

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01256099

12393F0744/00A000

athumi

Dossier VIP-01256099

Over het dossier

Referentie aanvrager: SB/261152

Aangevraagd op 06/08/2026 02:58

Gevalideerd op 10/08/2026 06:04

Inhoudelijke vragen: sandra.bossaerts.357579@belnot.be

Facturatie: catherine.vanacker.357579@belnot.be

Aangevraagd door 1025659489

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12393F0744/00A000

Adres: Ernest Van der Hallenlaan 3, 2500 Lier

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lier Omgeving	omgeving@lier.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, bestaande hoogspanningsleidingen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=52

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier' - RUP_10000_213_00032_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/07/2006
Stedenbouwkundige voorschriften: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten' - SVO_12021_233_00006_00001

Definitieve vaststelling op 26/02/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Ernest Van der Hallenlaan' - OPT_12021_245_00079_00001

Besluit tot goedkeuring op 21/02/2011

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Ernest Van der Hallenlaan (wijziging)' - OPT_12021_245_00079_00002

Besluit tot goedkeuring op 17/12/2012

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Ernest Van der Hallenlaan (wijziging)' - OPT_12021_253_00018_00002

Besluit tot goedkeuring op 17/12/2012

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Ernest Van der Hallenlaan ' - OPT_12021_253_00018_00001

Besluit tot goedkeuring op 21/02/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Ernest Van der Hallenlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=12393F0744/00A000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Verkavelingsvergunning 'Het verkavelen van een perceel grond in 15 loten voor bebouwing met een ééngezinswoning, 1 lot voor bebouwing met een tweewoonst, 1 lot voor plaatsen hoogspanningscabine'

Gemeentelijk dossier: 064/0277.5
Register: 12021_2012_3326
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 18/12/2012
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Verkoopsbaarheidsattest uitgereikt op 02/05/2016
Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 14** - Niet vervallen
- **Lot 15** - Niet vervallen
- **Lot 16** - Niet vervallen
- **Lot 17** - Vervallen

Voorwaarden:

-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 064/0277.3
Register: 12021_2009_2007
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 17/05/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 064/0277(01)
Register: 12021_2004_439
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 21/03/2005
- **Deputatie: Geweigerd** op 30/11/2006

Niet vervallen
Voorwaarden:

-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'wijziging van loten 1-2-3 naar nieuwe loten 1a en 3a.'

Gemeentelijk dossier: 064/0277.6
Register: 12021_2012_3328
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 18/12/2012
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Loten:

- **Lot 1a** - Niet vervallen

Voorwaarden:

-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Milieuvergunning 'het plaatsen van een hoogspanningscabine met een totaal vermogen van 630 kVA'

Dossiernummer: 201420

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/04/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van een ééngezinswoning' - OMV_2020172936

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * De bovenkant van de kroonlijst van de autogarage mag maximaal 3m bedragen t.o.v. trottoirniveau.
  * De bovenkant van de kroonlijst voor de overige gevels, na een bouwdiepte van 13m, mag maximaal 3m50 bedragen t.o.v. trottoirniveau.
  * De kroonlijsthoogte en nokhoogte van de woning gebouwd op lot 2, moeten doorgetrokken worden in de huidige aanvraag.
  * De bovenzijde van de dakkapel mag niet meer bedragen dan de helft van de verticale hoogte van het dakvlak zijnde 8m45 t.o.v. vloerpas van de woning. De dakkapel moet voorzien worden van een plat dak.
  * De bestaande gracht, achteraan op het perceel, mag niet worden ingebuisd, gedempt, overwelfd of geherprofileerd.
  * Strikt naleven van het advies van Elia Asset nv. onder ref. GS/N/1043270-1/BA/KVR ontvangen op 11 mei 2021.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 07/06/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Nete

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12393F0744/00A000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 3612' - 124419
Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12393F0744/00A000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124419

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningsplichtige%20ondernemingen.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtwinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu