

Eléments de construction

Les présentes données sont fournies pour l'établissement des prescriptions nécessaires au respect des exigences de la Performance Energétique des Bâtiments (PEB).

Toiture / Plafond Etage

Couverture en ardoises
Charpente préfabriquée
Hourdis en béton + chape de compression
Isolation en laine de roche ép.18cm
Enduit au plâtre

Plancher Etage

Revêtement de finition
Chape de pose
Tapis d'isolation acoustique
Isolation thermique en PUR projeté ép.4cm
Hourdis en béton armé + chape de compression
Lattage de sous-structure
Plafond en plaques de plâtre + enduit

Plancher Rez

Revêtement de finition
Chape de pose
Tapis d'isolation acoustique
Isolation thermique en PUR projeté ép.12cm
Hourdis en béton armé + chape de compression

Vides sanitaires

Hauteur 100cm

Parois extérieures enduites

Enduit au plâtre
Blocs de béton lourd ép.14cm
Isolation en laine de roche ép.14cm
Vide non ventilé
Blocs de béton lourd ép.9cm
Enduit de façade

Parois extérieures en pierre

Enduit au plâtre
Blocs de béton lourd ép.14cm
Isolation thermique en PUR ép.10cm
Vide non ventilé
Parements en moellons de pierre ép.10cm

Parois extérieures en bois

Enduit au plâtre
Blocs de béton lourd ép.14cm
Isolation en laine de roche ép.14cm
Pare-pluie
Parements en lattes de bois

Autres / Divers

Hauteurs finies des locaux : 2,50m
Châssis PVC avec vitrages acoustiques
Composition des panneaux pleins à préciser
Chauffage : A convenir
Ventilation : VMC avec récupération de chaleur
Panneaux solaires : A convenir
Exutoires de fumées : Type Velux

NB : La proximité d'une voie routière à très grand trafic impose une attention particulière en matière d'isolation acoustique. Cette attention se marque (notamment) dans le choix de la laine de roche comme isolant thermique, dans la pose d'un plancher en hourdis + chape de compression pour couvrir l'étage (sous la charpente), dans le choix des blocs de béton lourd comme éléments porteurs intérieurs et comme blocs de parement (sous les enduits de façades), dans les performances à venir des menuiseries extérieures, ...

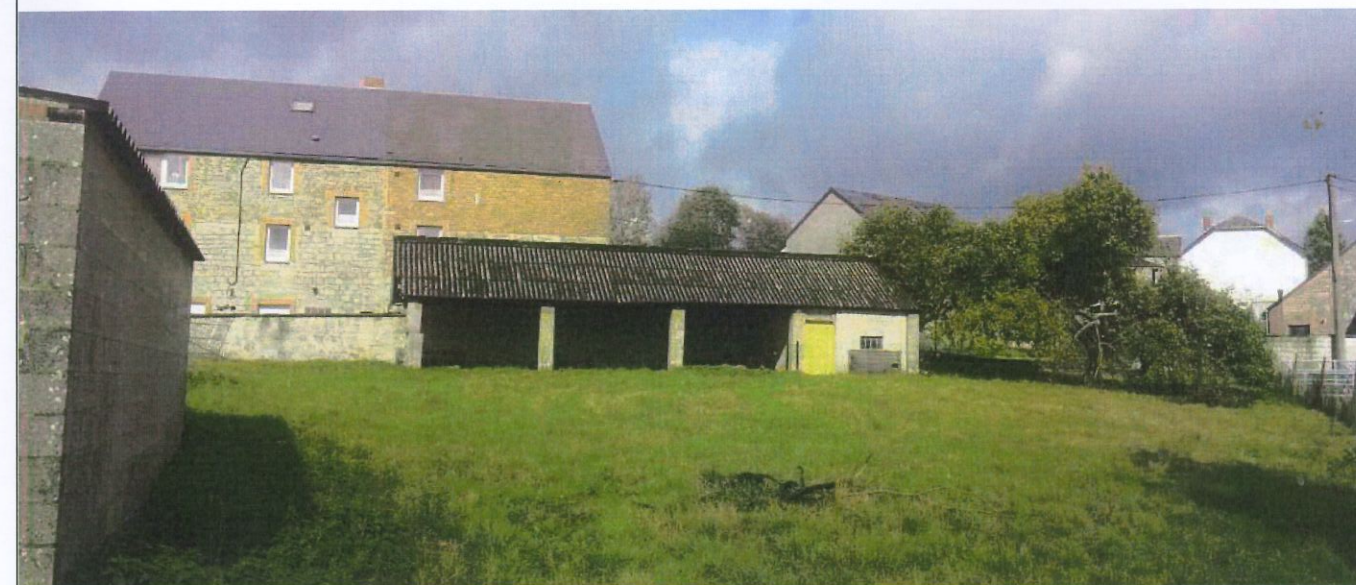
Province de NAMUR Ville de PHILIPPEVILLE

Projet : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A 4 APPARTEMENTS ET D'UN GARAGE
Situation : Rue Saint Hubert - 5600 NEUVILLE
Cadastre : PHILIPPEVILLE - 15° Division NEUVILLE - Section A n°75 s
Maître de :
l'ouvrage

Demande de permis d'urbanisme

1

SITUATION	1/5000
CONTEXTE URBANISTIQUE	1/500
IMPLANTATIONS	1/250
PLANS / COUPES / ELEVATIONS	1/100
VUES 3D	



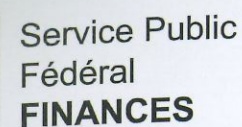
Architecte

P

ARCHITECTURE
STABILITE
EXPERTISE

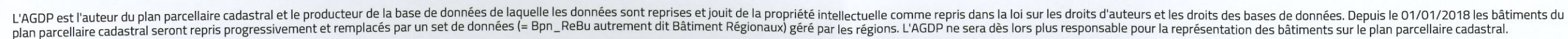
inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes du Brabant Wallon





