



495 000 €

Réf. BeaufaysSquareBellevue20
Square Bellevue 20 - 4052 Beaufays



229 m²



5



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Square Bellevue

N° 20

CP 4052

Ville Beaufays

Pays Belgique

Latitude 50.561905

Longitude 5.625350



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Largeur de la façade 9.50 m

Surface de la parcelle 1405.00 m²

Largeur de la parcelle 15.00 m

Profondeur de la parcelle 68 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
Bon	
À rafraîchir	
Surface habitable	278 m ²
Surface totale	229 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
Parking	2 place(s)



Descriptif extérieur

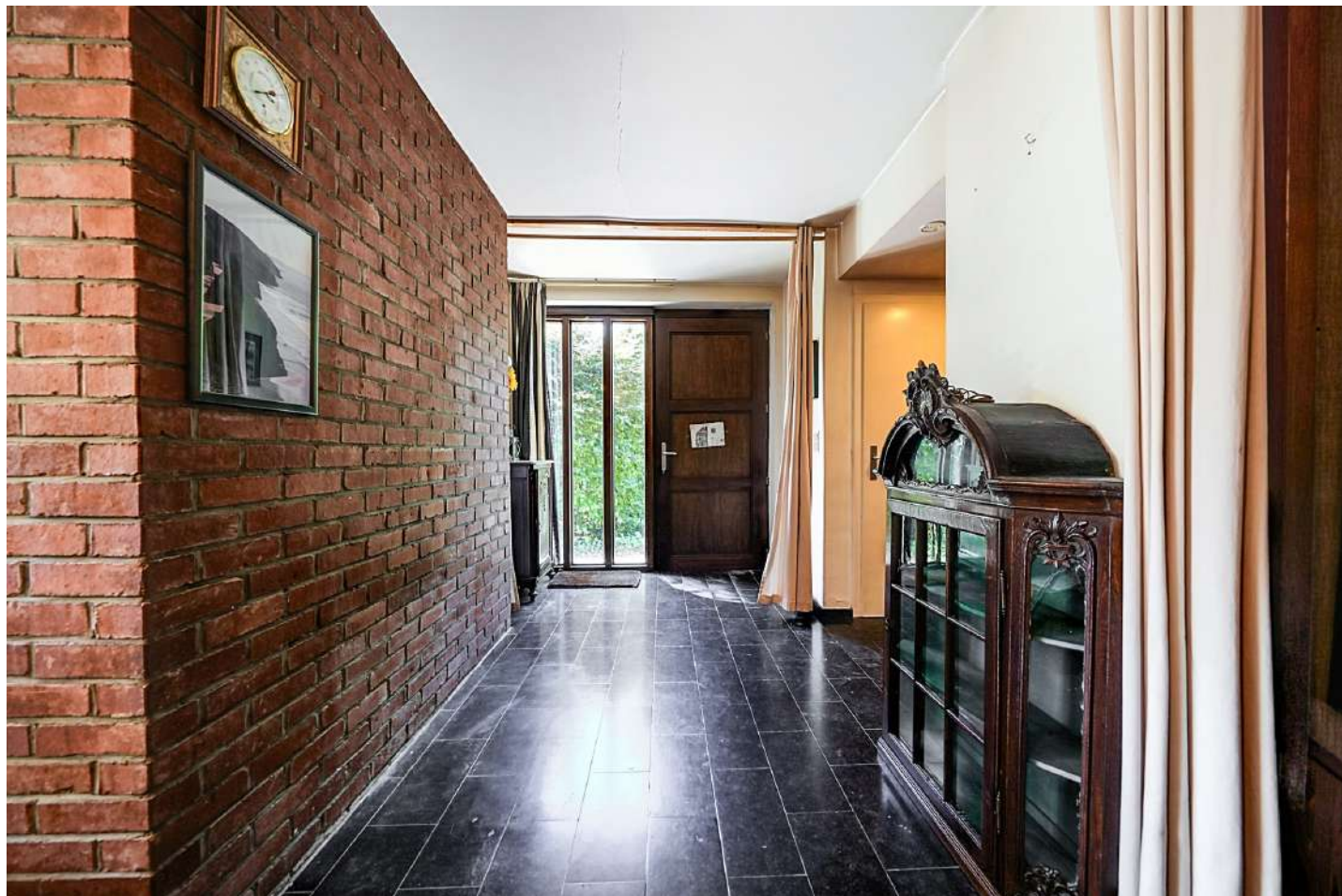
Terrasse (terrain arrière)	25 m ²	Jardin (terrain arrière)	
Sol klinkers		Jardin aménagé avec charmille et étang	
Orientation sud		Orientation sud	
Allée (terrain droit)	Sol gravier	Déclivité en pente	
Allée (terrain gauche)	Sol gravier	Parking	Place(s) 2
Allée (terrain avant)	Sol pavée klinkers	Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Jardin (terrain arrière)			
Fermé			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	116 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, cave 1, cave 2, wc 1, buanderie, chaufferie	
1er étage	113 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains 1, salle de bains 2, bureau, wc 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 21.58 m²

