineux mural

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Cuisine

 superficie : 6.14 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Équipée** Oui**Évier**

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson**Four****Fenêtre****Sol****Éclairage**

Type vitrocéramique

Type à air pulsé

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Wc

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.97 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Porte**Éclairage**

Points lumineux mural

Type battante

Matière en bois

1er étage

Maison 2 - Hall de nuit



 superficie : 5.39 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.71 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Porte

Type battante

Matière en bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Plancher

2.9 m

Plafond mansardé

Points lumineux mural

1er étage

Maison 2 - Chambre 1



 superficie : 24.07 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 5.12 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière en bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 2 - Chambre 2



 superficie : 9.44 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.39 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière en bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 2 - Salle de bains



 superficie : 6.54 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple
Porte
 Type battante
 Matière en bois

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux mural
Sol Vinyle
Type de plafond Plafond mansardé

Maison 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSEE - ESCALIER 1

 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 0.96 m

REZ-DE-CHAUSSEE - CHAUFFERIE

 superficie : 7.43 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 2.11 m

Porte

Type battante

Matière en bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.2 m

Points lumineux mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 0.26 m²

Longueur : 0.79 m

Largeur : 0.66 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 0.27 m²

Longueur : 0.80 m

Largeur : 0.67 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 5.44 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 2.60 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 29.29 m²

Longueur : 9.37 m

Largeur : 3.87 m

Type de grenier

Aménageable

Porte

Type battante

Matière en bois

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Maison 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSEE - ESCALIER

 superficie : 2.82 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.61 m

SOUS-SOL - BUANDERIE

 superficie : 15.52 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.81 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Prise(s) électrique(s)	2		
Escalier			
Matériaux bois			
Type 2/4 tournant			

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

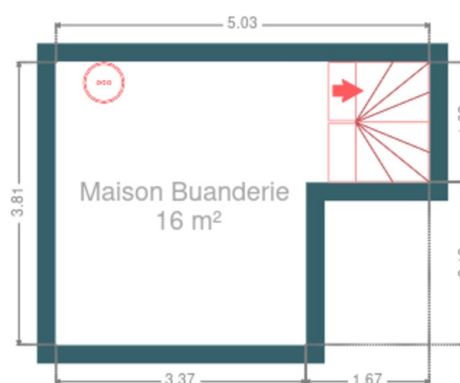
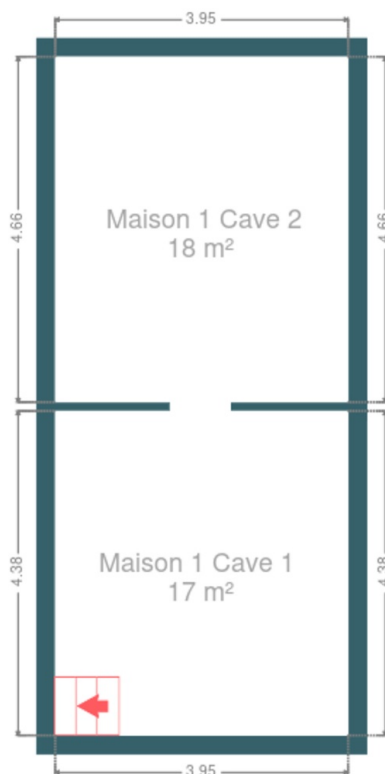
Maison 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	7.29 m	4.31 m	29.48 m ²
Cuisine	9.37 m	4.89 m	45.84 m ²
Hall de nuit 1	3.69 m	1.16 m	4.29 m ²
Chambre 1	4.71 m	4.17 m	19.69 m ²
Salle de douche 1	4.40 m	2.78 m	7.95 m ²
Bureau	4.51 m	4.16 m	18.02 m ²
Wc	1.55 m	0.90 m	1.40 m ²
Escalier 1	1.34 m	0.96 m	1.29 m ²
Chaufferie	4.44 m	2.11 m	7.43 m ²
Hall d'entrée	4.43 m	4.43 m	18.48 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	4.47 m	4.35 m	16.67 m ²
Chambre 2	3.24 m	2.79 m	9.05 m ²
Chambre 3	4.54 m	4.22 m	19.15 m ²
Chambre 4	5.03 m	4.54 m	22.08 m ²
Salle de bains	4.92 m	4.31 m	21.14 m ²
Salle de douche 2	1.84 m	1.66 m	3.07 m ²
Garage	5.82 m	4.08 m	23.76 m ²
Escalier 2	0.79 m	0.66 m	0.26 m ²
Escalier 3	0.80 m	0.67 m	0.27 m ²
Escalier 4	4.61 m	2.60 m	5.44 m ²
Mezzanine	5.20 m	4.77 m	21.50 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.37 m	3.87 m	29.29 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.37 m	3.95 m	17.29 m ²
Cave 2	4.66 m	3.95 m	18.41 m ²