Extrait du plan parcellaire cadastral

Situation la plus récente
Fait le 28/09/2020
Échelle : 1 : 500



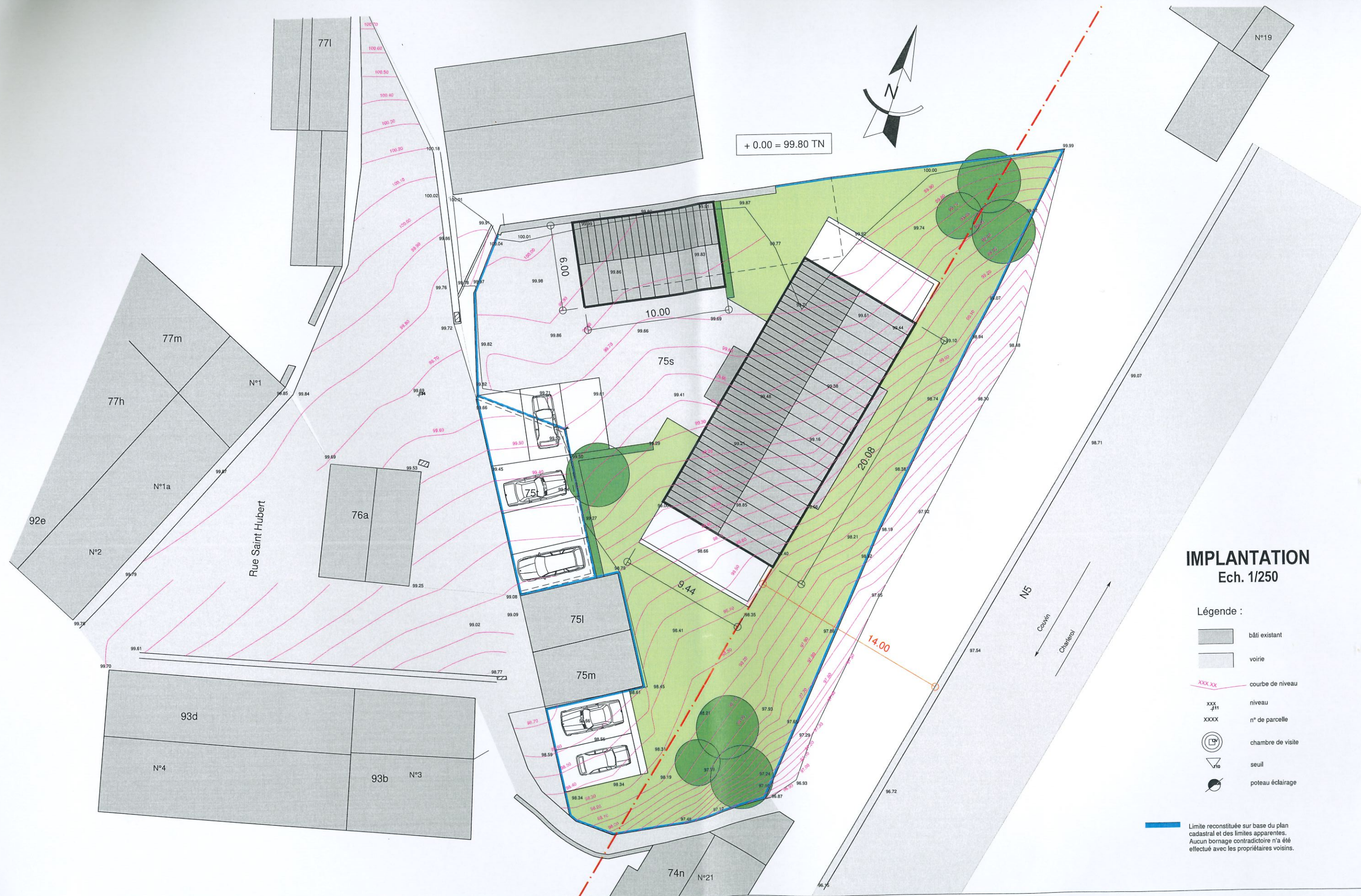
Commune de PHILIPPEVILLE
15ème division (Neuville) - Section A

Plan terrier

Fait à Philippeville, le 22 octobre 2020
PLAN N° 252/93046

Echelle : 1/250





IMPLANTATION Ech. 1/250

Légende :

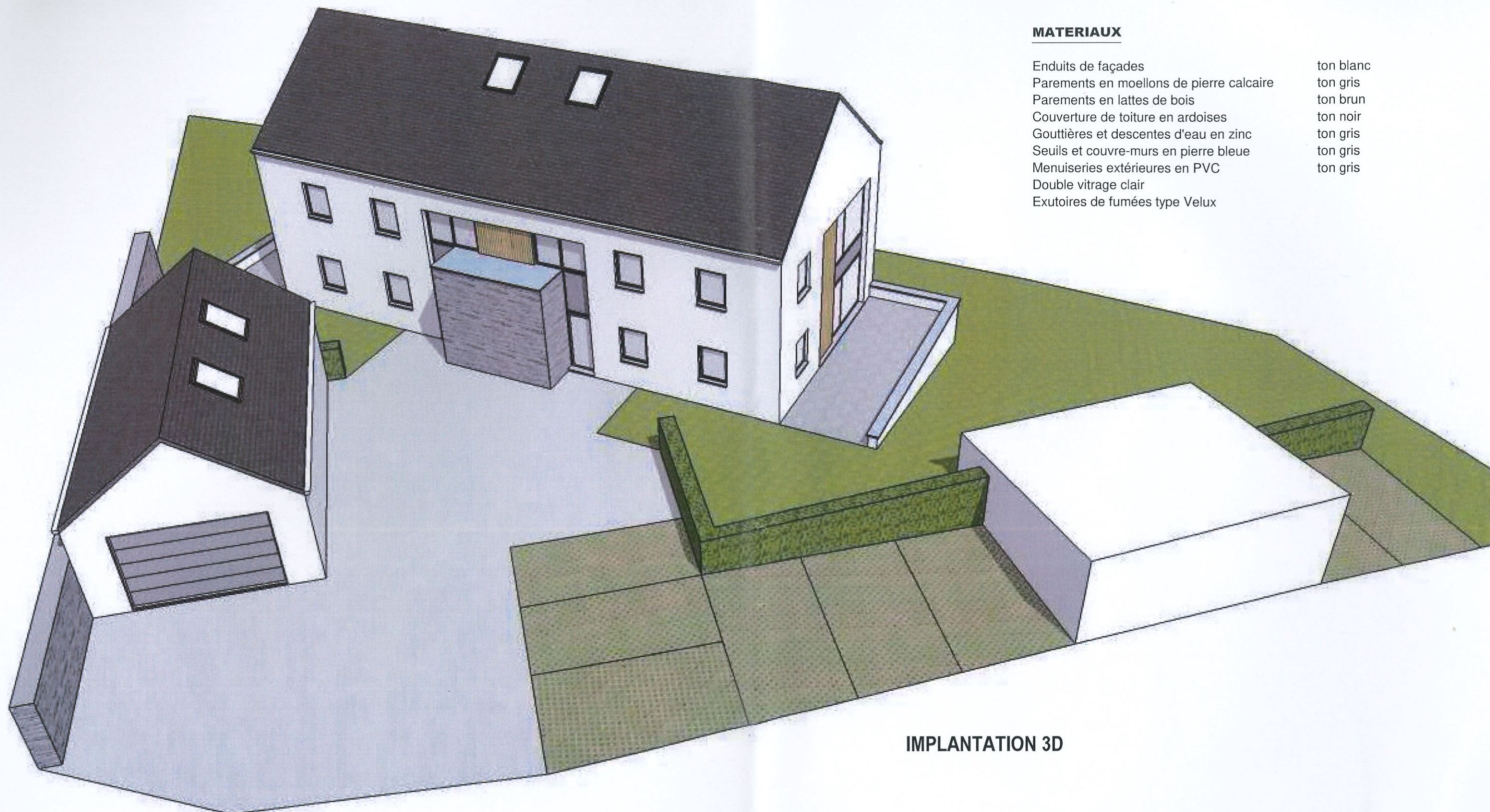
- bâti existant
- voirie
- courbe de niveau
- niveau
- n° de parcelle
- chambre de visite
- seuil
- poteau éclairage

Limite reconstituée sur base du plan
cadastral et des limites apparentes.
Aucun bornage contradictoire n'a été
effectué avec les propriétaires voisins.

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A 4 APPARTEMENTS ET D'UN GARAGE

Situation : Rue Saint-Hubert - 5600 NEUVILLE
Maître de l'ouvrage : Mr Marco GILSON - Rue de Mariembourg 21 - 5600 NEUVILLE

Date: Mars 2022
Indice: PU
Feuille: 5/12



MATERIAUX

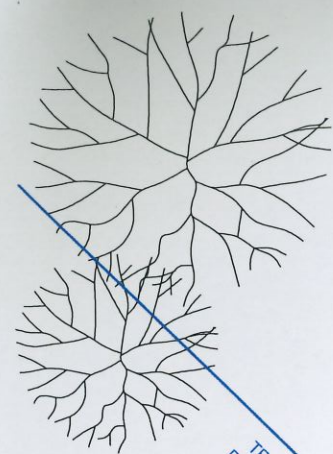
Enduits de façades	ton blanc
Parements en moellons de pierre calcaire	ton gris
Parements en lattes de bois	ton brun
Couverture de toiture en ardoises	ton noir
Gouttières et descentes d'eau en zinc	ton gris
Seuils et couvre-murs en pierre bleue	ton gris
Menuiseries extérieures en PVC	ton gris
Double vitrage clair	
Exutoires de fumées type Velux	