Longueur : 6.68 m

Largeur : 5.22 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise téléphone Oui

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier

Fenêtre Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol Pierre bleue

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 2

Porte

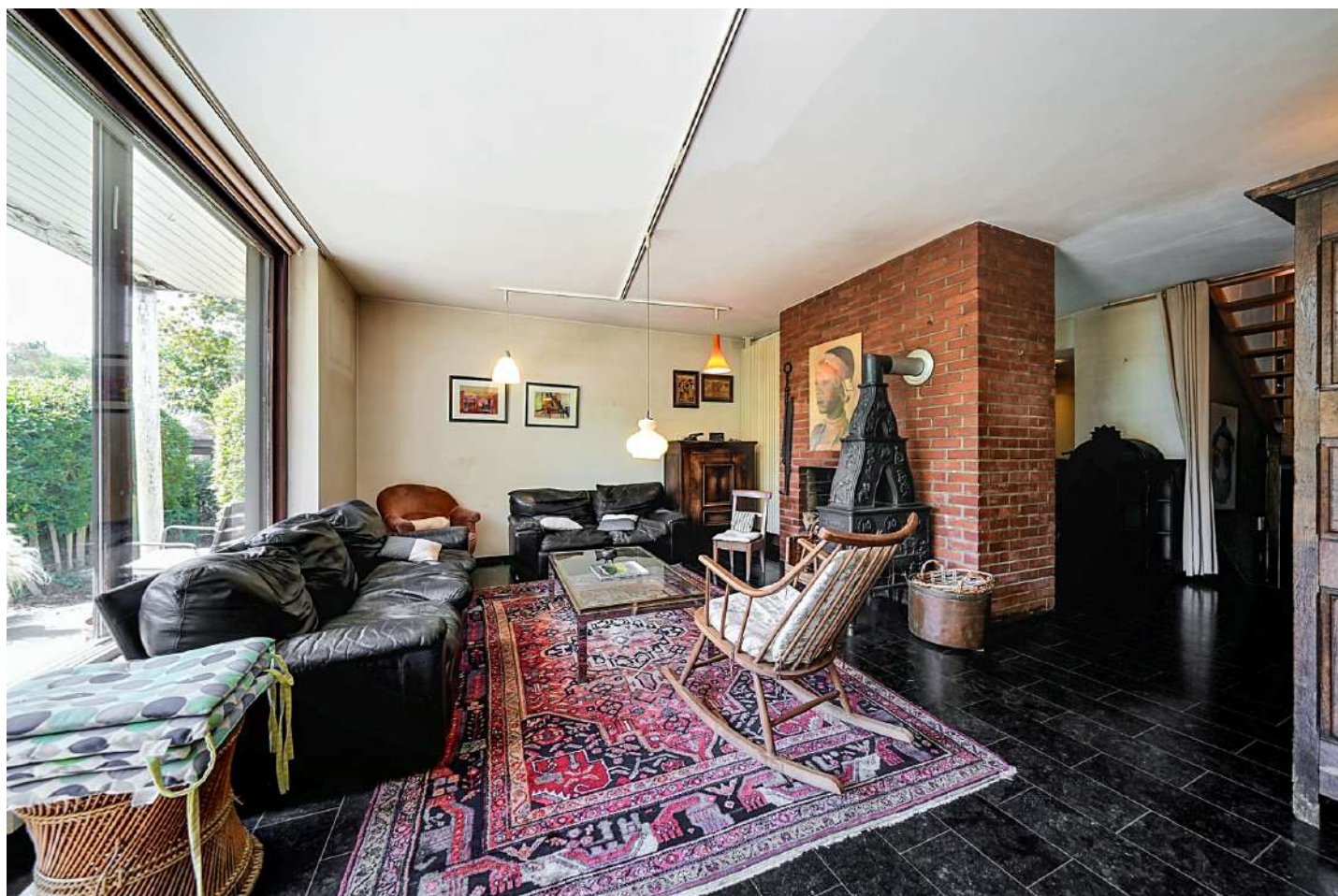
Matière en bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 20.76 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.17 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Type coulissante
Matière en bois
Vitrage double vitrage