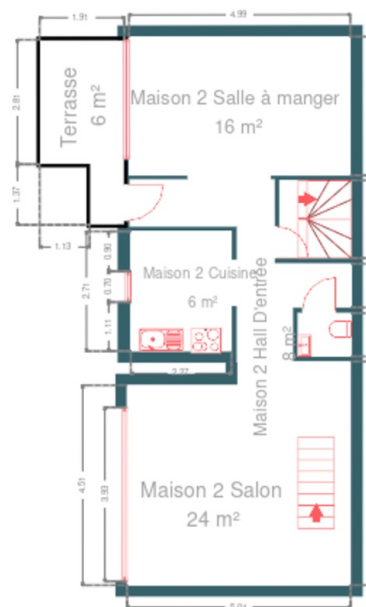
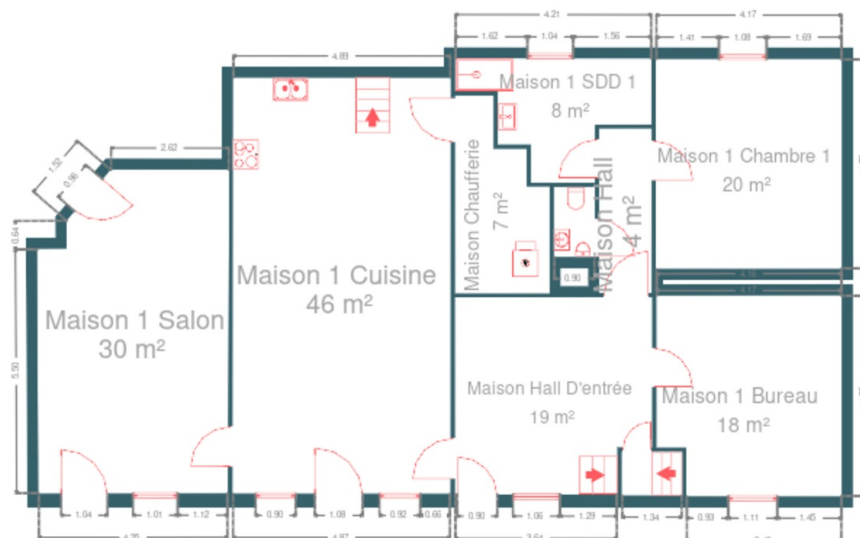
Maison 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.04 m	5.04 m	24.12 m ²
Salle à manger	4.99 m	3.12 m	15.60 m ²
Cuisine	2.70 m	2.27 m	6.14 m ²
Wc	1.20 m	0.97 m	1.17 m ²
Escalier	1.75 m	1.61 m	2.82 m ²
Hall d'entrée	3.99 m	5.00 m	8.07 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.19 m	2.71 m	5.39 m ²
Chambre 1	5.22 m	5.12 m	24.07 m ²
Chambre 2	3.94 m	2.39 m	9.44 m ²
Salle de bains	2.74 m	2.38 m	6.54 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	5.03 m	3.81 m	15.52 m ²
Total			480.13 m ²