IMPLANTATION 3D

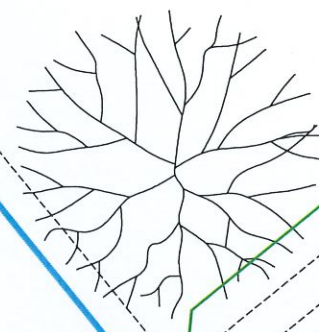
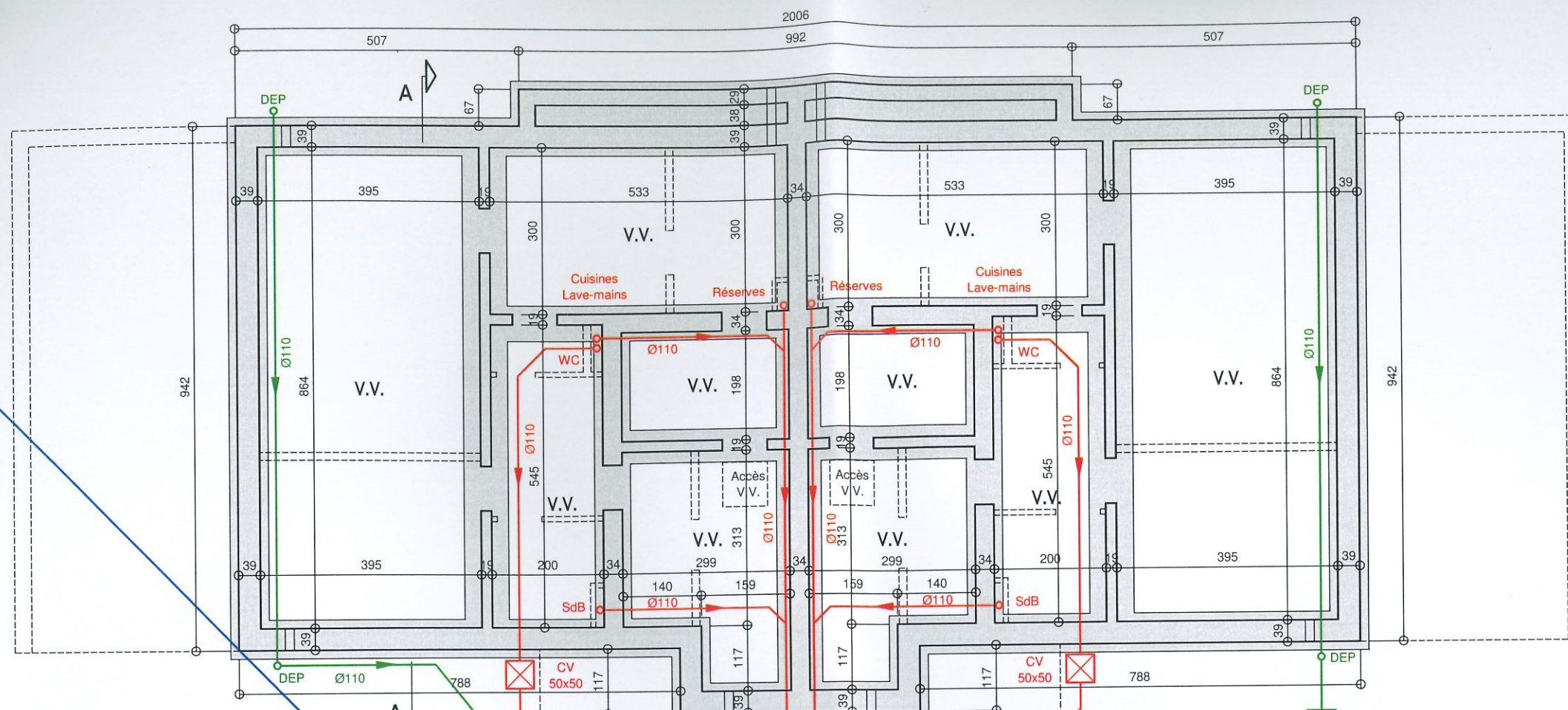
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A 4 APPARTEMENTS ET D'UN GARAGE

Situation : Rue Saint-Hubert - 5600 NEUVILLE
Maître de l'ouvrage : Mr Marco GILSON - Rue de Mariembourg 21 - 5600 NEUVILLE

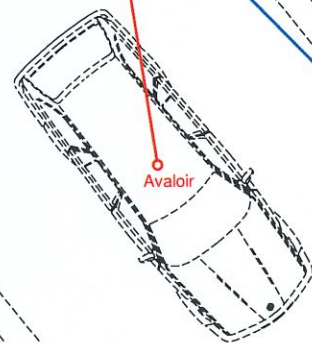
Date: Mars 2022
Indice: PU
Feuille: 6/12



TRACE PRESUME
DE L'EGOUT PUBLIC
(Selon PASH)

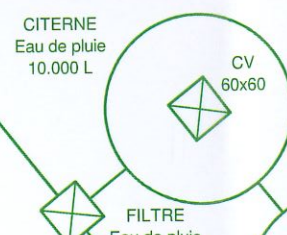


DEP

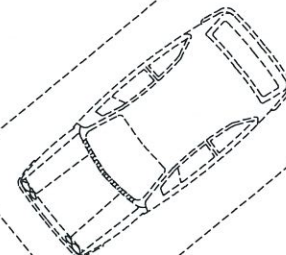
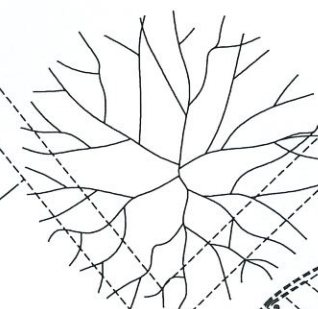


Mur existant conservé

VIDES VENTILES
Egouttage



TRACE PRESUME
DE L'EGOUT PUBLIC
(Selon PASH)