Sol

Pierre bleue

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à bois
Feu ouvert

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle à manger


 superficie : 20.10 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.10 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
 Prise(s) électrique(s) 4
 Ouvert sur Salon

Fenêtre
 Sol
 Éclairage

Châssis bois double vitrage type
 sans ouverture
 Pierre bleue
 Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.35 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Accès Jardin

Évier
Double
Matière inox

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Whirlpool

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Atag

Frigo
Type avec congélateur
De la marque Siemens

Lave-vaisselle
Type classique
De la marque BOSCH

Four
Type à air pulsé
De la marque Whirlpool

Porte
Matière en bois
Vitrage double vitrage

Fenêtre Châssis bois double vitrage
type battants

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 1


 superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.87 m

WC
Lavabo
Fenêtre

Classique

Simple

Châssis type bloc de verre

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

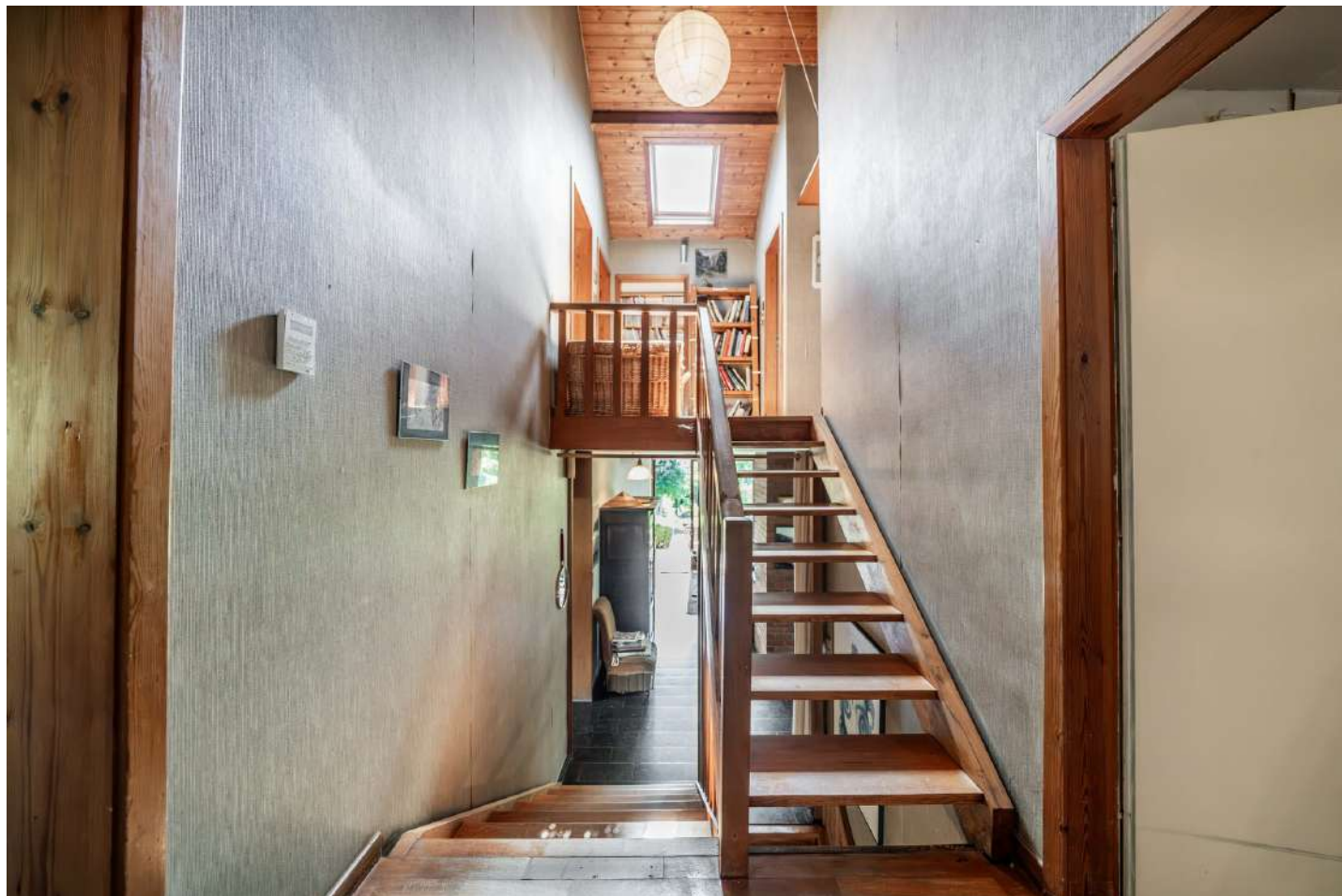
Carrelage

2.2 m

Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit 1


 superficie : 12.92 m²

Longueur : 6.17 m

Largeur : 2.89 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier

Hauteur sous-plafond

3.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

1er étage

Chambre 1


 superficie : 19.96 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 2


 superficie : 14.82 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 2.98 m

Avec coin douche

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Vinyle

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

3.4 m

1er étage

Chambre 3

 superficie : 12.37 m²

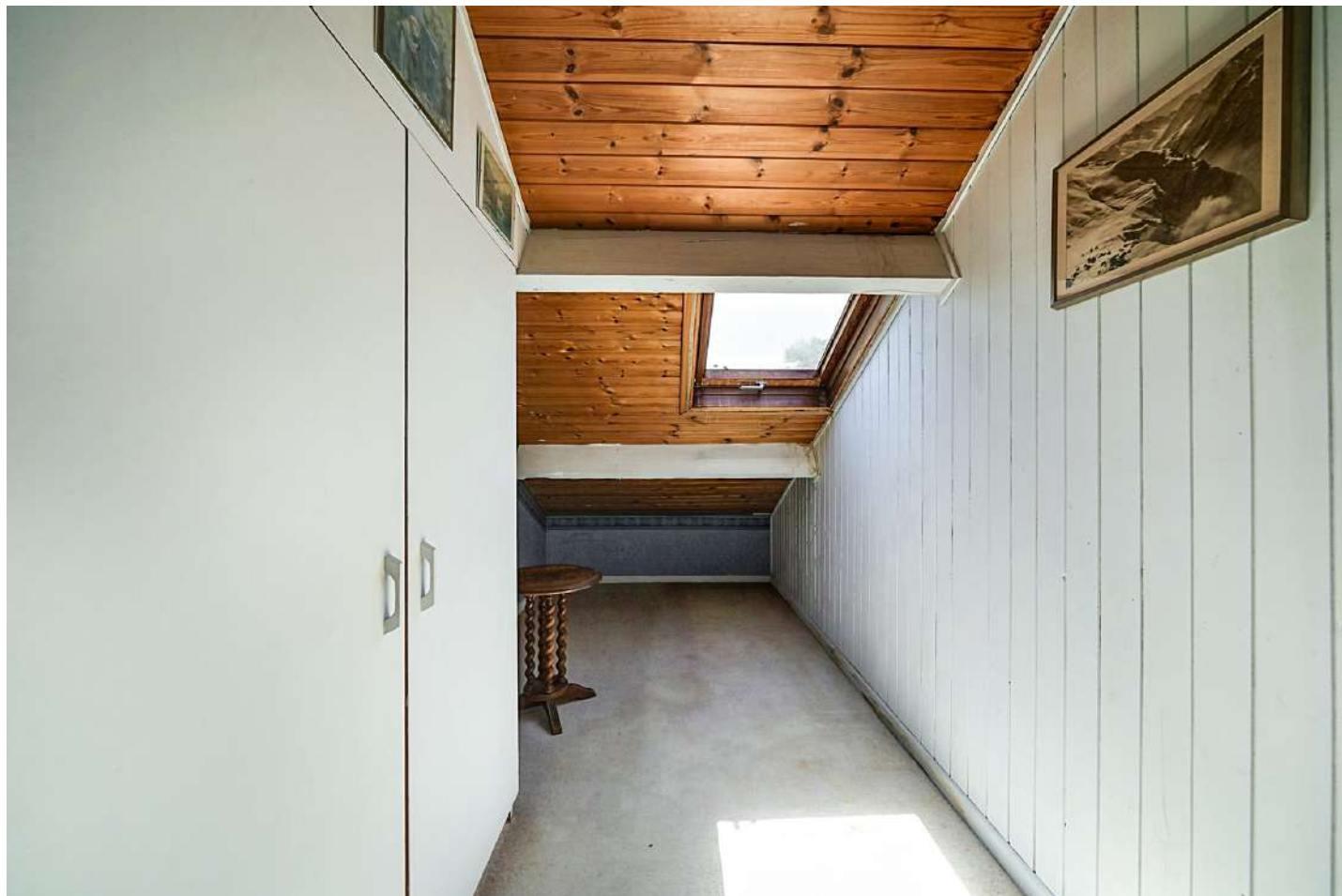
Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Chambre 4