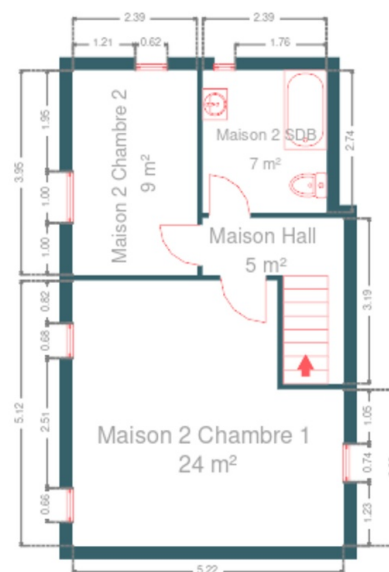
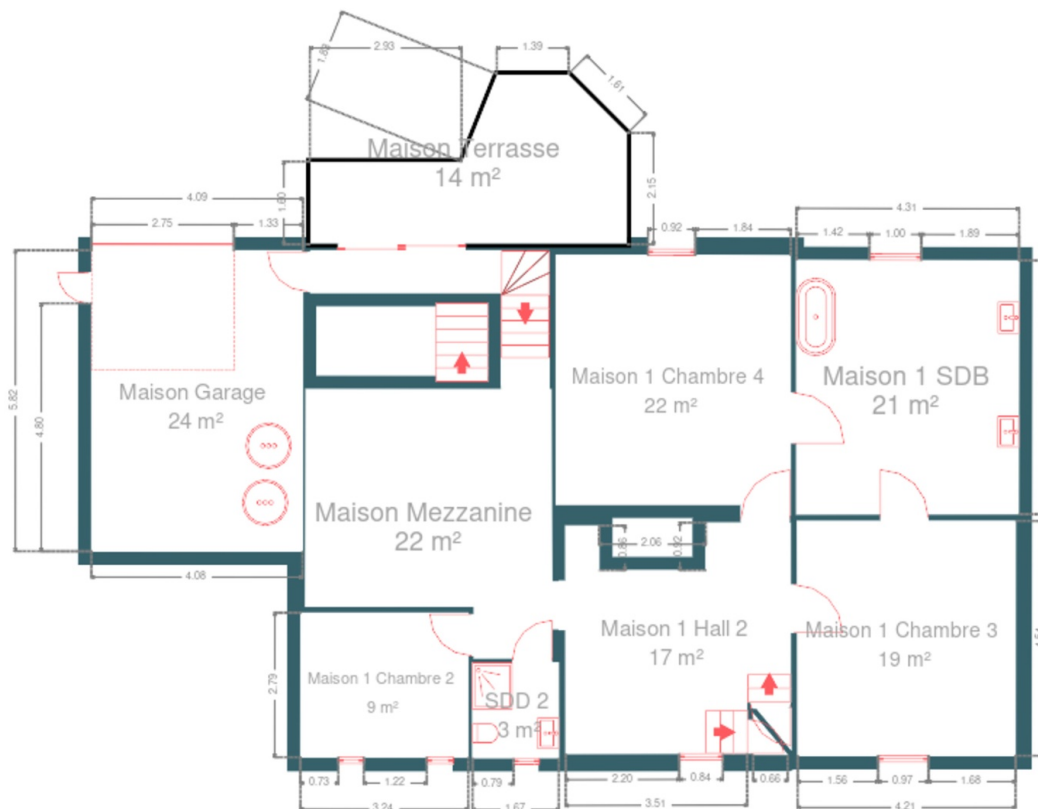
Plan - Sous-sol



