



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Rapport originel

Vente (section 8.4.2)

Non-Conforme

Inspecteur: Gamis Saday

N° rapport: 40/15062026/60320/70945/1

Générale

Adresse d'inspection: Zonnebloemenstraat 20 -
1ste & 2de, 1070 Anderlecht (België)

Date du contrôle: 15/06/2026

Propriétaire: Szucs Liliane

Type: Vente (section 8.4.2)

Type de locaux: Appartement

Cabine à haute tension privé: Non



Dérogations: Existantes des anciennes
installations électriques domestiques (Section
8.2.1.)

Installation électrique

Gestionnaire de réseau: Sibelga

EAN:

Nombre de tableaux: 3

Tension nominale: 230V - AC

N° compteur: 9293875

Nombre de circuits: 1 + 4 + 4

Système de réseau: TT

Index jour: 74437

Contacte directe: Pas-Ok

Courant nominale du raccordement: 25A

Index nuit: /

Contacte indirecte: Pas-Ok

Cable d'alimentation: VOB 2 x 4 mm²

Résistance de la prise de terre: 7,92 ohm(mli)

Contrôle des boucles de défaut: Ok

Type d'électrode de terre: Prise de terre
absent / pas su constater

Résistance de la mesure d'isolement: / MΩ

État du matériel fixe: Pas-Ok

Continuité des conducteurs de protection des socles de prises: Pas-Ok

Continuité de l'appareillage avec endroit déterminé, fixe ou mobiles de classe I: Pas-Ok

Contrôle de l'appareillage avec endroit déterminé, fixe ou mobiles de classe I: Pas-Ok

Conclusion

L'installation électrique ne répond pas aux exigences du livre 1 de l'arrêté royal du 08/09/2019 relatif aux installations basse et très basse tension. Une nouvelle visite d'inspection doit être effectuée au plus tard 18 mois après la date de l'acte de vente. Les coordonnées du nouveau propriétaire nous seront fournies après la signature de l'acte. Si la nouvelle visite de contrôle est effectuée par un autre organisme agréé, celui-ci devra nous en informer.

Signature client

Signature inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Dispositifs de protection

Type
Nombre Zie bijlagen
Courant nominale (A)
Nombre de poles
Courbe
Section (mm²)
Controle

Dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel

mA	30	30
Courant nominale (A)		
I _{2t}	3000A	3000A
Type	ac	a
Circuits protégées		
Controle	Ok	Ok

Infractions:

- La continuité du conducteur de protection, appareils fixes et/ou les liaisons équipotentielles n'est pas garanties. - oAfd 4.2.4.3
- Il y a des prises dont leurs broches de terre ne sont pas liés a la terre. - oAfd 5.3.5.2.b
- Le tableau électrique est insuffisamment marqué ; triangle de signalisation/ tension de service/ ou repérages individuels manquent. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Le schéma unifilaire et/ou le plan de position de l'installation électrique ne sont pas présent. - oAfd 3.1.2.1
- L'identification des dispositifs de protection, des bornes de raccordement des circuits, n'est pas effectuée avec des repérages. - Afd 3.1.3
- Le degré de protection des enveloppes dans les lieux ordinaires n'est pas au moins égal à IPXX-B ou IPXX-D dans les lieux ordinaires accessibles au public. - oAfd 4.2.2.3
- Les conducteurs/ câbles ne sont pas introduit dans le matériel selon les règles de l'art. - Afd. 5.2.6.1
- Au moins un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel dont le courant de fonctionnement est maximum 300mA, doit être placé au début de l'installation électrique. - oAfd 4.2.4.3.b; oAfd 5.3.5.3
- les socles de prise de courant qui ne comportent pas de contact de terre doivent être protégés par un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité. - oAfd 8.2.1
- On ne peut pas utiliser plusieurs type de dispositif de protection ou même niveau sur une circuit. -
- Les fusibles ou disjoncteurs a broches pour la protection du même circuit ne sont pas de la même intensité nominale. - oAfd 5.3.5.5
- Les socles des fusibles ou disjoncteurs a broches ne sont pas équipées des éléments de calibrage. - oAfd 5.3.5.5.a
- Un ou plusieurs prises ne sont pas équipées d'une protection enfants. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Les conducteurs uniquement pourvus d'une isolation principale (p.ex. VOB) ne sont pas placées dans des tubes / dans des gouttières. - oAfd 5.2.9.3
- Le montage et l'installation des canalisations électriques n'est pas fait par les règles de l'art. - Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Les canalisations électriques en mode apparent et en pose sous conduits ne sont pas correctement fixées. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- Les interrupteurs, socles de prises de courant ou boîtes de dérivation doivent être refixés. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- 0 - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6

Remarques

- Les schémas de l'installation électrique ne sont pas présents au moment du controle ou ne sont pas correctes. Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient constatées lors de la présentation des schémas.
- Il est impossible d'ouvrir le tableau électrique, le tableau électrique et contenu n'ont pas pu être vérifié.
- L'unité est meublé, il se peut que pas toutes les pièces ont été vérifiées.
- La résistance d'isolement ne peut pas être mesurée.
- A la modernisation complète de l'installation électrique, les dérogations seront plus applicable.
- Suite aux infractions, Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors d'une nouvelle controle.
- Le controle est basée sur les informations obtenu par le propriétaire / responsable.