 superficie : 9.81 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise téléphone

Points lumineux mural

1

Oui

1er étage

Chambre 5


 superficie : 23.58 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 4.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains 1


 superficie : 5.62 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Bain assis Oui
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo Double
Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants
Éclairage Points lumineux mural
Sol Vinyle

1er étage

Salle de bains 2


 superficie : 5.03 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 2

Bain Oui

Baignoire Ovale

Lavabo Simple

Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage Points lumineux mural

1er étage

Bureau


 superficie : 8.30 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.10 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

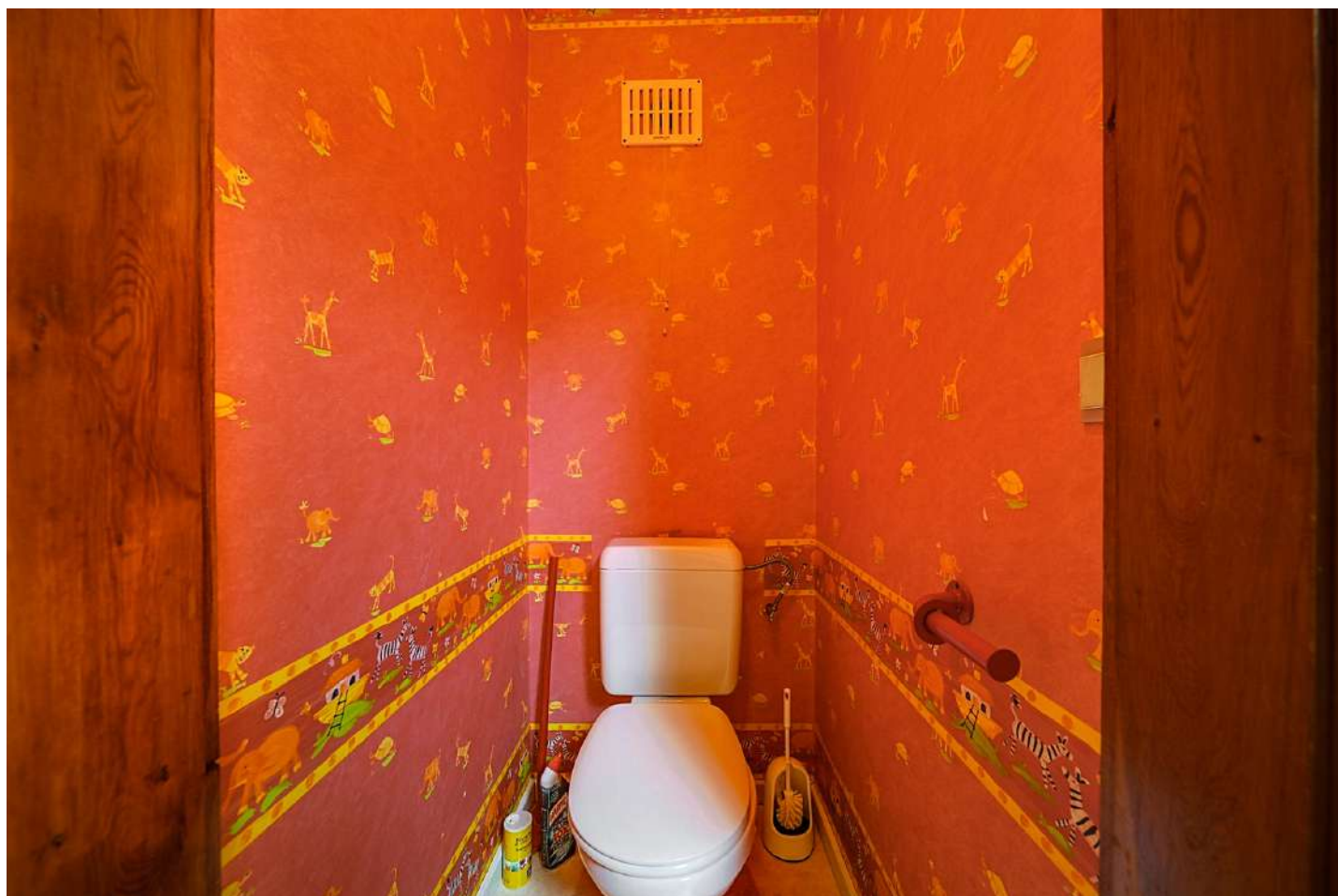
Plafond mansardé

Prise téléphone

Oui

1er étage

Wc 2

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.88 m

Lavabo

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

Extracteur d'air

Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 1

 superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.51 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 2

 superficie : 18.50 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Arrivée d'eau	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 13.60 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.52 m

Accès		Hauteur sous-plafond	2.1 m
Terrasse		Éclairage	Points lumineux au plafond
Jardin		Prise(s) électrique(s)	1
Porte	Matière en bois	Arrivée d'eau	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Evacuation d'eau	Oui
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 1.69 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
battants**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.1 m