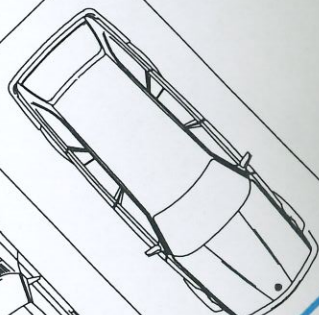
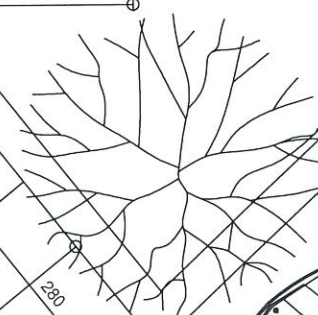
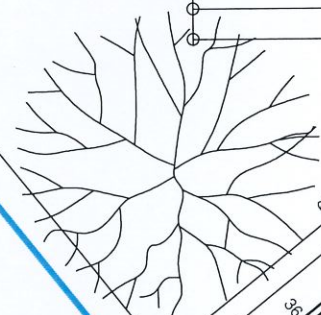
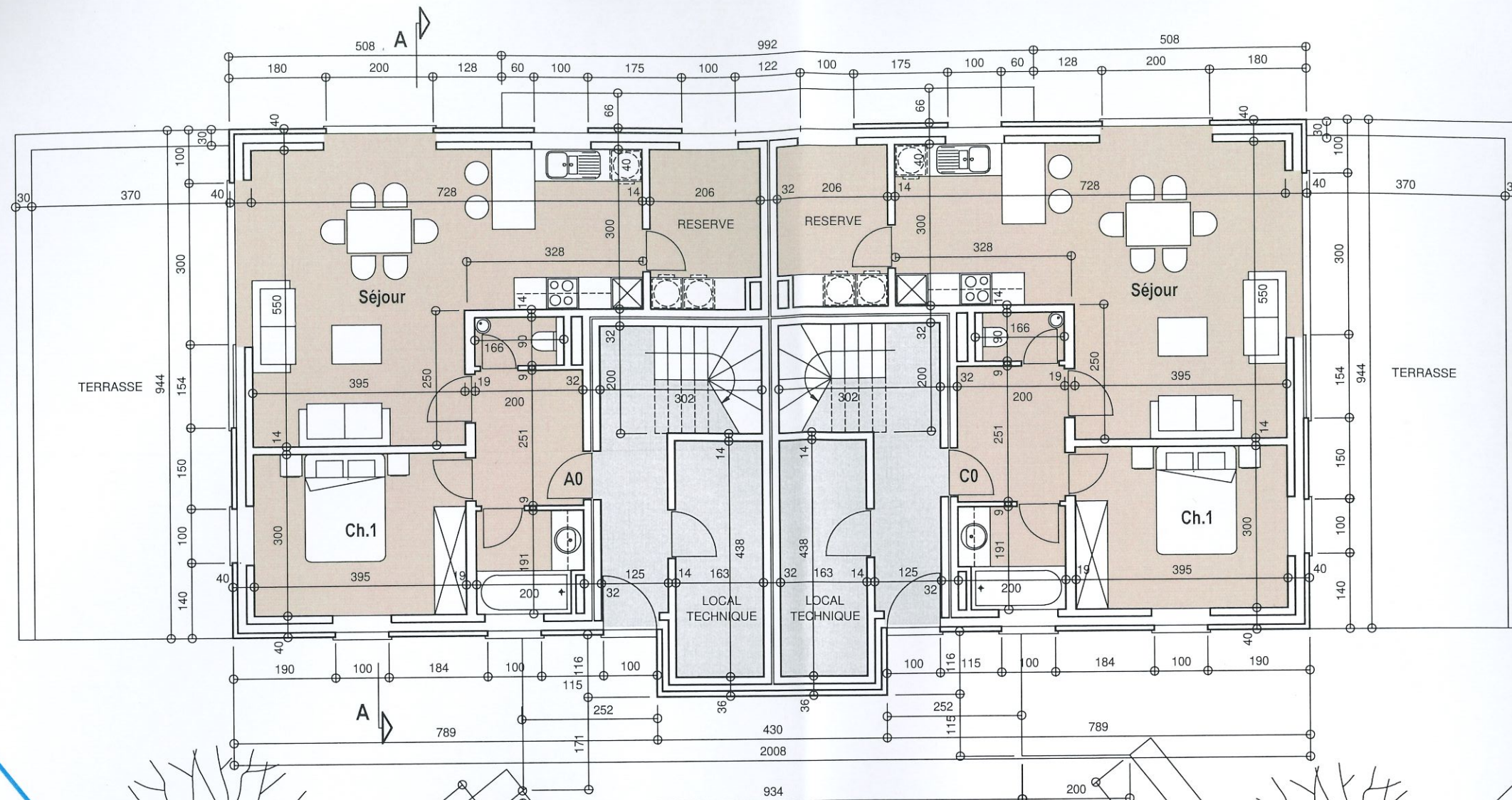
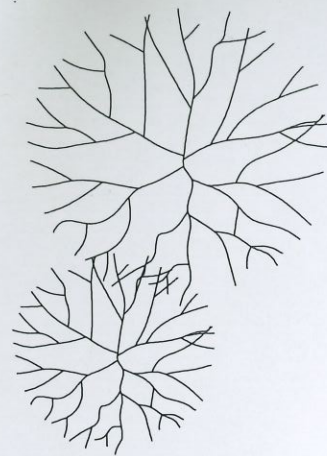


CV 80x80
FOSSE SEPTIQUE
Toutes eaux usées
8.650 L - 16 EH
By-passable

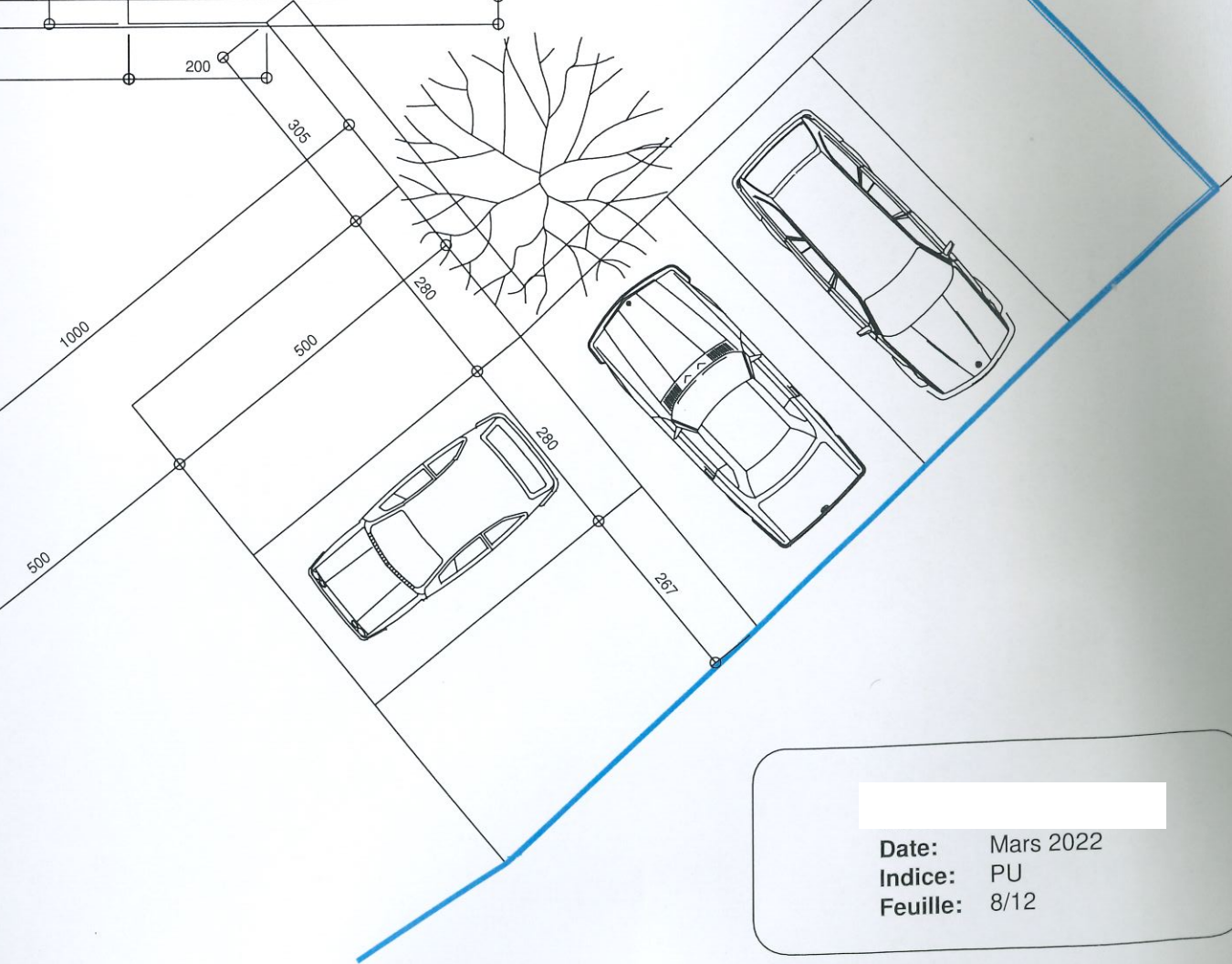
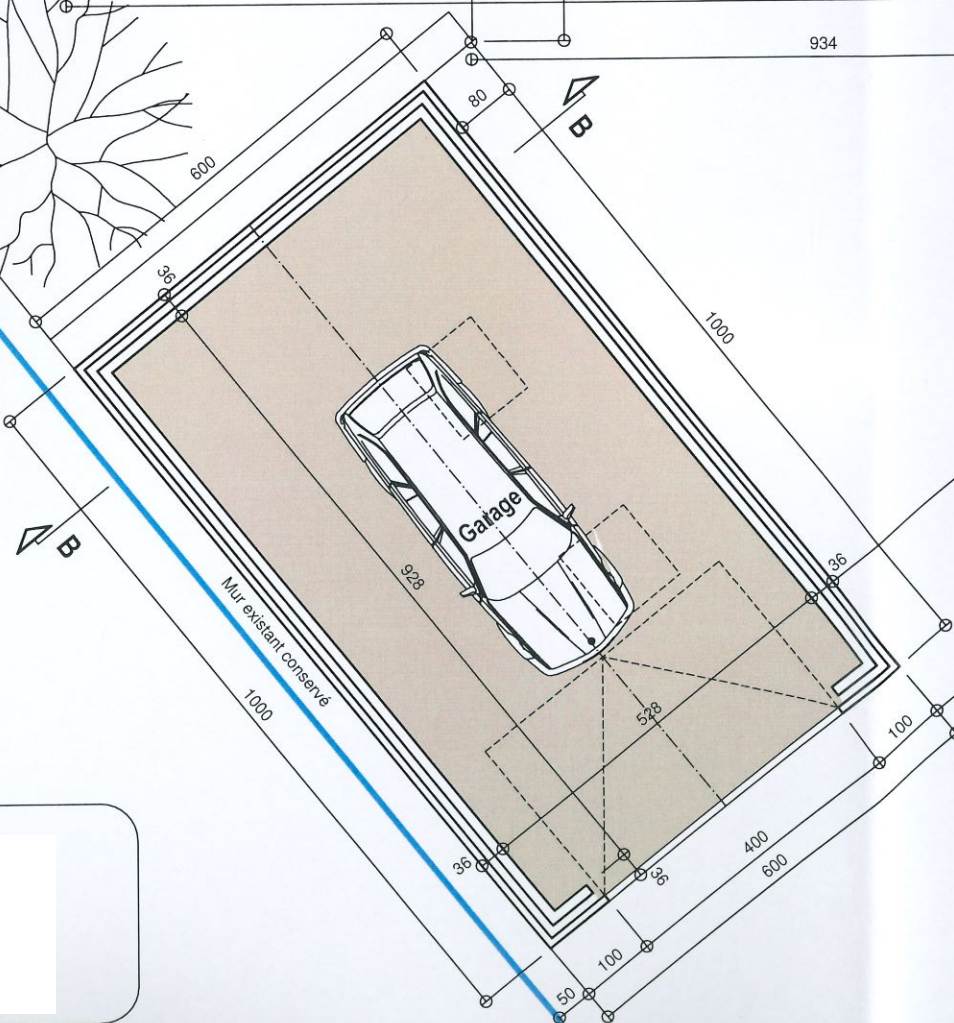
CV de disconnexion
60x60

