



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Commerce

Wellin



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 559.000 €

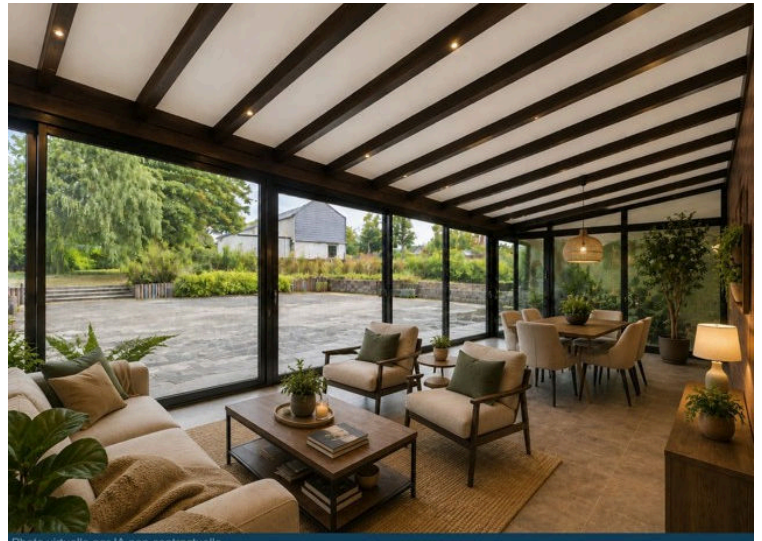
Rue de Libin 75 - 6922 Wellin

La clé des maisons vous propose un lieu chargé d'histoire à Halma, sur la commune de Wellin (province de Luxembourg) : l'ancien emblématique hôtel-restaurant Le Père Finet, rue de Libin 75.

Le bâtiment développe environ 500 m² habitables sur 5 niveaux, dont 4 demi-niveaux, avec caves sur toute l'emprise.

En 2024- 2026: L'enveloppe extérieure a été entièrement rénovée et isolé : nouvelle toiture isolée, façades, bardage. L'intérieur, mis à nu, reste à réhabiliter au gré de vos envies.

Que faire? Chambres d'hôtes, appartements, profession libérale (cabinet médical, avocat, fleuriste...), hôtel-restaurant.



Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M ²)	500 m ²	Surface Au Sol	7614 m ²
Nombre De Façades	4	Garage	Non	Parking	oui
Nombre D'étages	6				



Photo virtuelle par IA non contractuelle



La clé des maisons vous propose un lieu chargé d'histoire à Halma, sur la commune de Wellin (province de Luxembourg) : l'ancien emblématique hôtel-restaurant Le Père Finet, rue de Libin 75.

Le bâtiment développe environ 500 m² habitables sur 5 niveaux, dont 4 demi-niveaux, avec caves sur toute l'emprise.

En 2024- 2026: L'enveloppe extérieure a été entièrement rénovée et isolée : nouvelle toiture isolée, façades, bardage. L'intérieur, mis à nu, reste à réhabiliter au gré de vos envies.

Que faire? Chambres d'hôtes, appartements, profession libérale (cabinet médical, avocat, fleuriste...), hôtel-restaurant.

Le bien s'étend sur un terrain en zones verte et agricole (2%) de 7.614 m².

Au niveau des commodités: nouveau compteur électrique placé et nouvelle citerne à gaz propane de 3000 L enterrée en attente de raccordements . L'ensemble du carrelage pour le rez est déjà prévu ainsi que la pompe pour les 2 nouvelles citernes d'eau de pluie de 2 x 10 000 l.

Faire offre à partir de 559.000 €, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Un bien rare, pour un projet qui l'est tout autant.

Infos et visites : 084/21 26 46.

Tous les documents sont téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/commerce/6922-wellin/7792518>



E Totale: - KWh/m²/an Code unique: -

Votre contact
Durand Anne

0496126440 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
E Total	-	PEB Code Unique	-	Section	B
Numéro	1342MP0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/76/14	Revenu Cadastral (€)	2271 €
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	im. rapport mixte
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone forestière	Intimation En Justice	Non
Type D'intimation		Attestation Du Sol	oui	Citernes Eau De Pluie	20 000 l
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Accès Handicapés	Non	Toilettes H/F	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage		Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1850
Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	10	Carport	Non
Année De Rénovation	2024	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Surface Commerciale	oui	Cave	oui	Salle Polyvalente	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Risque D'inondation	aléa faible
----------------------	----------	---------------------	-------------