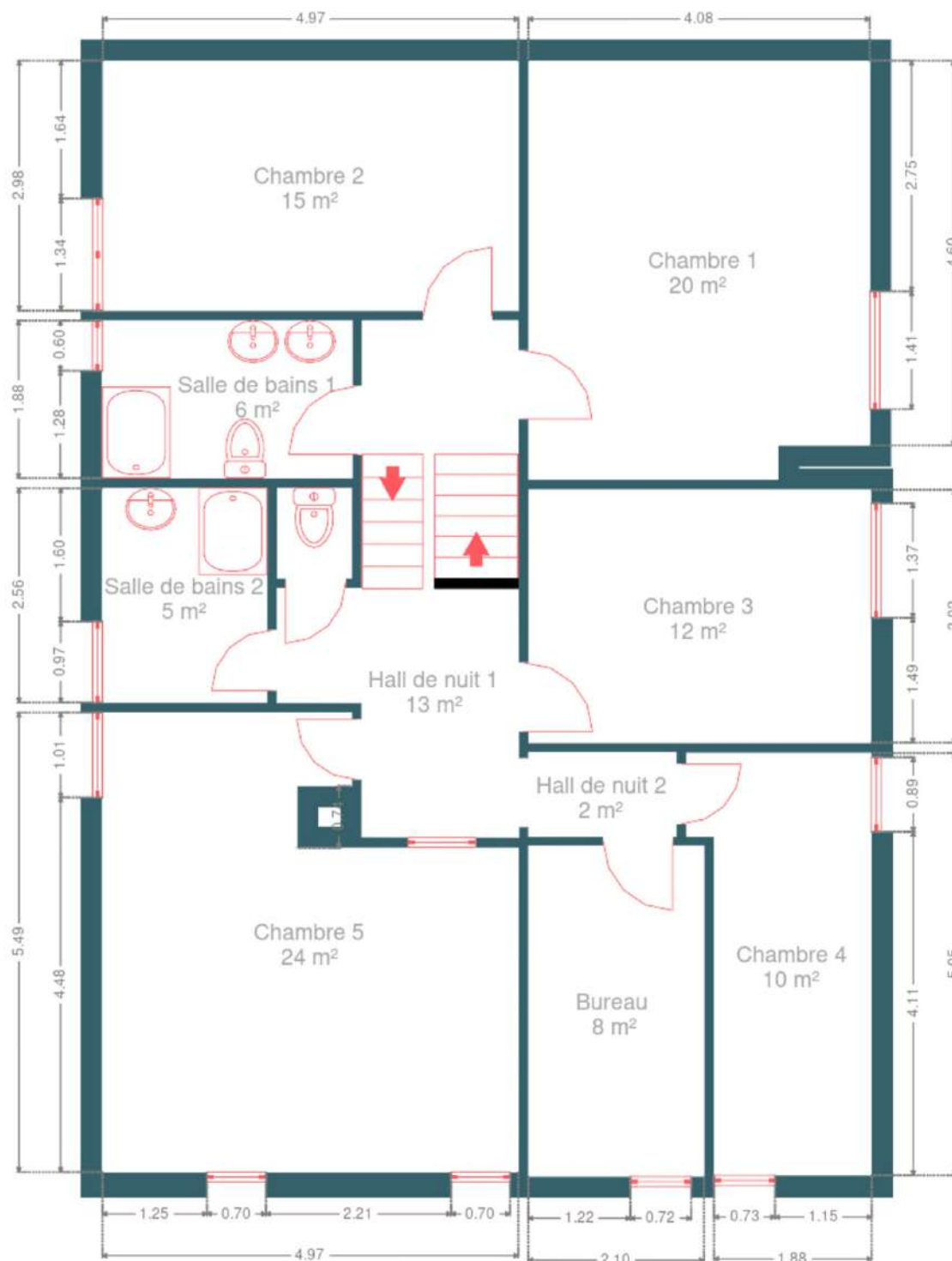
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.68 m	5.22 m	21.58 m ²
Salon	4.97 m	4.17 m	20.76 m ²
Salle à manger	4.92 m	4.10 m	20.10 m ²
Cuisine	4.07 m	3.02 m	12.35 m ²
Cave 1	2.97 m	1.51 m	3.78 m ²
Cave 2	4.99 m	3.82 m	18.50 m ²
Wc 1	1.39 m	0.87 m	1.21 m ²
Buanderie	4.10 m	3.52 m	13.60 m ²
Chaufferie	2.51 m	1.69 m	3.78 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	6.17 m	2.89 m	12.92 m ²
Chambre 1	5.00 m	4.08 m	19.96 m ²
Chambre 2	4.96 m	2.98 m	14.82 m ²
Chambre 3	4.09 m	3.02 m	12.37 m ²
Chambre 4	5.04 m	2.21 m	9.81 m ²
Chambre 5	5.48 m	4.97 m	23.58 m ²
Salle de bains 1	2.98 m	1.88 m	5.62 m ²
Salle de bains 2	2.56 m	1.96 m	5.03 m ²
Bureau	3.95 m	2.10 m	8.30 m ²
Wc 2	1.07 m	0.88 m	0.95 m ²
Total			229.02 m²