Vers
RACCORDEMENT
A L'EGOUT PUBLIC
En voirie

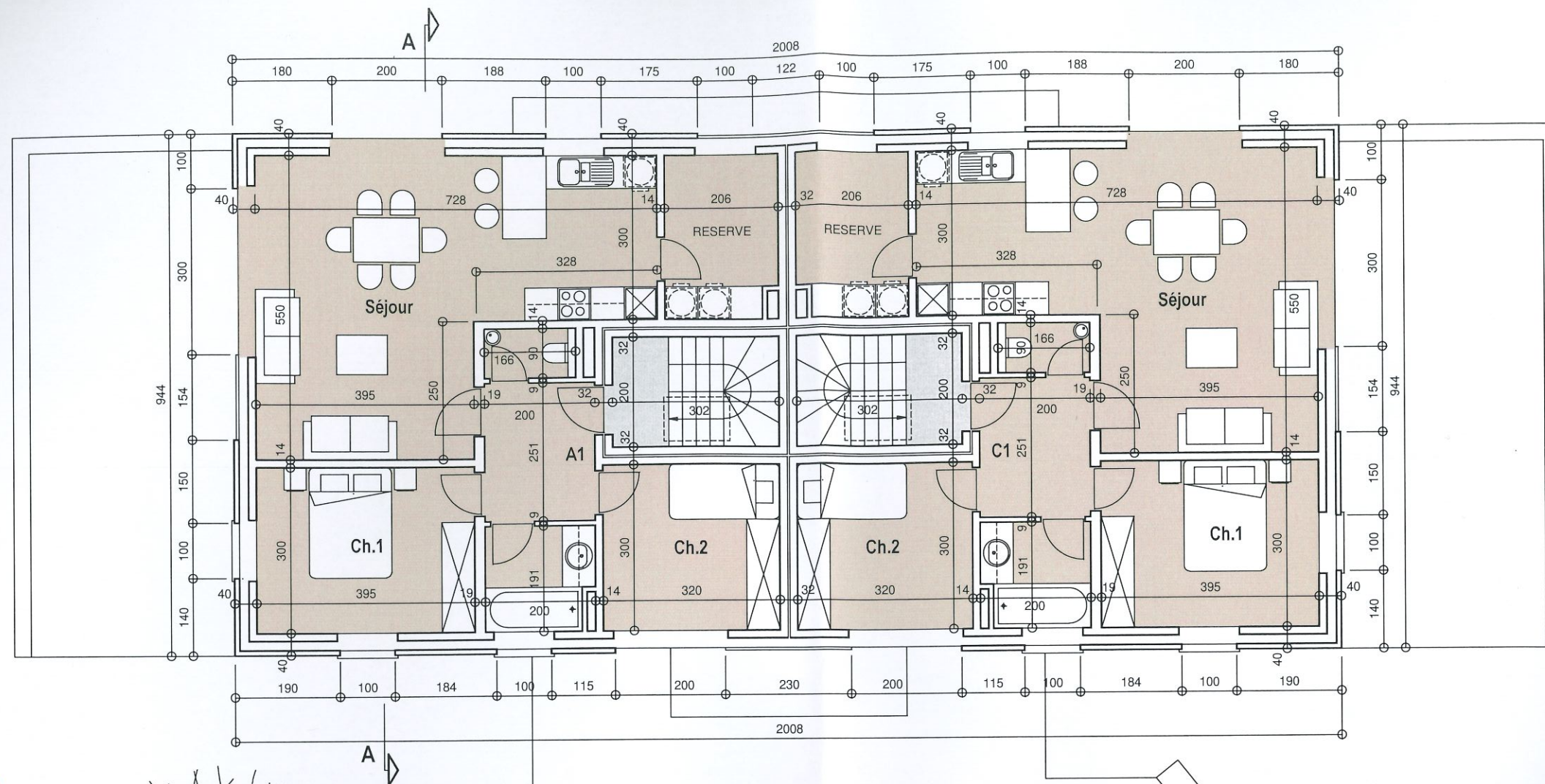
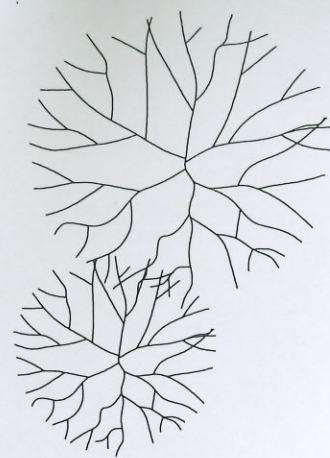
Date: Mars 2022
Indice: PU
Feuille: 7/12