Conseil

Le rapport de visite d'audit rappelle les obligations suivantes

L'obligation de conserver le procès-verbal de la visite d'inspection dans le dossier de l'installation électrique.
Mentionner toute modification apportée à l'installation électrique dans le dossier.
Informier immédiatement le fonctionnaire chargé de la surveillance du Service Public Fédéral chargé de l'Énergie de tout accident survenant aux personnes et directement ou indirectement imputable à la présence d'électricité.
Si des infractions ont été constatées pendant la visite d'inspection, une nouvelle visite d'inspection doit être effectué par le même organisme agréé pour vérifier si les infractions ont disparu après le délai d'un an. Si dans cette deuxième visite, il est déterminé qu'il reste encore des infractions subsistent, l'organisme agréé doit adresser une copie du rapport de visite d'inspection à la Direction Générale de l'Energie qui est responsable du haut niveau de surveillance des installations électriques domestiques.

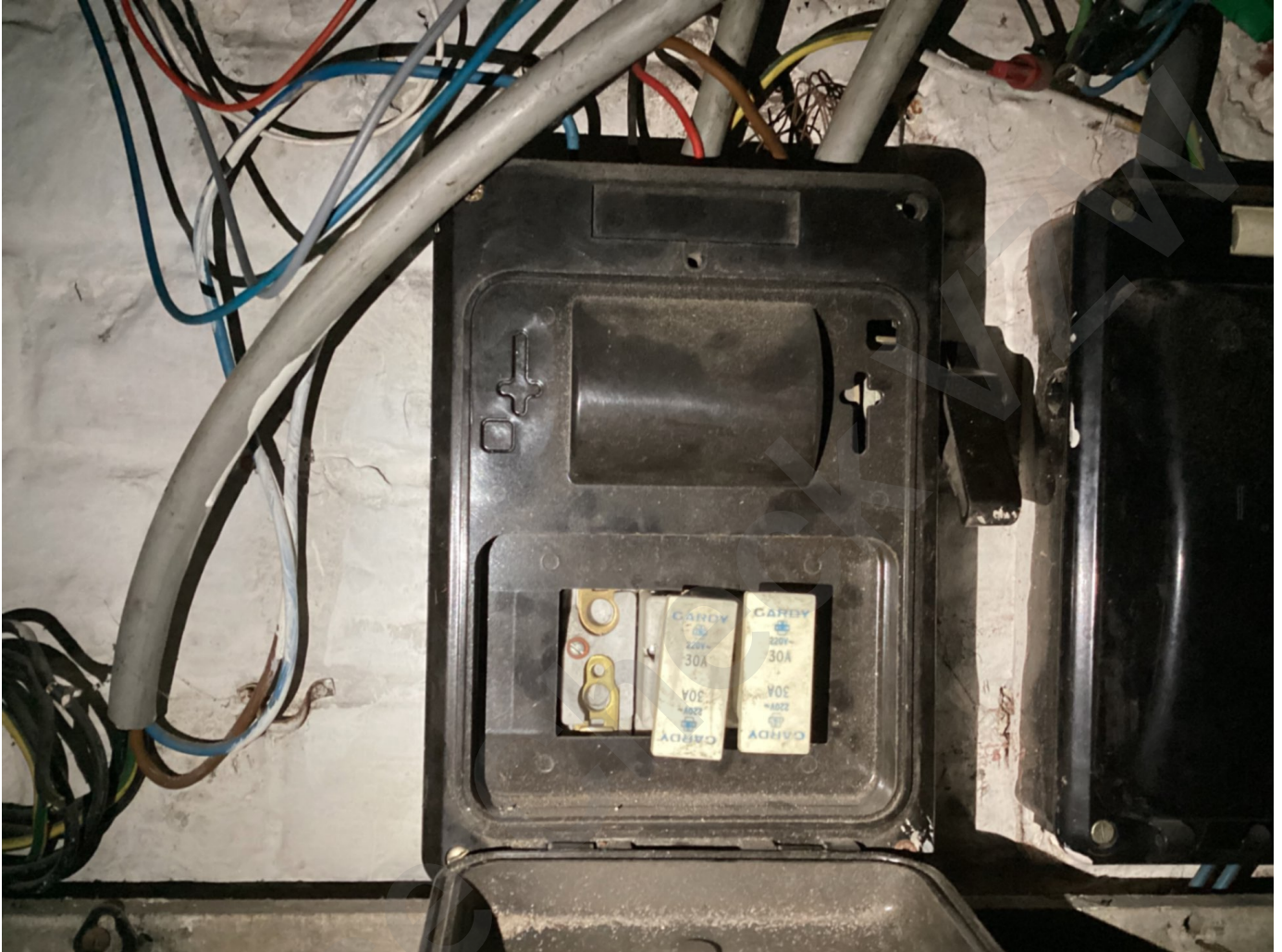


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Rapport originel

Tableau électrique



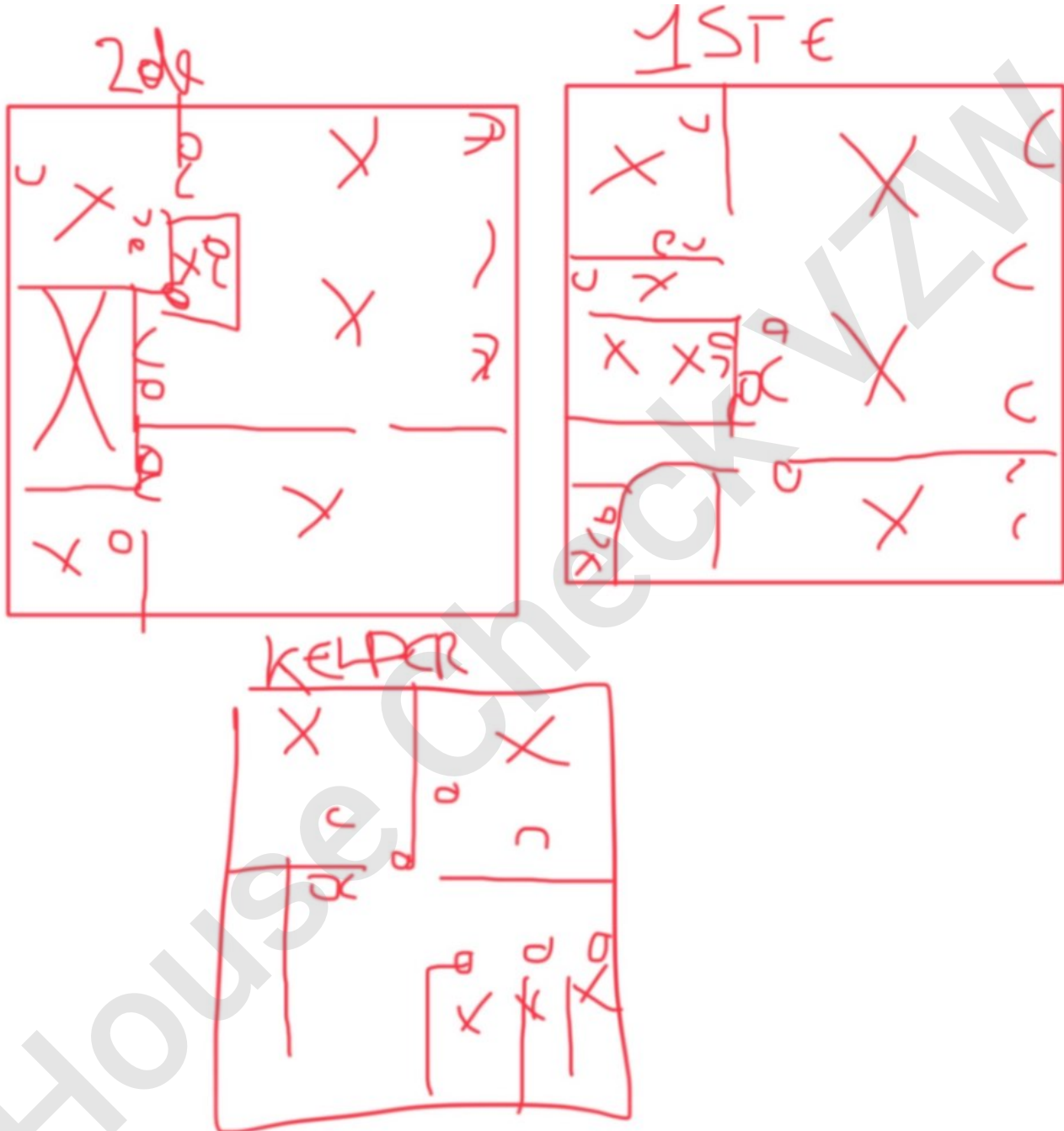


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Rapport originel

Croquis





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Rapport originel

Mesures





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Rapport originel

Autre





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Rapport originel





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Rapport originel



INFORMATIENOTA

Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

Vooruitgangstraat 50 T 0800 120 33
1210 Brussel

info.eco@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

.be

Ondernemingsnr.: 0314.595.348