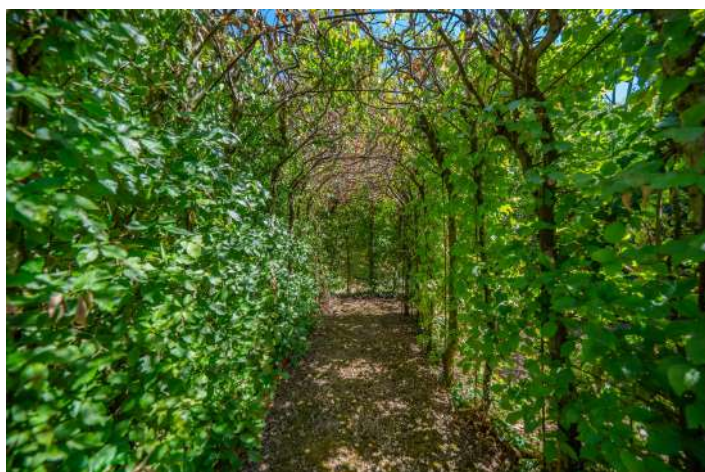
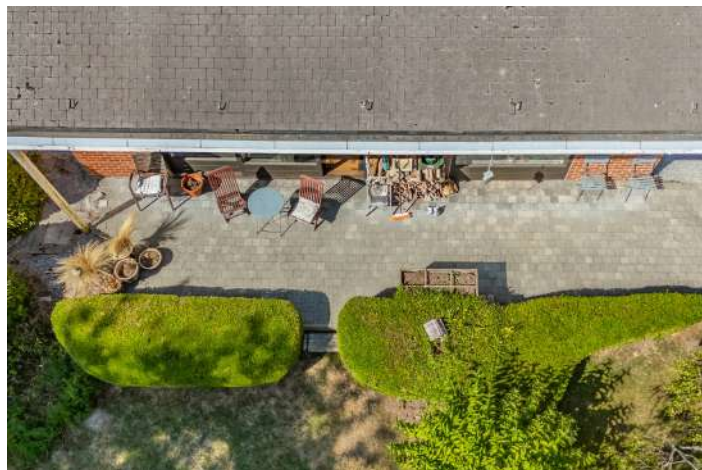
Plan - Rez-de-chaussée



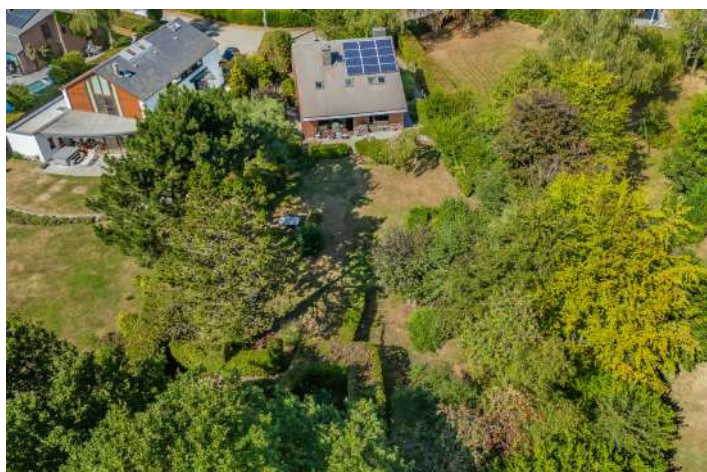
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1971
Couverture	Ardoises naturelles
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Couleur imitation bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Alarme	Volumétrique
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1500	
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type foyers	
Nature mazout	
Mode poêle	
Type à condensation	
Marque buderus	
Compteur électrique	Bi-horaire
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 12	
Type de panneaux photovoltaïque	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	6600
Accès autoroutier	2500

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale de Beaufays 1	939
Ecole communale de Dolembreux	2974
Ecole Communale de Tilff	2985



POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	664
Colruyt Beaufays	
Banque	667
BNP Paribas Fortis Beaufays	
Agence d'assurance	699
RGF Créditpolis	
Médecin	755
Balthasar Philippe	
Finance	821
Atelier d Architecture de Beaufays	
Bibliothèque	853
Bibliothèque des Littératures d'Aventures (BiLA)	
Fleuriste	859
Fleurs Véronique Fleuriste Chaudfontaine	
Restaurant	1060
Il Ritrovo	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 499 38 70 67
Simon
Bonnesire