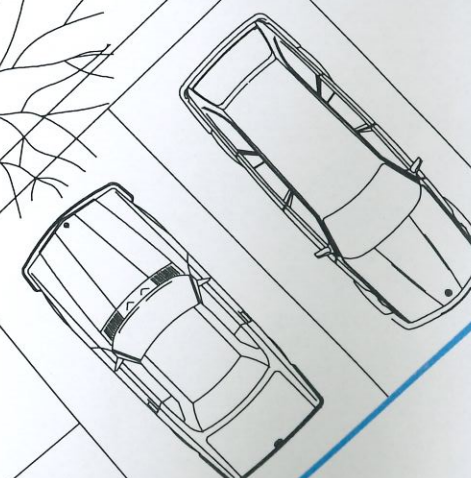
REZ-DE-CHAUSSEE
Niv + 0.00



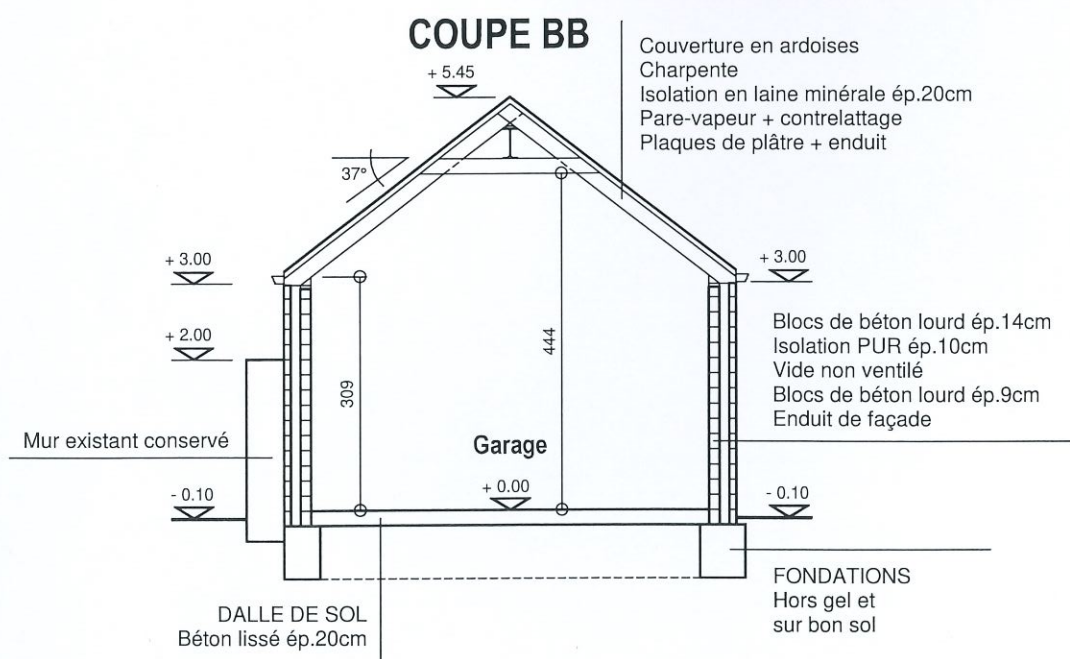
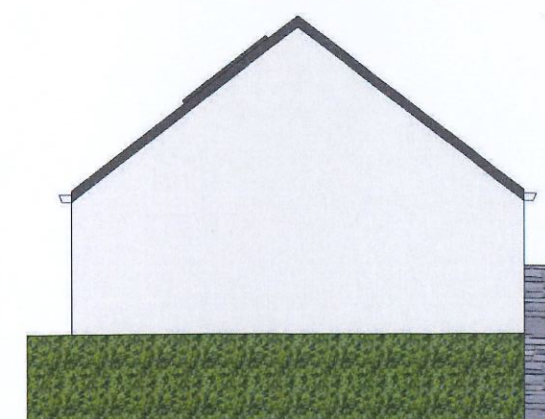
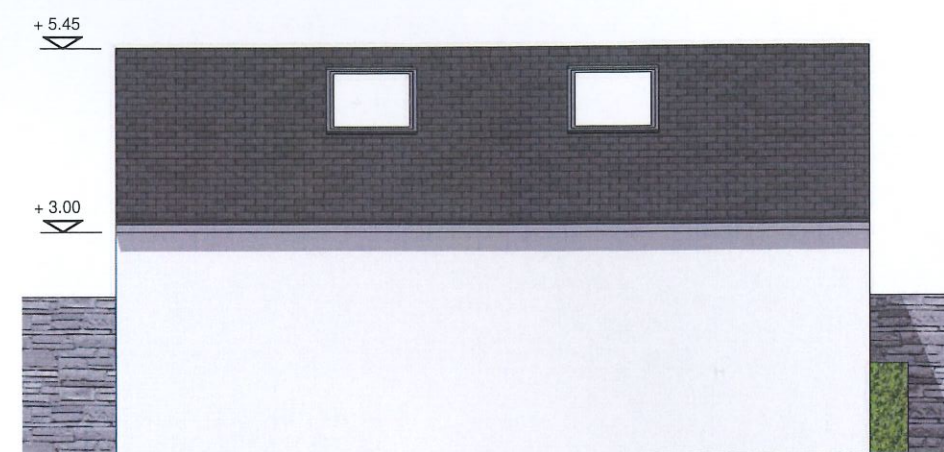
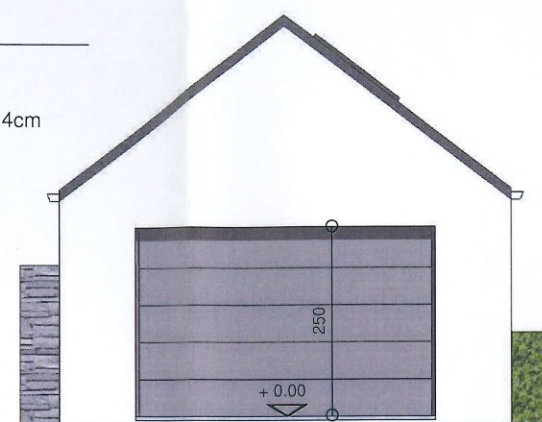
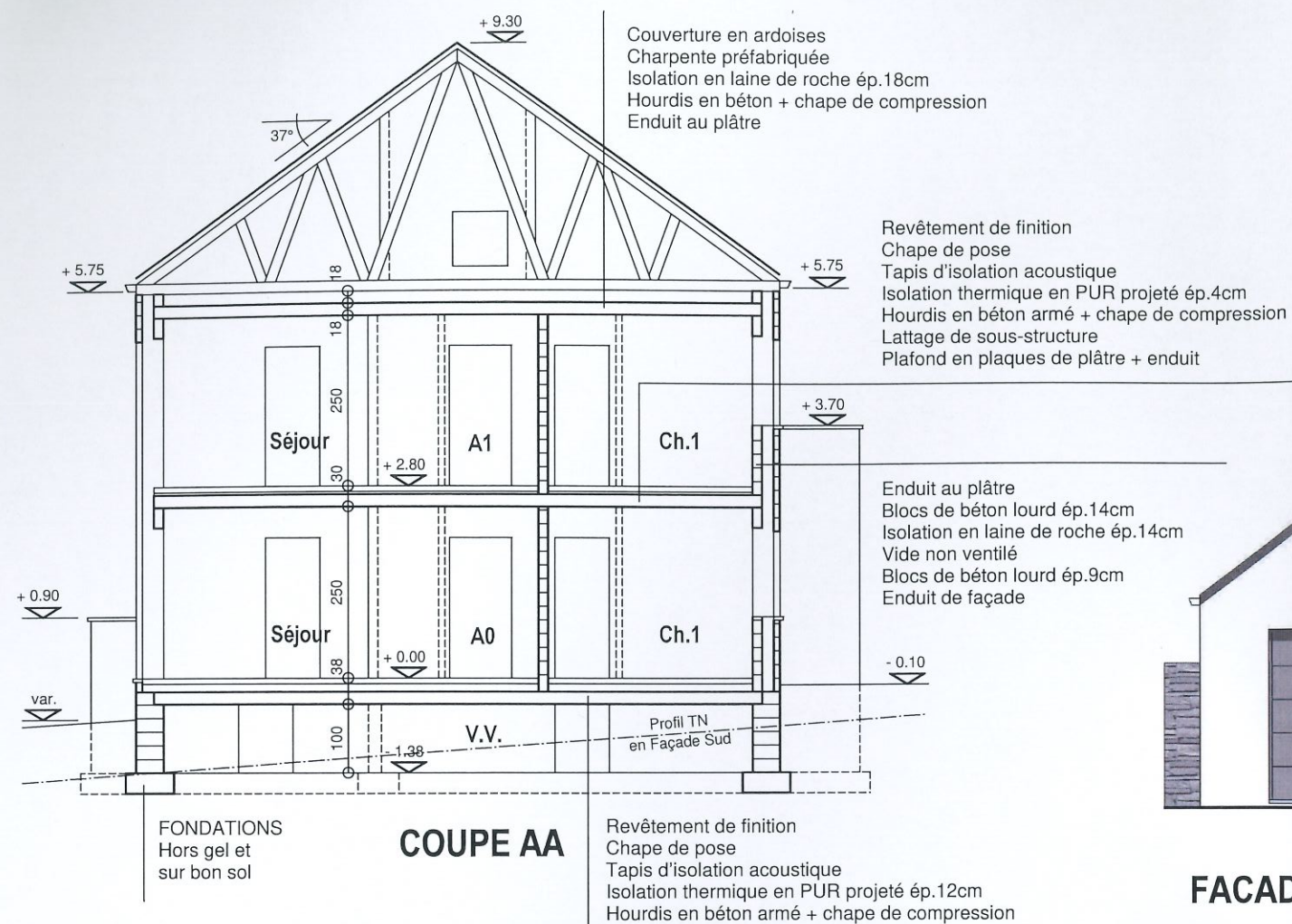
Date: Mars 2022
Indice: PU
Feuille: 8/12