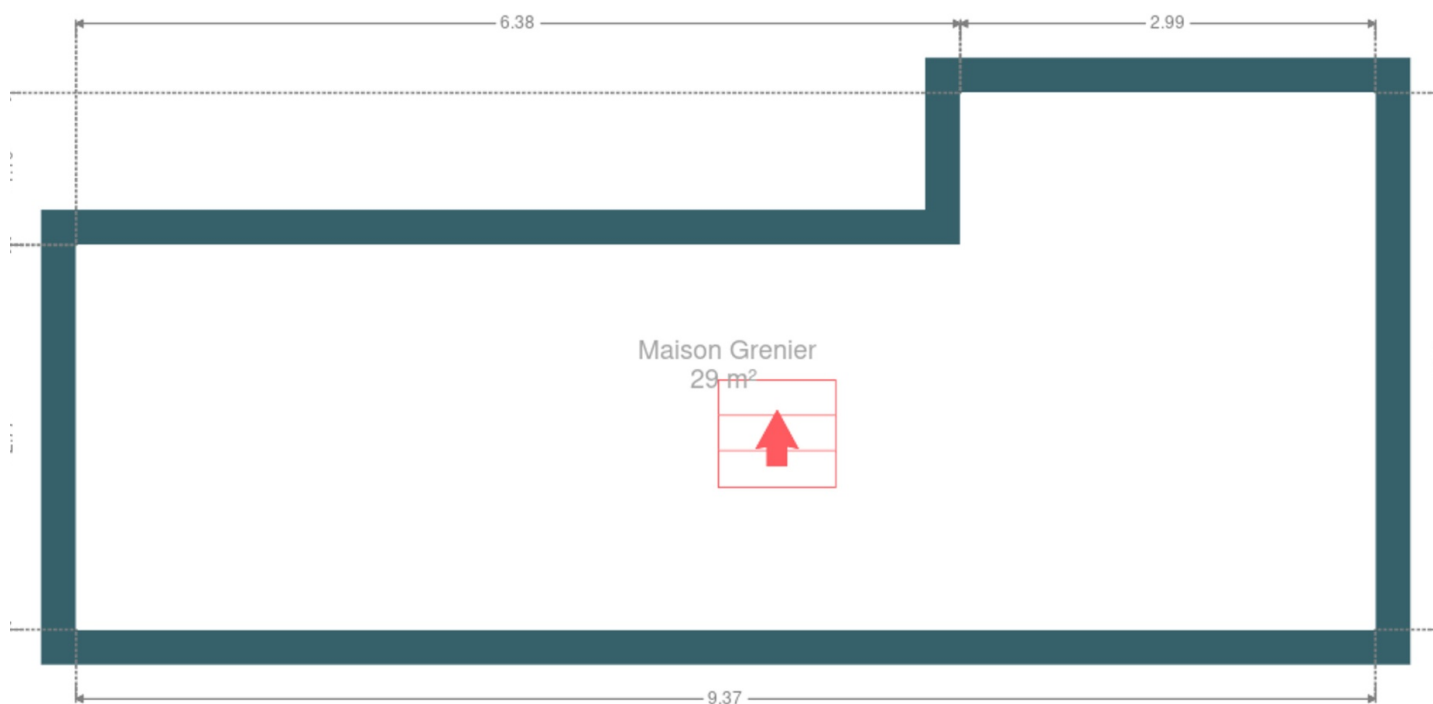
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade

Crépis

Peinte

Pierre

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois aluminium

Couleur blanc bleu

Internet Adsl

Chauffe-eau

Marque acv

Type solaire

TV Prise tv

Compt. d'eau Individuel

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Marque idéal standard

Compteur électrique Bi-horaire

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 5

Type de panneaux thermique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	120
Accès ferroviaire	5200
Accès autoroutier	3000

ÉCOLES

Ecole Communale de Longchamps	2442 m
-------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Cimetière	54 m
Cimetière de Champs	
Station de transit	110 m
CHAMPS Centre	
Station de transit	646 m
CHAMPS Route de Givry 829	
Station de transit	1067 m
CHAMPS Sur les Carrières	
Station de transit	1525 m
LONGCHAMPS Route de Wittimont	
Station de transit	1552 m
LONGCHAMPS Sery	
Station de transit	1679 m
ROUETTE Centre	
Station de transit	1786 m
LONGCHAMPS Route de Champs	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 EasyHome
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
EasyHome