ETAGE
Niv + 2.80



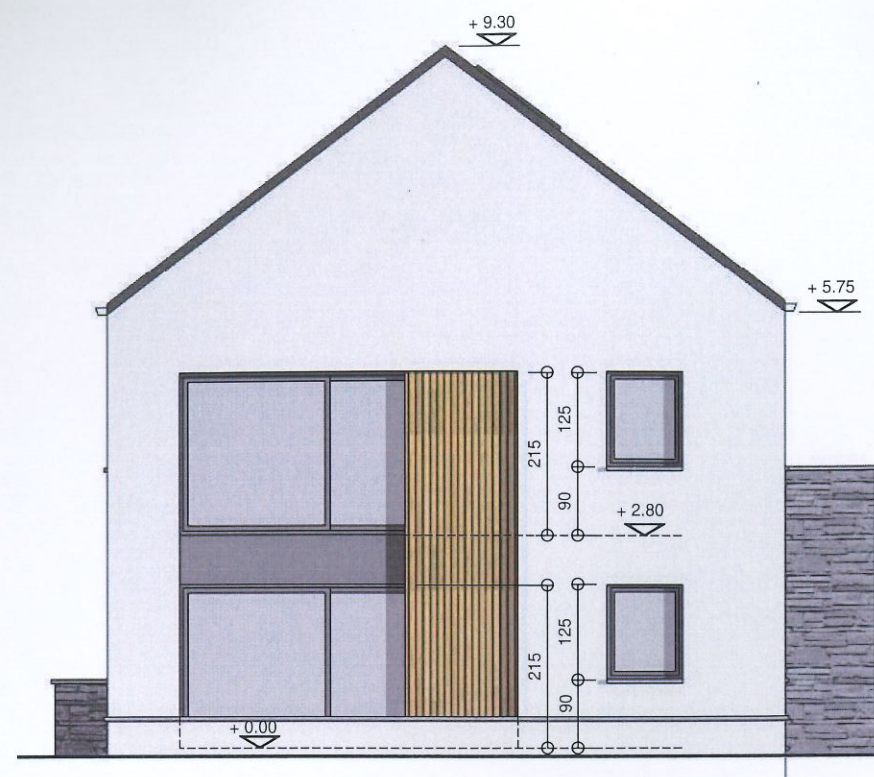
Date: Mars 2022
Indice: PU
Feuille: 9/12



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A 4 APPARTEMENTS ET D'UN GARAGE

Situation : Rue Saint-Hubert - 5600 NEUVILLE
Maître de l'ouvrage : Mr Marco GILSON - Rue de Mariembourg 21 - 5600 NEUVILLE

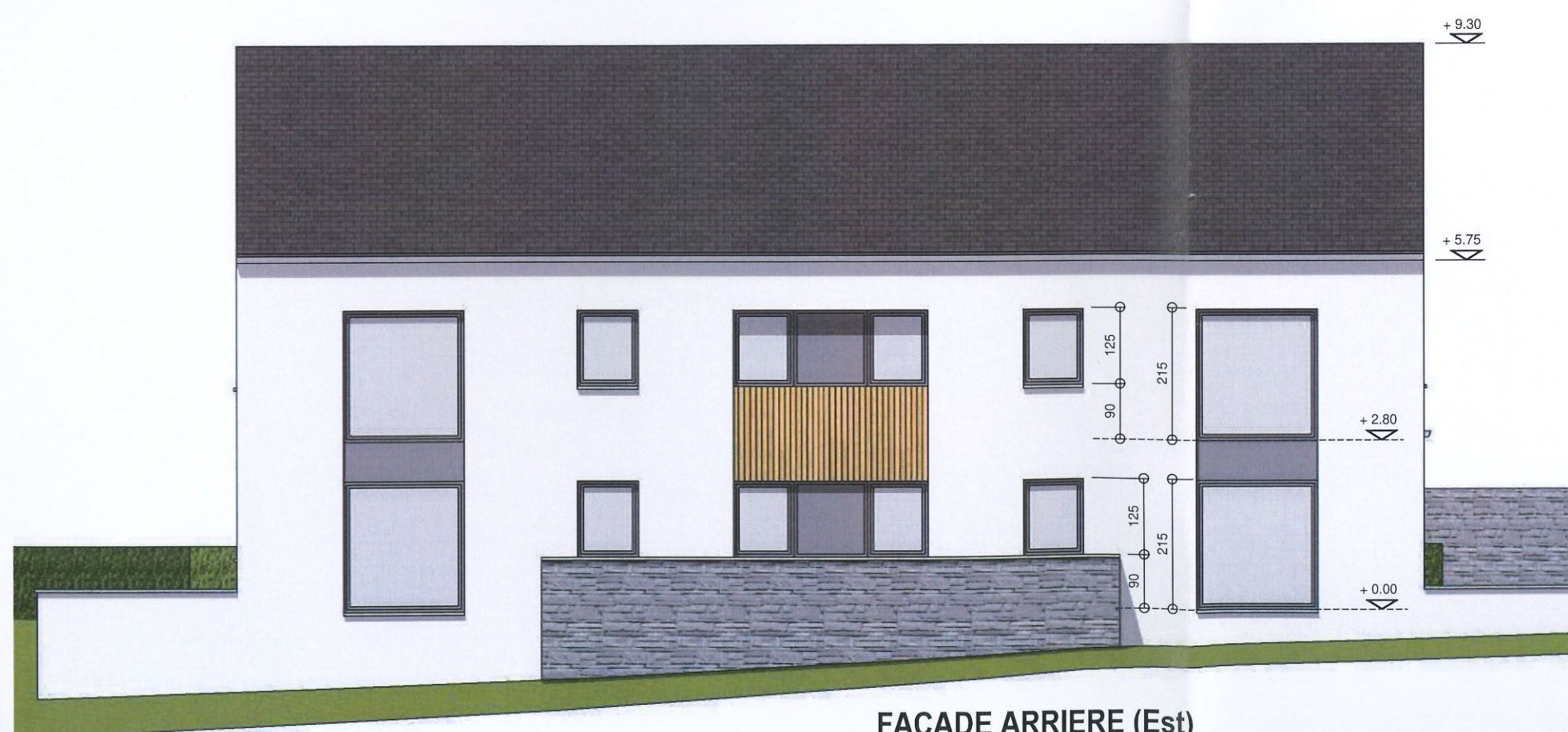
Date: Mars 2022
Indice: PU
Feuille: 10/12



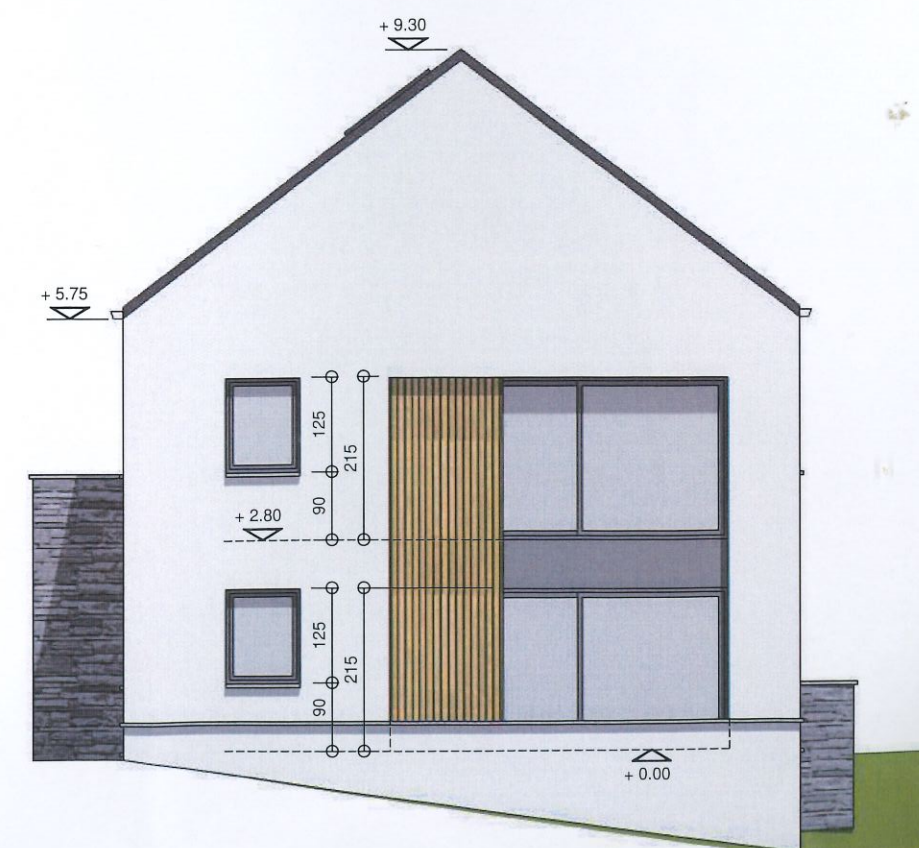
FACADE LATERALE GAUCHE (Nord)



FACADE AVANT (Ouest)



FACADE ARRIERE (Est)



FACADE LATERALE DROITE (Sud)

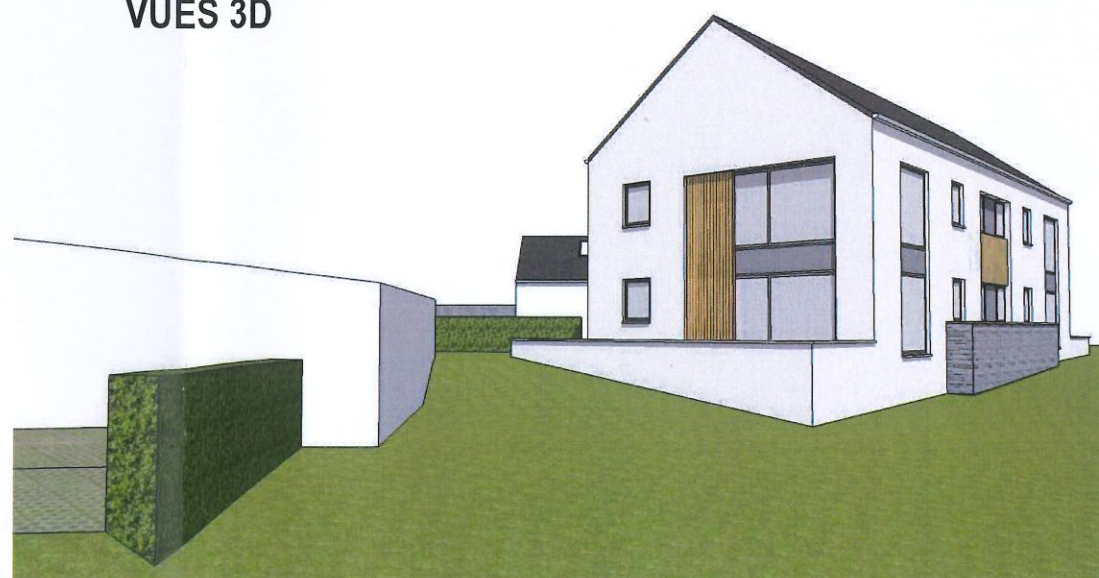
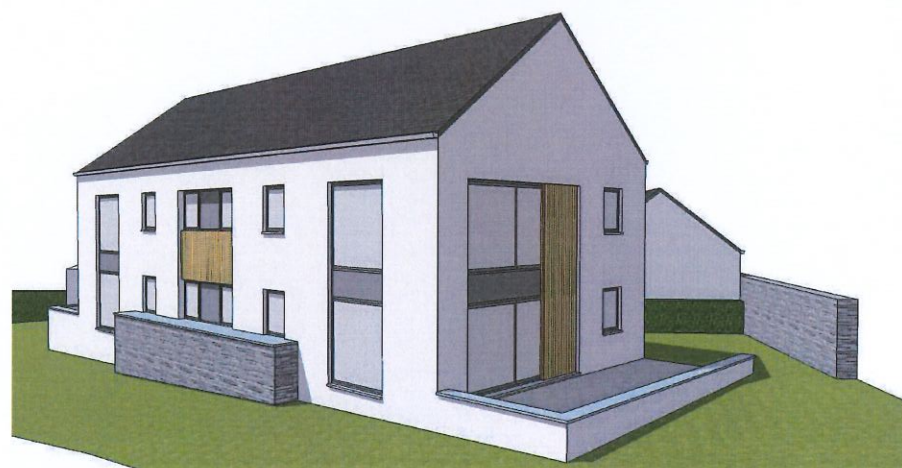
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A 4 APPARTEMENTS ET D'UN GARAGE

Situation : Rue Saint-Hubert - 5600 NEUVILLE
 Maître de l'ouvrage : Mr Marco GILSON - Rue de Mariembourg 21 - 5600 NEUVILLE

Date: Mars 2022
 Indice: PU
 Feuille: 11/12



VUES 3D



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A 4 APPARTEMENTS ET D'UN GARAGE

Situation : Rue Saint-Hubert - 5600 NEUVILLE
 Maître de l'ouvrage : Mr Marco GILSON - Rue de Mariembourg 21 - 5600 NEUVILLE

Date: Mars 2022
 Indice: PU
 Feuille: 12/12